

3 Паспорт многофункционального модуля жилого района с приоритетной жилой функцией (Жилой модуль). Основные характеристики и показатели. – С. 34.

4 Комфортный город. Нормы и правила. – М., 2017. – С. 65.

5 Умное пространство в ЖК «Новая Англия»: без городского шума и посторонних глаз [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <https://nerukhomi.ua/news/ryinok/umnoe-prostranstvo-v-zhk-novaya-angliya-bezgorodskogo-shuma-i-postoronnih-glaz.htm>. – Дата доступа : 02.12.2022.

6 Бульвар Белые Цветы [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <https://8architects.com/whiteflowers#arch>. – Дата доступа : 03.12.2022.

УДК 728.2

XXI ВЕК: НЕОБЫЧНЫЕ ЗДАНИЯ В ЖИЛЫХ ОБРАЗОВАНИЯХ

А. И. ГОЛОВНЁВА, К. А. ЧУБРИК

Научные руководители: Ю. А. Протасова (канд. архитектуры, доцент),

П. Г. Вардеванян (архитектор-исследователь)

Белорусский национальный технический университет, г. Минск

Архитектура даёт возможность реализовывать самые смелые замыслы. Разнообразие её стилей, форм и направлений очаровывает и восхищает, а временами просто завораживает и удивляет.

В большинстве городов жилые массивы сформированы однотипными жилыми домами, что было продиктовано экономической политикой стран. Типовое домостроение является отличительной чертой застройки микро-районного типа (рисунок 1, *а*) [1].

С развитием новых технологий, появлением новых материалов, изменением требований людей к жилищу на протяжении многих столетий менялся облик жилых зданий. Типовое домостроение продолжается и в наши дни (рисунок 1, *б*) [2].

а)



б)



Рисунок 1 – Типовое домостроение:

а – панельное домостроение времен СССР; *б* – близкие и одинаковые:
как выглядят Крутые Ключи с высоты

Сейчас в крупных городах появляются необычные жилые дома. Наблюдается постепенное изменение облика жилых территорий, так как повышается уровень жизни, большую роль играет архитектура и дизайн жилых зданий.

Необычные жилые дома по архитектуре – что это, требование времени, привлечение внимания, отражение внутреннего мира архитектора? В XX в. появились жилые дома Ле Корбюзье (Марсельский блок) (рисунок 2, а), жилые дома Хундертвассера (рисунок 2, б).

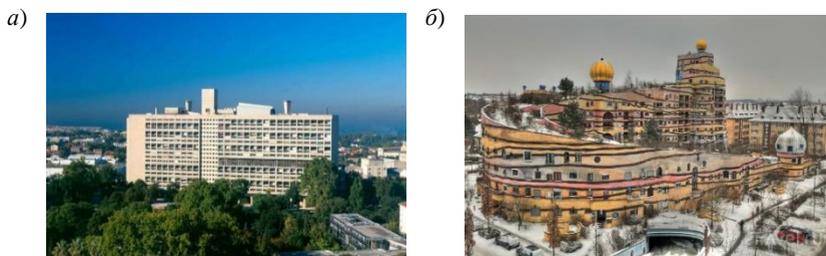


Рисунок 2 – Уникальные дома:
а – Марсельский блок Ле Корбюзье; б – жилой дом «Лесная спираль»
Хундертвассера в Дармштадте [3]

Главное – необычные дома интересны, становятся местной архитектурной достопримечательностью, ежегодно привлекающей туристов и жителей города, делают серую застройку городов яркой и нестандартной, востребованы и актуальны. Рассмотрим несколько примеров уникальных жилых домов 2000–2022 годов.

Жилая башня «Белое дерево» (L'Arbre Blanc Residential Tower) построена в 2019 г. в Монпелье (Франция) для того, чтобы добавить в городе экспериментальную архитектуру. Архитекторы: Fujimoto, Laisne, Roussel и ОХО Architectes [4]. Здание находится на противоположном берегу реки Лез от полукруглого многофункционального комплекса Antigone, спроектировано Рикардо Бофиллом (2000). На крыше 17-этажного дома находится бар и ресторан, откуда открывается прекрасный панорамный вид. В цокольном этаже расположена арт-галерея, а этажом выше – коворкинг. «Балконы этого дома простираются, как ветви густо лиственного дерева, почти бросая вызов гравитации», и позволяют общаться между собой жителям разных этажей [4].

Небоскреб «Поворачивающийся торс» (Turning Torso) построен в 2005 г. в Мальмё, Швеция. Это необычное и запоминающееся архитектурное сооружение – главный ориентир в Мальмё. Его проектировал испанский архитектор Сантьяго Калатрава, который использовал свою скульптуру «Закрученный торс» за прообраз [5]. Небоскреб построен в городской черте, на берегу Эресуннского пролива. Выглядит он как пя-

тиугольный в плане небоскреб, который закручен вокруг своей оси. Смещение верхнего блока по сравнению с первым, самым нижним, составляет 90° по часовой стрелке. Высота его 190 м, имеет 54 этажа. Это в основном жилой небоскреб: первых два блока заняты офисами, а блоки с третьего по девятый – квартирами. Этажи 53 и 54 заняты конференц-залами, есть ресторан на крыше и арт-галерея. С конференц-зала видна вся округа, даже соседний Копенгаген.

