

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
УЧРЕЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ
«БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»

Кафедра «Архитектура»

И. И. МАЛКОВ

ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА МАЛЫХ И СРЕДНИХ ГОРОДОВ

Учебно-методическое пособие

Гомель 2012

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
УЧРЕЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ
«БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»

Кафедра «Архитектура»

И. И. МАЛКОВ

ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА МАЛЫХ И СРЕДНИХ ГОРОДОВ

Учебно-методическое пособие

Одобрено методической комиссией факультета ПГС

Гомель 2012

УДК 725.941.96 (075.8)
ББК 85.11
М19

Р е ц е н з е н т ы: канд. техн. наук, доцент кафедры «Архитектура» **С. И. Ковырев**; канд. техн. наук, доцент кафедры «Строительное производство», **Т.В. Яшина** (УО «БелГУТ»).

Малков, И. И.

М19 Планировочная структура малых и средних городов : учеб.-метод. пособие / И. И. Малков; М-во образования Респ. Беларусь, Белорус. гос. ун-т трансп. – Гомель : БелГУТ, 2012. – 35 с.

Освещены вопросы история зарождения и формирования городов мира. Приведены наиболее значимые теоретические концепции, существовавшие в прошлом.

Особое место уделено процессу формирования малых и средних городов Беларуси. Показаны направления их дальнейшего развития.

Предназначено для студентов специальности «Архитектура», «Технология и организация строительства».

ISBN 978-985-554-033-6

УДК 725.941(075.8)
ББК 85.11

ISBN 978-985-554-033-6

© Малков И. И., 2012
© Оформление. УО «БелГУТ», 2012

Учебное издание

МАЛКОВ Игорь Игоревич

ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА МАЛЫХ И СРЕДНИХ ГОРОДОВ
Учебно-методическое пособие

Редактор Т. А. П а в л ю ч е н к о в а
Технический редактор В. Н. К у ч е р о в а

Подписано в печать 15.03.2012 г. Формат 60x84 1/8.
Бумага офсетная. Гарнитура Таймс. Печать на ризографе.
Усл. печ. л. 4,18. Уч-изд. л. 4,26. Тираж 100 экз.
Зак № . Изд. № 4.

Издатель и полиграфическое исполнение
Белорусский государственный университет транспорта:
ЛИ № 02330/0552508 от 9.07.2009 г.
ЛП № 02330/0494150 от 3.04.2009 г.
246653, г. Гомель, ул. Кирова, 34

ВВЕДЕНИЕ

Быстрые темпы повсеместно наблюдаемой урбанизации делают актуальной проблему городов. Пути их дальнейшего развития, эстетика и пространственная структура, учитывающая интересы каждого человека, семьи и общества, привлекают все большее внимание географов, архитекторов, экономистов и социологов. Применение ограничительных мер в развитии крупных городов и постоянная передислокация промышленных предприятий в малые города позволят значительно улучшить быт и условия жизни их населения средствами планировки.

Вместе с тем процесс совершенствования малых городов, организация их структуры складываются иначе, чем крупных. Очевидно, и последующая ликвидация социально-экономических и культурно-бытовых различий между малыми и крупными городами пойдет не по пути механического переноса из крупных типов жилья, системы обслуживания, отдыха, организации передвижения и т. д.

В нашей стране проблемам развития малых и средних городов уделяется большое внимание. В 2007 г. разработана, а затем после Указа Президента РБ № 265 от 07.06.2007 г. принята к реализации «Государственная комплексная программа развития регионов, малых и средних городских поселений Республики Беларусь на 2007–2010 годы» (далее – Комплексная программа), разработанная на основе Программы социально-экономического развития Республики Беларусь на 2006–2010 годы, утвержденной Указом Президента Республики Беларусь от 12 июня 2006 г. № 384.

В Комплексной программе приняты следующие термины и их определения:

- малые городские поселения – населенные пункты с численностью населения до 20 тыс. человек, к которым относятся малые города и поселки городского типа;
- средние городские поселения – средние города с численностью населения от 20 до 50 тыс. человек.

В настоящее время около 94 процентов городских поселений страны относятся к категории малых и средних с численностью до 50 тыс. человек. Таких городских поселений в Республике Беларусь 183. В малых и средних городских поселениях с численностью населения до 50 тыс. человек проживает 23,4 процента городского населения республики. Центрами административных районов, в которых проживает 66,9 процента сельского населения страны, являются 96 таких поселений.

С 1 января 1991 г. по 1 января 2006 г. из 183 малых и средних городских поселений численность населения уменьшилась в 121, в 7 – осталась без изменений, увеличилась только в 51 городском поселении.

В целях более равномерного размещения производительных сил страны комплексной программой предусматривается развитие внутриреспубликанских регионов, приоритетное развитие малых и средних городских поселений. Основными целями Комплексной программы являются определение важнейших направлений социально-экономического развития каждой области с учетом региональных условий и ресурсов и системы мер по решению проблем малых и средних городских поселений, повышению уровня жизни их населения; создание условий для превращения городов в наиболее благоприятные и безопасные для человека места проживания.

1 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕОРИИ

Города сопровождают человеческое общество на протяжении многих тысячелетий его развития. Археологические раскопки обнаруживают все новые и новые свидетельства существования крупных и благоустроенных городов в различных древних культурах. По их устройству, планировке и зданиям мы судим о том, что с давних времен города формировали сознательно, в соответствии с определенными

потребностями. Имеется возможность выявить даже закономерности, которыми руководствовались в прошлом при строительстве городов.

Уже на очень ранних этапах развития городов люди создавали себе представления об их наиболее удобной планировке и очертаниях, о направлении главных коммуникаций, размещении храмов, дворцов и других сооружений. Эти постепенно создававшиеся и проверявшиеся на практике принципы можно по праву считать зарождением градостроительных теорий.

Первые письменные свидетельства о принципах застройки городов идут из Древней Месопотамии – старейшего центра городской культуры. Уже в месопотамских городах мы встречаемся с первыми наметками регулярного плана, зависевшего, по всей вероятности, от разделения земли и расположения каналов. Разумеется, свое влияние оказывали и религиозные верования, и стремление отразить в устройстве города тогдашнее представление о мире, как о ступенчатой башне, на вершине которой находится Вавилон. Сохранилась часть плана древнего крупного города Ниппур с коротким описанием. На этом первом из существующих планов (1500 лет до н. э.) показаны ситуация главного городского квадратного в плане храма, другие храмы, река Евфрат, каналы, крепостные стены с воротами и рвами, а также сады.

Другой интересной областью раннего градостроительства является Древняя Индия. Принципы размещения зданий и городов здесь можно найти не только в эпосах, но и непосредственно в книгах, посвященных теории архитектуры и строительства городов. Наиболее известная из них – трактат Манасара, или Шильпашастра. Приблизительно в 70 главах различных рукописных вариантов этого трактата не только содержится подробное описание застройки сел и городов, но также излагаются принципы поисков территории и процесс выбора для строительства наиболее удобного места.

