

Внесение территории рабочего поселка Порт Байкал в список ОКН «достопримечательное место» позволит направить внимание властей на проведение мероприятий по ревитализации территории. К таким мероприятиям можно отнести: ремонт, реставрацию, замену ветхих деревянных конструкций на современные для возможности дальнейшего, более целесообразного и безопасного использования.

Список литературы

1 Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации [Электронный ресурс] : Федер. закон, 24 мая 2002 года, № 73-ФЗ. – М. : Эксмо, 2017. – 350 с.

2 **Щербина, Е. В.** Значение объектов исторического и культурного наследия при реконструкции и восстановлении городов / Е. В. Щербина, А. А. Белал // Вестник МГСУ. – 2019. – Т. 14, № 4 (127). – С. 417–426.

3 **Salmo, A.** Architectural and urban identity of homs city / A. Salmo, E. V. Scherbina, L. Ya. Alibrahim / Вестник МГСУ. – Т. 16, № 10. – С. 1285–1296.

4 Методические рекомендации по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места [Электронный ресурс] / Информационно-правовой портал. – Режим доступа : <https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71524352/>. – Дата доступа : 02.12.2022.

5 Старые карты России и зарубежья [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <http://retromap.ru/>. – Дата доступа : 02.12.2022.

УДК 69

АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Я. С. МИГНО

*Научный руководитель – О. Е. Пантюхов (канд. техн. наук, доцент)
Белорусский государственный университет транспорта, г. Гомель*

Строительство является одной из самых сложных и трудоёмких отраслей по всему миру. Технологии, которые используются на данную минуту в строительстве, уже давно опережают человеческие возможности, при этом они сокращают время производства работ, делают ручную работу автоматизированной. Однако даже помощь технологий не позволяет полностью избавиться от всех проблем, с которыми сталкиваются люди.

С учетом большого количества построенных объектов не только на территории Беларуси, но и на территории других стран был выявлен большой комплекс трудностей, которые начинаются от стадии проектирования и заканчиваются сдачей объекта в эксплуатацию.

Через призму времени данные проблемы можно разделить на три главные группы: 1) проблемы на стадии подготовки к проекту; 2) проблемы на

стадии реализации проекта; 3) проблемы закрытия работ и контроля исполнителей [1].

1 Проблемы на стадии подготовки к проекту

В данную группу можно отнести такие проблемы, которые происходят ещё до момента самого строительства.

Проблемы, связанные с затягиванием процесса. На раннем этапе проектирования часто встречается ситуация, при которой проектировщики работают в очень ограниченных по времени рамках. Важная информация доставляется долго из-за отсутствия среды общих данных.

Объёмы работ подсчитываются вручную. Потенциально это приводит к появлению ошибок, которые непосредственно влияют на сроки.

Стоит заметить, что много времени уходит и на то, чтобы найти и выбрать подрядчика. После выбора подрядчика происходит продолжительный процесс составления ведомостей объемов работ по объекту, которые подрядчики должны заполнить (срок исполнения данной работы на деле сильнее всего и затягивает процесс строительства).

Слабое вовлечение BIM-технологий. Существенным недостатком на стадии подготовки является отсутствие BIM-технологий или их неполное использование. Как показывает практика, использование BIM-технологий имеет как ряд преимуществ, так и недостатки. К положительным чертам можно отнести экономию временного ресурса при реализации строительного проекта, предоставление качественной 3D-модели конечного объекта, возможность производить автоматизированные расчёты.

Явным недостатком в данном случае выступает сложность использования BIM-технологий. Некорректное применение BIM-технологий может привести к еще большим потерям времени.

2 Проблемы на стадии реализации проекта

Данный этап характеризуется увеличением сроков строительства, финансирования из-за проблем, связанных с документацией. Чаще всего здесь «выскакивают» неучтённые работы из-за неправильных подсчетов объемов работ (по этой причине подписываются новые соглашения и документация).

На этой стадии у участников проекта уходит много времени впустую из-за использования устаревшей документации.

Если же взять конкретнее, то можно выделить следующие виды проблем:

Подсчитывание информации вручную. Объем, стоимость и продолжительность работы рассчитываются чаще всего вручную. Процесс переноса данных, например процесс переноса информации в сметные системы, забирает колоссальное количество времени. При этом создаётся основа для образования ошибок.

Нормативные документы, содержащие информацию о расходах, структуре и времени работ, держатся в MS Excel. При переносе значений в формулы и расчёты существует вероятность ошибки, связанная с невнимательностью человека.

Каждый день выпускаются всё новые и новые строительные нормы, а также обновляются старые. Неправильный расчёт может быть вызван тем, что человек использует устаревшие нормы, которые уже не действительны.