Комплекс зданий «Интерлэйс» (английский глагол to interlace – сплетаться) построен в 2013 г. в Сингапуре. Авторы описываемого архитектурного шедевра – голландский архитектор Рем Колхас, его проектное бюро Office for Metropolitan Architecture (OMA) и немецкий дизайнер Оле Ширен [6]. Жилые блоки «сложены» друг на друга в асимметричной форме с просветами, что дает возможность увеличить обзорную панораму из квартир дома [6], то есть уйти от традиционных для сегодняшней массовой застройки «железобетонных колодцев». Сложная система опор и перекрытий обеспечивает доступ воздуха во дворы и позволяет разбить великолепные сады на крышах. Одно принципиальное исключение – здесь нет офисов сторонних фирм, только среда проживания. Комплекс находится внутри настоящего тропического парка.

Горные жилища (Mountain Dwellings), построенные в 2008 г. датской архитектурной студией PLOT, находятся в Копенгагене, Дания. Вместо того чтобы строить два отдельных здания рядом друг с другом – парковку и жилой блок, – решили объединить две функции в симбиоз. Парковка должна быть соединена с улицей, а домам нужен солнечный свет, свежий воздух и виды, поэтому все квартиры имеют сады на крыше, обращенные к солнцу, потрясающие виды и парковку на 10-м этаже. Таким образом, Mountain предлагает близость к оживленной городской жизни в центре Копенгагена и спокойствие загородной жизни. Северный и западный фасады покрыты перфорированными алюминиевыми пластинами, которые пропускают воздух и свет в зону парковки, а остальные фасады и крыша обшиты деревом. Отверстия в фасаде образуют огромную копию горы Эверест [7].

Участок электростанции Battersea (район Баттерси на юге Лондона) будет реконструирован. Архитекторы Фрэнк Гери и Foster & Partners решили соединить перепрофилированную электростанцию с новой станцией лондонского метро – создать особое место. Центральным элементом застройки станет пешеходная улица – Электрический бульвар. Комплекс сформирован группой из пяти жилых домов (Prospect Place) и одним большим многоквартирным домом (The Skyline). Верхняя часть здания отдана под один из крупнейших садов на крыше Лондона длиной более 250 метров. Архитекторы создают жилую среду, комфортную для людей. Жилой комплекс – это «город в городе», где размещаются кинотеатры, рестораны, магазины (таблица 1) [8].

Таблица 1 – Примеры уникальных жилых домов

Название	Общий вид	Характеристики
White Tree Tower, Монпелье, Фран- ция		Находится на берегу реки, доминирует по высоте относительно окружающей застройки. Использует солнечную энергию для работы системы вентиляции. Оснащён системой сбора и использования дождевой воды
Небоскреб Turning Torso, Мальмё, Шве- ция		Находится на берегу пролива, в городской черте. Уникальная форма позволяет снизить ветровую нагрузку. Энергообеспечение происходит от ветровой электростанции и солнечных батарей
Комплекс зда- ний Интерлэйс, Сингапур		Расположен в окружении зеле- ни, в жилой застройке. Суммарная площадь зеленых насаждений почти совпадает с площадью всего земельного участка
Mountain Dwellings, Копенгаген, Дания		Расположен на узкой полосе земли вдоль трассы и под- нятой над трассой линии железной дороги. Имеет систему сбора и использования дождевой воды
Battersea Power Station site, район Баттерси, Лондон, Великобрита- ния		Находится на южном берегу реки Темзы. Самый большой сад на крыше

На сегодняшний день необычные жилые дома являются архитектурными доминантами наряду с общественными комплексами, они привлекают внимание жителей и туристов. Такие здания занимают место, ответственное с

градостроительной точки зрения, являются доминантами и забирают всё внимание на себя. Необычные здания чаще всего рассматриваются с точки зрения использования их формы как бренда или рекламы производимой продукции крупными компаниями. Также главным трендом становится экологический формат проектирования уникальных жилых комплексов. Многие из таких объектов являются визитной карточкой известных архитекторов.

Мы в своих курсовых проектах используем необычные формы застроек, вдохновившись указанными выше примерами.

Список литературы

1 Как выглядят сейчас хрущевки времен СССР в Германии [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <https://www.google.com/search>. – Дата доступа : 09.12.2022.

2 Близкие и одинаковые: как выглядят Крутые Ключи с высоты [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <https://63.ru>. – Дата доступа : 09.12.2022.

3 Лесная спираль: улиткообразный дом Хундертвассера [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <https://www.travel.ru>. – Дата доступа : 09.12.2022.

4 L'Arbre Blanc от Соу Фудзимото [Электронный ресурс] // Architectural Record. – Режим доступа : <https://www.architectural.com>. – Дата доступа : 09.12.2022.

5 Turning Torso Article [Электронный ресурс] // City Anatomy. – Режим доступа : <https://www.cityanatomy.com>. – Дата доступа : 02.12.2022.

6 Bentley Systems в Сингапуре: жилой комплекс «Интерлэйс» – еще одно чудо света [Электронный ресурс] // Строительный эксперт. – Режим доступа : <https://ardexpert.ru/article/16882>. – Дата доступа : 02.12.2022.

7 Mountain Dwellings, Copenhagen [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <https://arquitecturaviva.com>. – Дата доступа : 02.12.2022.

8 Gehry and Foster unveil designs for Battersea Power Station redevelopment [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <https://www.gehry-foster-unveil-designs-battersea>. – Дата доступа : 02.12.2022.

УДК 911.9

ПРОБЛЕМЫ СОЗДАНИЯ РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ НА ПРИМЕРЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАРНАУЛА

Т. С. ГОЛУБЕВА

*Научный руководитель – О. Н. Барышникова (канд. геогр. наук, доцент)
Алтайский государственный университет, г. Барнаул,
Российская Федерация*

Актуальными проблемами развития городов остаются снижение качества окружающей среды и сокращение площадей рекреационных зон. В Градостроительном кодексе РФ [1] закреплена необходимость организации мест отдыха населения. Это могут быть объекты ландшафтной архитектуры общего