Архитектурные трактаты существовали и в Древнем Китае. К 1103 г. относится архитектурный трактат «Ин-цзао-фаши», написанный Ли Мин-чжуном, который обобщил принятые в его время принципы строительства зданий и городов. В Китае принципы устройства городов тоже зависели от космогонических и религиозных представлений, однако и здесь решающим является многолетний практический опыт и знания.

На европейском континенте теории строительства городов находят свое широкое развитие, прежде всего в античной Греции. Разрабатываемые философами вопросы идеального устройства городов-государств были связаны с развитием, как первоначальных греческих поселений, так и более поздних многочисленных колоний по всему средиземноморскому побережью. Грекам для их городов и колоний нужны были простые, четкие и быстро реализуемые планировки. Поэтому они выбрали шахматную схему, которая позже стала характерным признаком городов, основанных Александром Великим в захваченных им странах (рисунок 1.1). Именно в Греции шахматный план начинает свой путь в историю градостроительства. Прямоугольный план является основой римских лагерей и вновь закладываемых средневековых городов, он появляется в идеальных проектах теоретиков Ренессанса и представляет почти единственную планировочную концепцию эпохи классицизма.

Самым значительным представителем античных теоретиков архитектуры и градостроительства стал римский архитектор эпохи Августа (I век до н. э.) Витрувий, который оставил после себя десять книг об архитектуре – *De architectura libri decem*. Его работа представляет собой своего рода архитектурную энциклопедию, содержащую сведения от практических рекомендаций по строительству до изготовления военных машин, от астрономии до теории архитектуры и градостроительства. Книги Витрувия предвосхитили значительно более поздние трактаты эпохи Возрождения.

Ни одна теоретическая работа в области архитектуры и градостроительства не имела столь продолжительное время такого значения, как книги Витрувия. Объясняется это тем, что в ней были обобщены обширные сведения своего времени, и тем, что она стала единственным сохранившимся письменным источником информации об античной греческой и римской архитектуре.

Вплоть до начала эпохи Возрождения, т. е. приблизительно в течение полутора тысячелетий, в Европе не было создано ни одной новой теоретической работы такого плана. Можно понять, почему этого не произошло в период распада римской империи, когда опустели и превратились в незаметные селения вчера еще многолюдные города. Но это труднее объяснить для средних веков, когда начинается новый рассвет городов и когда на европейском континенте закладываются основы той системы расселения, которая сохранилась до наших дней. Однако нельзя считать, что у средневекового города не было собственных теоретических принципов.

Новые общественные условия эпохи Возрождения вызвали и новые концепции в архитектуре и градостроительстве. В этот период вспыхивает большой интерес к античной архитектуре и искусству, что непосредственно отражается и в архитектурной практике, и в теоретических работах.

На пороге нового подъема архитектурной и градостроительной теории стоят Леон Батиста Альберти и Антонио Аверлино, по прозвищу Филарете. Альберти – один из наиболее талантливых и образованных архитекторов своего времени – известен как автор серьезной теоретической работы об искусстве зодчества. Альберти рассматривает соответствие климата и природных условий, выбор места для строительства, затем следуют рекомендации по укреплению города и принципы строительства дорог, мостов, каналов и гаваней.

Наиболее интересные, не потерявшие актуальности до наших дней, мысли касаются вопросов благоустройства городов. Альберти говорит о функциональном членении города и об отделении вредного в гигиеническом отношении производства от жилья. Однако на весь этот период основным авторитетом остается Витрувий. Его «Десять книг об архитектуре» неоднократно переиздаются, а ряд новых трактатов лишь комментирует и истолковывает его взгляды.

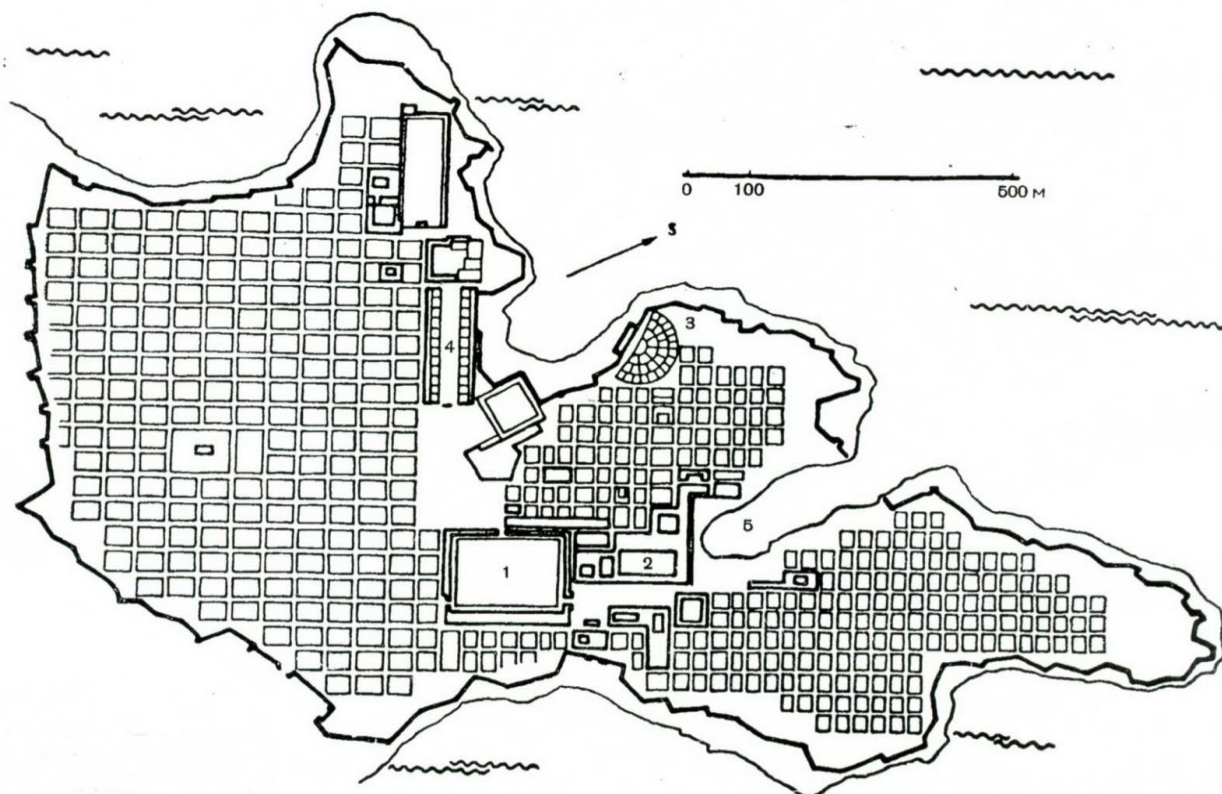


Рисунок 1.1 – План города. Милет. II в. до н. э. Классический греческий шахматный план с расположенной в центре системой площадей и зданий общественного назначения:
1 – южная агора; 2 – северная агора; 3 – театр; 4 – стадион; 5 – порт;

Самым известным и по времени первым представителем французской теории города того периода является Жак Перре де Шамбери. Системы застройки Перре во многом напоминают современные планировочные решения жилых районов и кварталов, вплоть до того, что дома в них состоят из отдельных повторяющихся секций (рисунок 1.2).