Несогласованное выполнение работ. Во время строительства часто вносятся коррективы как по срокам и объёмам строительства, так и по составам работ. Коррективы вносятся руководством и субподрядчиком. Суть проблемы заключается в том, что новые изменения, введённые в проект, оглашаются несвоевременно, что приводит к несогласованным работам на строительной площадке и за её пределами. Несогласованное выполнение работ влечёт за собой такие негативные последствия, как потерю эффективности, увеличение затрат и сроков строительства, разногласия во время производства работ.

Отсутствие грамотной среды информации. Информация и документация (комплекс работ, акты) проекта обычно доставляется через электронные ресурсы. Данные могут затеряться (в процессе переписки) или случайно быть удалены как с мессенджера, так и вовсе с устройства. При этом обязательно образуются устаревшие копии. С наличием большого количества копий уже становится сложно сходу сказать, кто и когда внёс коррективы в проект. Уходит лишнее время на то, чтобы отыскать нужный из всех.

Сложный финансовый контроль и риски. Подсчёт затрат и удержание проекта в строгих рамках бюджета требуют тщательного и трудоёмкого контроля. Учитывая то, что информация не всегда сразу приходит вовремя провести грамотный финансовый анализ в таком случае очень трудно. Из-за недостоверных анализов соответственно и повышаются риски.

Без чёткой аналитики принятие финального решения становится куда сложнее.

3 Проблемы закрытия работ и контроля исполнителей

Хаотичная работа. Когда количество подрядчиков слишком большое, процесс работы и контроля становится хаотичным. Хорошо сконцентрировать внимание на качестве выполнения одной работы не выпадает возможности. Контроль «за каждым» приводит к спешке, суете, ухудшению организации и снижению качества конечного объекта.

Длительное закрытие работ. Причиной, из-за которой происходит длительное закрытие работ, может выступать контроль. После завершения работы субподрядчик сигнализирует об окончании выполнения работ генеральному подрядчику. Генеральный подрядчик после этого начинает проверку. Связь между ними осуществляется через интернет-ресурсы либо же через напечатанные документы.

Создание закрывающих документов также требует времени.

Затягивание приёмки. Проблема затягивания приёмки несёт за собой существенные проблемы как для подрядчика, так и для заказчика (подрядчики не получают финансирование в назначенный срок, а заказчик оплачивает дополнительные штрафы за задержку сдачи).

Список литературы

1 Проблемы строительных проектов и современные способы их решения [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <https://stroygaz.ru/expert/technologies/problemny-stroitelnykh-proektov-i-sovremennyye-sposoby-resheniya/>. – Дата доступа : 02.12.2022.

УДК 656.1.022.9 (476.2)

АНАЛИЗ ОСТАНОВКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА «КОМИНТЕРН» В ГОРОДЕ ГОМЕЛЕ В КАЧЕСТВЕ ОБЪЕКТА ДОСТУПНОЙ СРЕДЫ

Я. И. МИХАЙЛОВА, Г. В. ШЛЮБОВИЧ

Научный руководитель – О. А. Бодяко (ст. преп.)

Белорусский государственный университет транспорта, г. Гомель

На сегодняшний день создание комфортной городской среды – это комплексный подход к повышению качества городской среды. И это не только благоустройство территорий и общественных пространств, но и развитие транспортной и социально-досуговой инфраструктуры, пешеходной доступности к городским объектам, повышение безопасности.

Остановки общественного транспорта являются неотъемлемым элементом транспортной инфраструктуры города. Архитектурная среда в границах остановочного пункта и подходах к нему должна соответствовать требованиям и быть функционально-эстетической.

Остановочный пункт (остановка) общественного пассажирского транспорта – сооружение, предназначенное для остановки общественного пассажирского транспорта, ожидания, посадки и высадки пассажиров.

Малая архитектурная форма – небольшое сооружение, используемое в благоустройстве автомобильной дороги и дорожном сервисе (павильон, беседка, киоск, мусоросборник, скамейка и т. п.).

Основными критериями для анализа в нашей работе являются:

- 1) эргономические параметры (зона видимости, досягаемость, высота сидений);
- 2) требования к организации доступной среды (наличие и качество элементов доступности);
- 3) препятствия и барьеры, мешающие доступности.

В нашей работе рассмотрена остановка общественного транспорта «Коминтерн». Остановочный пункт располагается в Центральном районе г. Гомеля. Рассматриваемый нами объект был установлен в течение последних 10 лет. Это относительно крупный пересадочный узел. Чуть дальше на этой же территории расположена остановка пригородного общественного транспорта (рисунки 1).