Ряд теоретических сочинений по градостроительству появляется в начале XVII века и в Германии. Известный художник Альбрехт Дюрер в своей книге об укреплениях рисует идеальный город, квадратный в плане, напоминающий скорее концепции готики, чем Ренессанса. В центре его города – площадь с королевским дворцом, располагающим собственными укреплениями. Рядом с ним параллельными рядами идут дома горожан: от самых богатых вокруг замка до бедных у крепостных стен.

В XVII в. центр европейского архитектурного творчества перемещается в бурбонский Париж с более чем полумиллионным населением – столицу наиболее богатого и крупнейшего западноевропейского государства. Здесь постепенно вырабатывается трактовка архитектуры классицизма, связанная с античным наследием, приобретшим известность также благодаря Ренессансу.

Идеалом остается регулярный город с прямыми улицами: главные улицы по возможности должны быть перпендикулярны одна другой, группы домов должны быть прямоугольными.

Те же принципы симметрии, системы прямых широких улиц, пересекающихся под прямыми углами, повлияли на разработку планов большинства вновь заложенных городов Соединенных Штатов Америки. Однако здесь эти принципы в большинстве случаев нашли воплощение в механической сетке прямоугольных жилых кварталов.

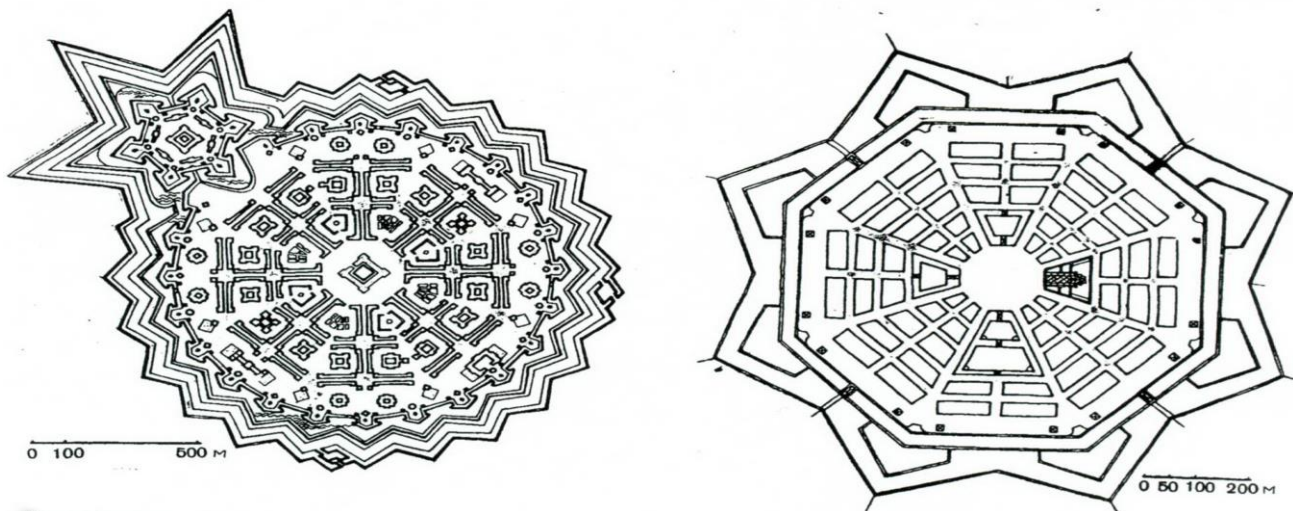


Рисунок 1.2 – Планы идеальных городов.

- a* – архитектор Жак Франсуа Перре. Идеальный город; 1601 г. Сложный орнамент предвещает появление барочной композиции с отчетливым использованием симметрии. В центре города – высокое здание
- б* – архитектор Даниель Спекле. Идеальный город; 1608 г. Последовательное использование радиальной планировочной системы

Но кроме них на американском континенте мы встречаемся и с несколько усложненными планами, прообразом которых является ныне уже классическая концепция г. Вашингтона, разработанная французским майором Пьером Шарлем Ланфаном в 1791 г. (рисунок 1.3).

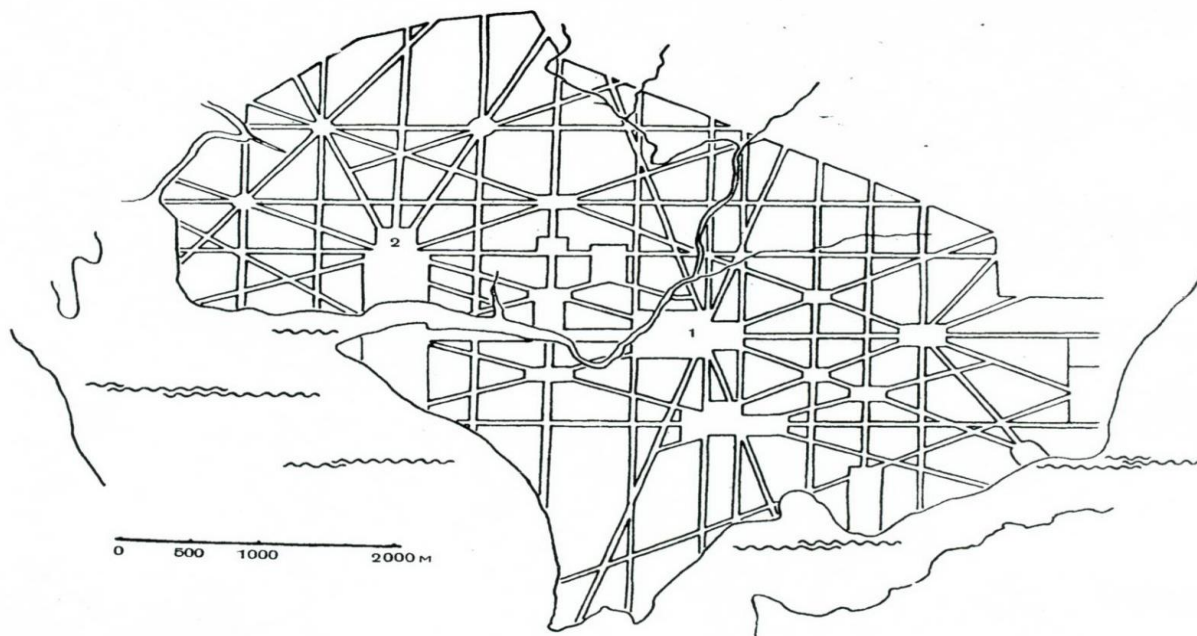


Рисунок 1.3 – Схема г. Вашингтона (1791 г.). Автор – Пьер Шарль Ланфан.

В первоначальном плане особенно отчетливо выражен основной композиционный замысел:
1 – Капитолий; 2 – Дворец президента

Наиболее широко принципы регулярного города классицизма были использованы при перестройке городов и строительстве новых городов-крепостей в России. Здесь мы встречаемся с довольно богатым перечнем различных планировочных приемов, с центрическими и шахматными городами, со сложными системами нескольких центров и характерными для эпохи Возрождения крепостями в форме звезд. К описываемому времени русское градостроительство накопило свои собственные традиции и не случайно еще в раннефеодальный период иностранные путешественники называли Россию страной городов. В частности, деревянные постройки уже давно достигли в России высокого технического уровня. На рынке можно было купить деревянный дом, который на месте оставалось лишь собрать.

К началу XVII в. относится проект малоизвестного русского военного трактата, который в 1607–1621 гг. на основе различных источников написал Онисим Михайлов. Рукопись была найдена в 1775 г. в Оружейной палате Московского Кремля и двумя годами позже издана в Петербурге. Тридцать шестая и тридцать седьмая главы трактата касаются строительства крепостей. Трактат свидетельствует о знакомстве русских с сочинениями Витрувия и является здесь наиболее старым документам этого рода. В конце XVII в. на русский язык стали переводить части трактатов А. Палладио и других теоретиков эпохи Возрождения.

Однако практическое использование новых градостроительных принципов в России развернулось лишь при Петре I, который, очевидно, во время своих путешествий познакомился как с книгами западноевропейских теоретиков, так и с конкретными постройками. Начало нового этапа ознаменовал план новой столицы – Петербурга, основанного в 1703 г. (рисунок 1.4).

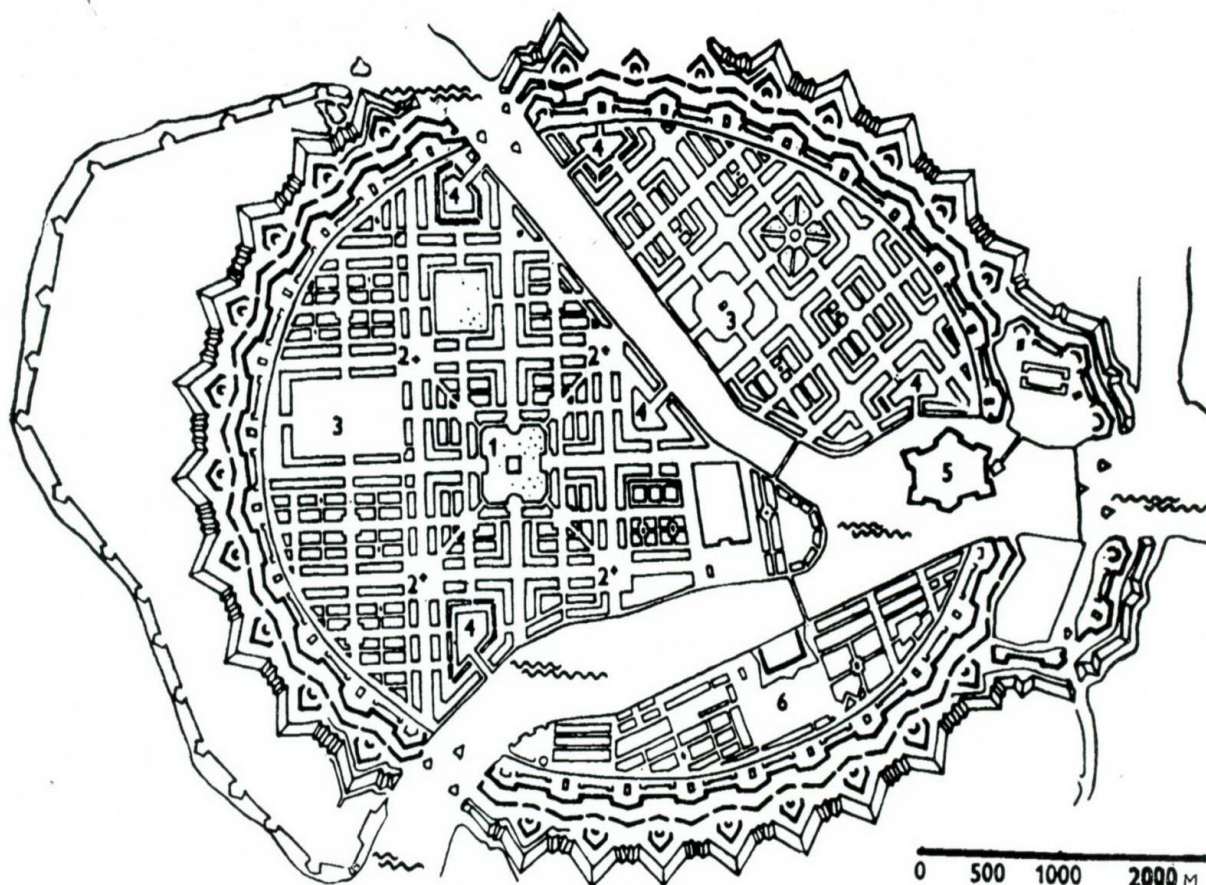


Рисунок 1.4 – Александр Леблон. Петербург; 1717 г. Последовательное использование принципов идеального города эпохи Возрождения:
1 – дворец Петра I; 2 – соборы; 3 – торговая площадь; 4 – пристани со складами;
5 – Петропавловская крепость; 6 – Адмиралтейство

Градостроительные принципы классицизма в большинстве европейских стран были сильны в XIX в. и проникали в XX в. В XIX в., когда начинается активное развитие промышленности и транспорта происходит непрерывное увеличение городского населения. В 1850 г. в городах мира с населением свыше 10 тыс. жителей жило вдвое больше людей, чем в 1800 г. В 1800 г. в европейских городах с числом жителей, превышающим 100 тыс. человек, жило свыше 5 млн, через 50 лет их было уже 13 млн, в 1900 г. – 50 млн, а еще через 50 лет – 120 млн жителей. В Лондоне в 1800 г. было приблизительно 800 тыс. жителей, а в 1900 г. – 4,5 млн. Для Парижа та же разница выражена в соотношении 0,5 и 2,7 млн, для Берлина 0,1 и 1,9 млн, для Нью-Йорка (без пригородов) 0,07 и 3,4 млн.

Градостроительные теории того периода развивались под влиянием быстрого роста городов и концентрации производства и населения, а также, разумеется, под влиянием требований буржуазии, которая хотела жить в удобных районах и не хотела испытывать угрозу ни от эпидемий, ни от революции, очаги которых она верно распознала в быстрорастущих пролетарских предместьях.

Новые градостроительные концепции можно проследить на планировке американских городов, которые закладывались на свободных территориях и не должны были считаться со старыми, феодальными структурами городов. Стремительный рост американских городов представляет собой в значительной степени самостоятельную и весьма обширную главу истории градостроительства.

Наиболее последовательно возникновение градостроительных концепций, характерных для XIX в., можно проследить во Франции, прежде всего на примере ее столицы – Парижа. Самые большие перемены Париж пережил при Наполеоне III, после того как в 1853 г. парижским префектом стал Жорж Эжен Осман. Этот период, изучаемый многими историками, занимает значительное место в истории градостроительства, и его оценка колеблется в пределах от восторженного изумления до уничтожающей критики. Одни восхищаются общей концепцией безбоязненных реконструктивных вмешательств и их значением для современного Парижа как с эстетической, так и функциональной точки зрения. Другие, наоборот, указывают на жесткость османовских мер, его финансовые махинации, сомнительность мотивов, которыми он руководствовался, и сомнительность результатов, которых он достиг. В целом реконструкция Османа представляет собой формальную композицию в духе классицизма и отражает стремление превратить Париж в город, находящийся на уровне градостроительных идей XVIII в. Однако нельзя отрицать того, что преобразованиям этим свойственна широта замысла и определенная концепция.

Реконструкция Парижа нашла довольно большой отклик во всем мире. Париж стал образцом для других городов, однако ни в одном из них не удалось провести реконструкцию, как в Париже. В начале 50-х годов XX века французский архитектор Клод ле Кэр предложил дополнить современную планировку Парижа аналогичной Елисейским полям пробивкой трех новых улиц, образующих с теперешней улицей этого названия композицию в виде креста.

Анализ основных градостроительных идей XIX в. показывает, что в этот период появилась потребность реагировать на непредвиденный рост городов и промышленности. Техническое оснащение становится неизбежным условием существования крупных городских центров. Их уже нельзя представить себе без водопровода и канализации, без коммуникаций и общественного городского транспорта. Европейские города избавляются от панциря укреплений, который сжимал их в течение долгих столетий, в них растут рабочие кварталы и заводские предместья.

Для дальнейшего развития теории современного города особую роль сыграл рубеж XIX и XX вв. К этому времени все недостатки капиталистического города резко обострились и стали появляться новые представления, которые в своем существовании означали, прежде всего, отрицание традиционных представлений о городе.

Несмотря на множество работ, созданных на рубеже века, пальма первенства в создании концепции современного большого города должна быть отдана французскому архитектору Ле Корбюзье. На протяжении многих лет Ле Корбюзье занимался проблемами большого города, анализируя этот вопрос в целом ряде теоретических работ, создавая проекты.

В 1922 г. в парижском Осеннем салоне Ле Корбюзье вместе с Пьером Жаннере демонстрирует 16-метровую диораму *Une ville contemporaine de trois millions d'habitants* – великолепную картину современного большого города, центр которого образуется высокими башенными домами. Современный город скомпонован в довольно традиционном духе. Его правильная центрическая и симметричная композиция напоминает идеальные звездообразные города эпохи Возрождения. Город открывается триумфальной аркой, общественные здания увенчаны куполами, а основу композиции составляют длинные, прямые, коридорного типа обстроенные проспекты. Концепцию своего проекта 1922 г. он сводит к нескольким принципам, среди которых, в частности, выделяет устранение улиц-

коридоров, повышение плотности застройки в центре и одновременно увеличение озелененных пространств благодаря строительству башенных домов, а также классификацию транспорта и организацию его движения в нескольких уровнях.

Жителей Корбюзье предлагает расселить таким образом, чтобы в самом городе проживал 1 млн человек, а 2 млн – в озелененных пригородах. В районе небоскребов он считает допустимой плотность 3 тыс. человек на 1 га, в шестиэтажных домах с комфортабельными квартирами – 300 жителей на 1 га, а в замкнутых пятиэтажных блоках – 305 жителей на 1 га. В центре сосредотачиваются 60-этажные административные здания. Здесь же размером в 20000 м² – площадка для посадки самолётов. Под площадкой – автомобильный перекресток центра, под ним – вестибюль и кассы подземных трасс массового транспорта. В первом подвале – станции подземного внутригородского транспорта, во втором – линии, ведущие в окрестности города, и, наконец, в третьем – скоростные линии дальнего следования (рисунок 1.5).

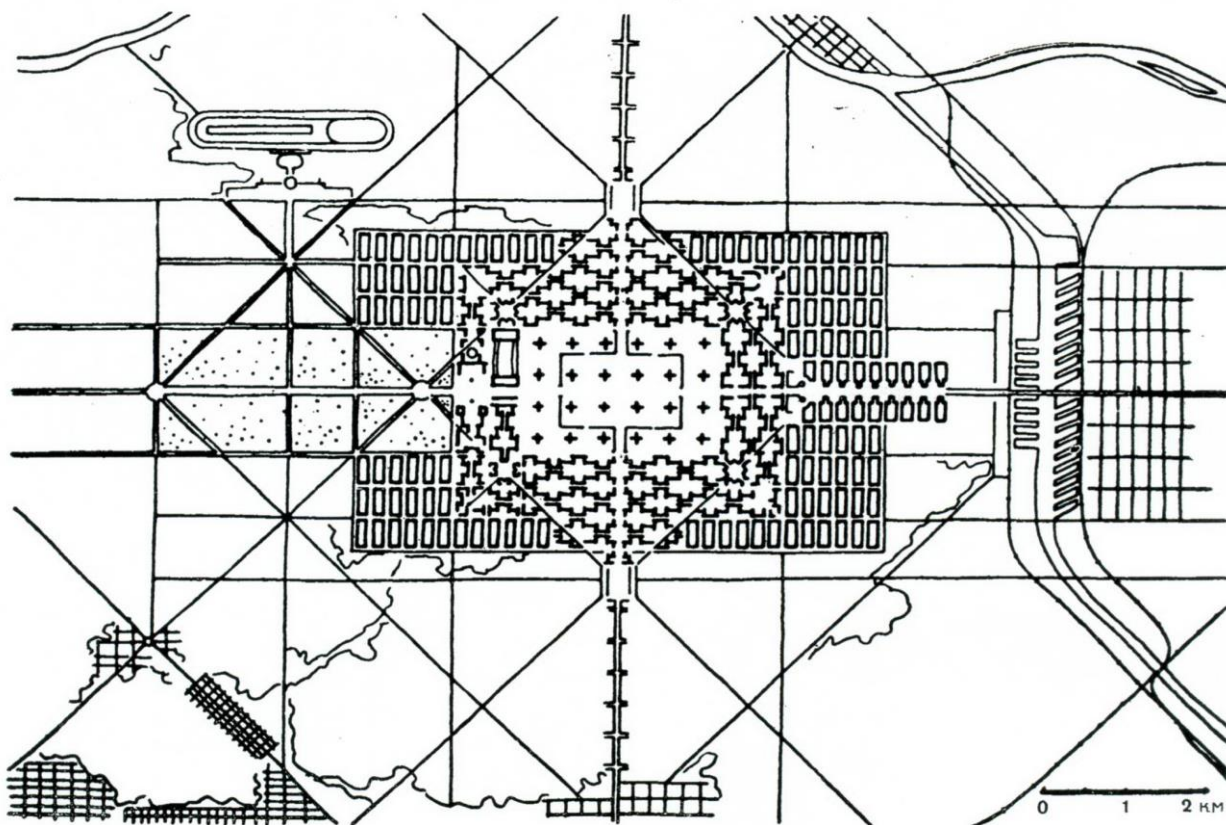


Рисунок 1.5 – Ле Корбюзье. Современный город на 3 млн жителей; 1922 г. В общей концепции использован отчетливый и достаточно строго скомпонованный центрический план, в котором проявляются и признаки развития города вдоль основных осей

В обобщенном виде прогрессивные взгляды на градостроительство того времени отражены в документах Международных конгрессов современной архитектуры (CIAM), объединивших ряд выдающихся западноевропейских архитекторов. Вопросам градостроительства была посвящена значительная часть первой декларации CIAM, принятой 28 июня 1928 г. Новый функциональный подход к проектированию городов был здесь охарактеризован довольно четко.

Авторы большинства градостроительных теорий современности считают необходимым не допустить дальнейшего разрастания больших городов как компактных образований. Все более активно проводятся разработки целых систем расселения и других новых. Все более неотложной становится задача рассредоточения крупнейших населенных мест. В связи с этим исследуются оптимальные размеры городов, а в их окрестностях все чаще осуществляется строительство городов-спутников.

Интересно, что главным предметом заботы в большинстве современных проектов, разрабатываемых для городов с населением в несколько миллионов человек, является не человек, а его

машина и дороги, по которым он движется. Неслучайно в США цена участков около автострад повысилась на 100–150 %.

Главный признак новых концепций больших компактных городов – это очевидное стремление к максимальному использованию городской земли без дальнейшего разрастания города вширь. Такое стремление понятно, ибо земля в центрах городов дорога, а окраинные территории все больше становятся предметом спекуляции.

Ряд специалистов считает, что интенсивное использование городской территории состоит не только в высотной застройке и организации движения транспорта в нескольких уровнях.

Французский архитектор Иона Фридман в 1958 г. создал Экспериментальную группу мобильной архитектуры – GEAM. Члены группы поставили перед собой цель создавать архитектуру и осуществлять градостроительство, соответствующее динамичному характеру развития общества. По их мысли, над существующими домами должны подняться висячие конструкции, в которых будут монтировать различные сооружения, дороги и пешеходные пути. При строительстве на свободной территории такая решетка размещалась бы на высоте 15 м. По одному из вариантов такая пространственная решетка будет иметь модуль 3×6 м, расстояние между несущими столбами составит 40–60 м.

Авторы подобных проектов хотят, таким образом, создать целые городские секторы, представляющие собой самостоятельные комплексы с собственной системой теплоизоляции и климатизации. Кондиционирование целых частей городов считает возможным и американец Бакминстер Фуллер.

Самое большое количество проектов использования пространства над водной поверхностью разработано в Японии, городам которой свойственна очень плотная застройка. Большинство таких проектов предназначено для Токио, расположенного у неглубокого морского залива.

Наиболее известный проект использования залива разработан в 1961 г. коллективом под руководством Кендзо Танге. В этой работе были проанализированы различные концепции структуры городских планировок и использованы идеи ряда существующих вариантов. Главные принципы, выработанные в процессе работы, были сформулированы следующим образом: замена радиальной системы линейной системой; создание единства планировки города, транспортной системы и архитектуры; новая пространственная структура, воплощающая в себе разомкнутость и естественную подвижность современного общества.

Самой оригинальной идеей японских архитекторов является «морской город», проект которого в 1959 г. для реализации в районе мелких заливов морей, окружающих Японию, создал Киёнори Кикутакэ. Его идея не связана ни со свайными, ни с башенными конструкциями. Архитектор вынашивает мысль о настоящем плавучем городе. Общественные центры города располагаются на круглых площадках диаметром 800 м. Само жилье сосредоточивается в кондиционируемых бетонных цилиндрах, погруженных в воду на глубину до 30 м. Преимуществом такого типа жилья считается возможность наблюдать за жизнью подводного мира.

Современное состояние большинства крупных городов мира и вышеописанные проекты показывают, что компактное и концентрированное развитие многомиллионных метрополий является для человеческого общества неприемлемым.

Однако, несмотря на всю свою непривлекательность такой картины, очевидно, нереально предполагать, что большие города исчезнут совсем. Нельзя во всяком случае рассчитывать на их устранение в ближайшие десятилетия. Напротив, приходится все больше считаться с тем, что, вследствие чрезвычайно высокого роста народонаселения и непрекращающегося процесса концентрации, появятся новые большие города. Необходимо принимать во внимание вполне понятные стремления интенсивно использовать для новой застройки каждый гектар дорогой городской земли.

Вся мировая теория и практика градостроительства ищут пути решения актуальных проблем. Ярко проявляются огромные трудности, стоящие на пути решения проблем большого города – целесообразной взаимосвязи жилья и работы, обеспечения доступности зелени, зон отдыха и природы вообще, развития эффективных транспортных средств и систем. Именно в больших городах возникают специфические социальные и гигиенические проблемы, а создание благоприятных условий жизни для человека оказывается подчас не только сложным, но и дорогостоящим. При этом создание благоприятной среды для общества в целом и для отдельного человека, для полного развития его физических и духовных сил остается первоочередной проблемой современного и будущего большого города.

2 МАЛЫЙ ГОРОД – ИДЕАЛЬНЫЙ ГОРОД

Еще античные философы спорили о факторах, определяющих оптимальные размеры городов. Известно, что многие утописты наиболее удобными считали малые города. На протяжении всей истории городской культуры и на всех этапах развития градостроительных теорий можно заметить почти непрерывную цепь воззрений, предпочитающих трудно управляемым городам-гигантам малые города и поселки. Приверженцы малых городов имели в виду не только умеренные размеры поселений и ограниченное число их жителей. Составной частью их представлений о малом городе было активное использование зелени внутри поселения и создание зеленой зоны вокруг него.

В массовом масштабе градостроительная разработка малых городов началась лишь в период стихийного роста промышленных центров. Первые проекты малых городов были созданы во Франции и Англии, т. е. в странах, оказавшихся к началу XIX в. наиболее развитыми в экономическом отношении.

Во второй половине XVIII в. известный французский архитектор Клод Никола Леду получает задание разработать проект нового поселка для королевской солеварии в Шо. В 1780 г. он заканчивает первый вариант проекта, по которому поселок представляет собой замкнутый четырехугольник, по виду напоминающий крепость. В своей книге об архитектуре, изданной в 1804 г., Леду публикует проект «идеального города» с овальным планом и свободной расстановкой домов в окружении садов. Так появляется один из первых предшественников города-сада, где в геометрическую регулярность, свойственную классицизму XVIII в., врываются мотивы новых взаимосвязей поселения и природной среды (рисунок 2.1).

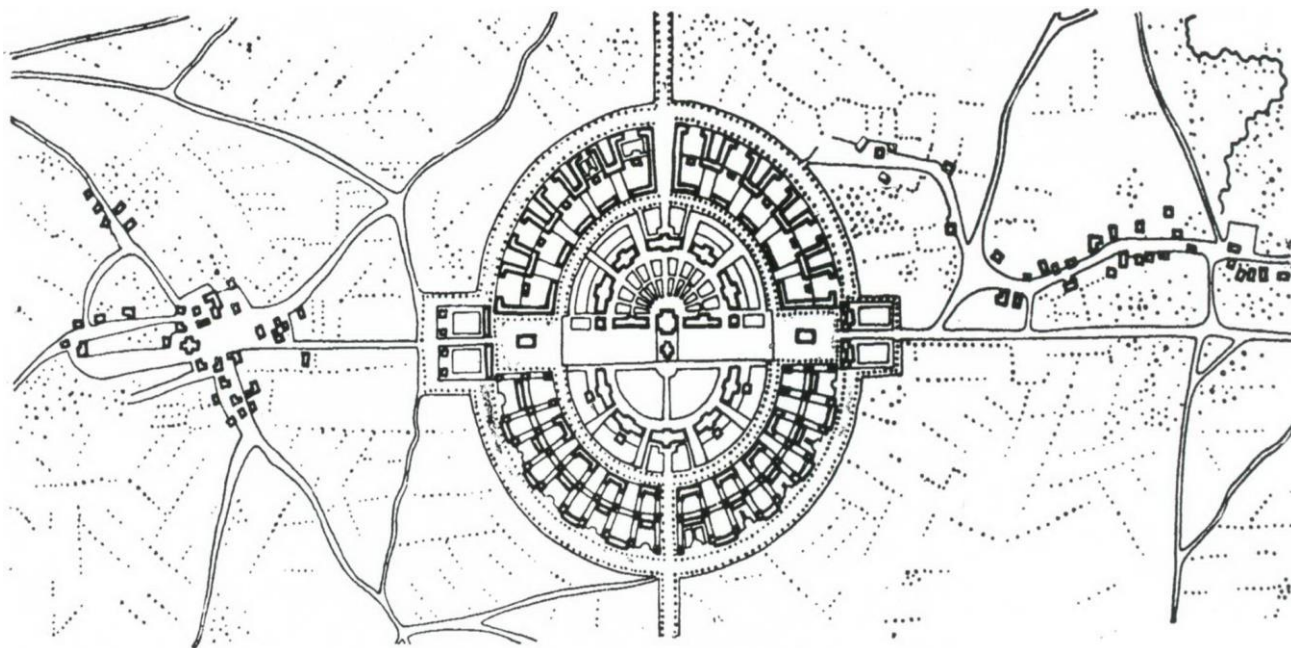


Рисунок 2.1 – Клод Никола Леду. Идеальный город в Шо; 1804 г. Общая классическая композиция как в расположении зеленых площадей, так и в общей форме предвосхищает более поздние проекты городов-садов

Во второй половине XIX в. английские фабриканты первыми начали строить поселки вне города, непосредственно у ворот фабрик и шахт. Понятно, что поселки такого рода лишь условно могут считаться предшественниками городов-садов, поскольку в своем большинстве они отличались довольно интенсивной и компактной застройкой. Нельзя их считать и образцами малых городов. Скорее всего, они предвосхитили широкое строительство фабричных поселков и целых городов, активно использовавшихся как в рекламе отдельных фирм, так и в капиталистическом хозяйстве в целом.

В России идеи города-сада нашли благодатную почву, так как отвечали традиционному типу застройки русских городов. В отличие от западноевропейских кварталов наемных домов даже крупные русские города всегда отличались более свободной застройкой, состоящей из изолированных

малоэтажных домов, с более низкой плотностью населения, с регулярной планировкой, широкими, прямыми улицами и обилием зелени на отдельных участках.

Здесь у идеи города-сада были свои собственные корни. Еще в 1894–1895 гг. Д. А. Лебедевым были разработаны градостроительные принципы, во многом тождественные с концепцией городов-садов. Эти принципы предполагали воплотить в жизнь при строительстве городов, которые должны были сопутствовать сооружению транссибирской железнодорожной магистрали. В 1912 г. проект первого города-сада в России разработал В. Н. Семенов (рисунок 2.2). Город предполагали строить у станции Прозоровская, в 40 км от Москвы, на пути в Казань. По радиальным и кольцевым направлениям весь город пронизывался взаимосвязанной системой парковых поясов. При общей площади 680 га на парки отводилось 170 га, а еще 53 га – на зеленые посадки внутри жилых кварталов.

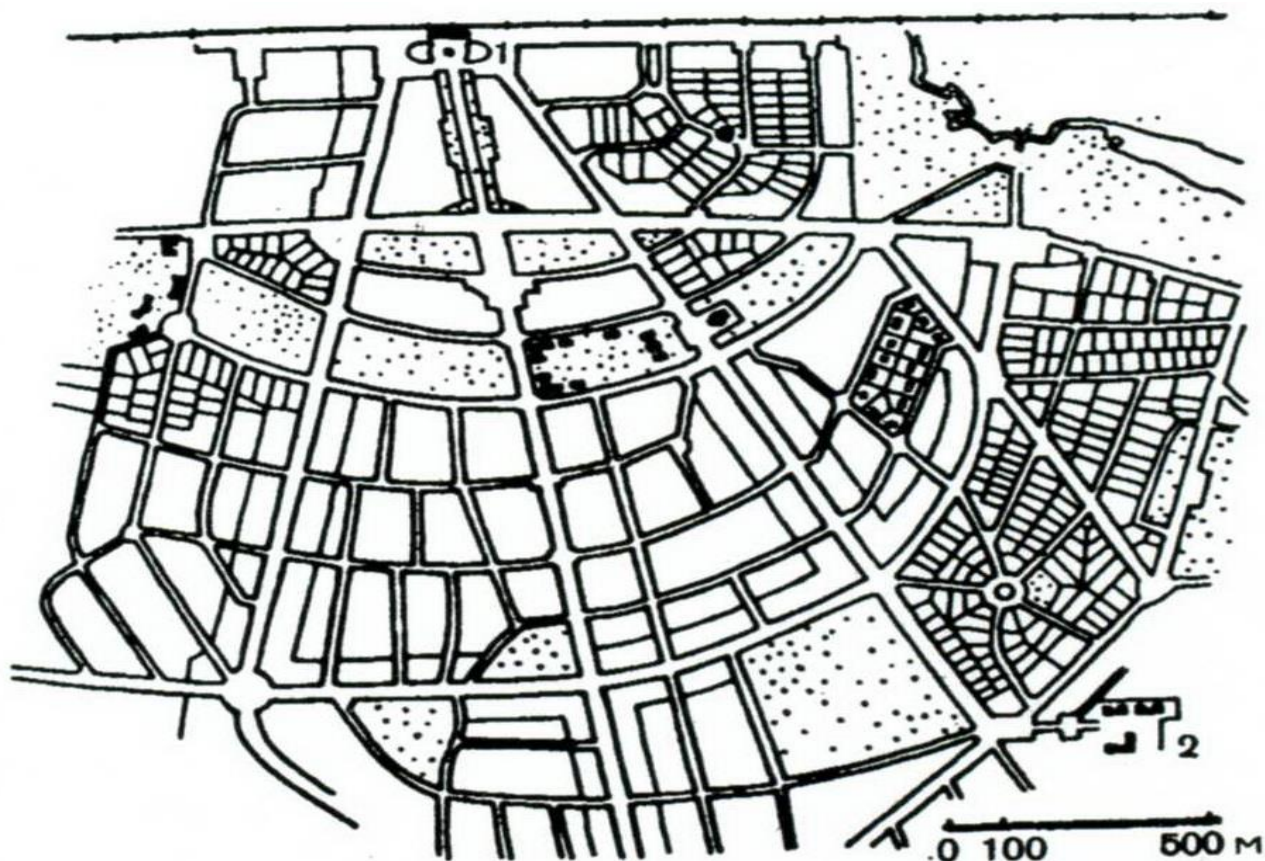


Рисунок 2.2 – В. Н. Семенов. Поселок-сад Прозоровская; 1912 г. На общем решении с выразительными парковыми поясами лежит печать классической концепции, отразившейся, в частности, в сходящихся лучах главных улиц:
1 – вокзал; 2 – больница

Первое комплексное градостроительное решение современного малого города мы находим у создателя подробного проекта «Индустриального города» – Тони Гарнье (1904 г.). В то же время этот город можно с полным правом назвать садом (рисунок 2.3). Работа Тони Гарнье до сих пор поражает нас не только своим размахом, но и неожиданной современностью. Гарнье подходит к своему замыслу, учитывая объективные факторы. Он считает, что «именно индустриальное производство является в настоящее время импульсом для закладки городов». В развитие этой мысли он полагает, что «решение города отражает роль труда как основного закона жизни людей, а также значение красоты и взаимной любви для счастливой жизни». Для своего города, с населением в 35 тыс. человек, он выбирает характерную, хотя и вымышленную ситуацию на холмистом берегу одной из рек где-то на юго-востоке Франции. Жилая часть города располагается на террасе над рекой. Её составная часть – крытая пешеходная прогулочная аллея. Рационально решается вся система общественного обслуживания и вспомогательных учреждений. В центре – Дом культуры с клубными помещениями и большой универсальный зал на 3 тыс. человек. Школы в правильном порядке размещены в жилой зоне,

медицинские учреждения выдвинуты в зеленую зону на склоне холма, на берегу реки расположились сооружения для спорта и отдыха.

Концепция малых городов как самостоятельных частей структуры расселения развивается по сегодняшний день. Еще во время второй мировой войны немецкий архитектор Вальтер Гропиус, его коллеги и ученики создали в США ряд проектов поселков, в которых стремились к максимально целесообразной организации жилых комплексов. В этих теоретических работах были учтены новые условия работы транспорта, отделение транспортных коммуникаций от пешеходных путей. Идеальным он считает жилой массив на 5–6 тыс. жителей, спроектированный таким образом, чтобы все общественные учреждения находились в 10–15 мин ходьбы от него и чтобы пешеходные пути нигде не перекрещивались с транспортными коммуникациями. Имея в виду конкретное общественное устройство, Гропиус рекомендует построить вокруг городов небольшие поселки с сельскохозяйственными участками, которые могли бы «вобрать в себя в периоды кризисов хотя бы часть безработных».

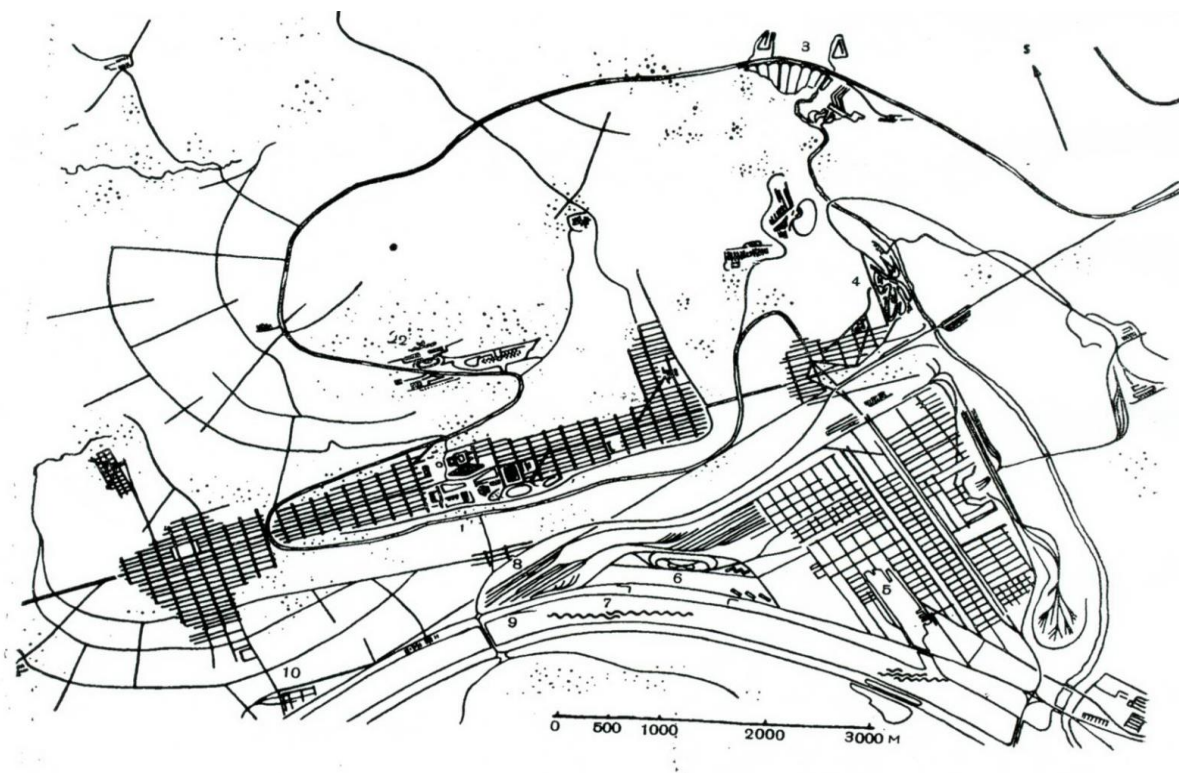


Рисунок 2.3 – Тони Гранье. Индустриальный город на 35 тыс. человек, 1904 г.:

- 1 – городской центр; 2 – медицинские учреждения; 3 – гидроэлектростанция; 4 – старый город;
- 5 – металлургический завод; 6 – аэродром и автомобильная дорога; 7 – очистная канализационная станция;
- 8 – железнодорожный вокзал; 9 – порт; 10 – скотобойня

При разработке проектов строительства и реконструкции больших и малых городов приходится решать проблемы, специфичные для каждого из городов этого типа. Если большой город стремятся рассредоточить, ограничить его дальнейший рост, то в малом городе, наоборот, думают о стимулировании его планомерного развития. Из больших городов производство стремятся вывести, в то время как размещение промышленности в малых городах является условием их развития. Центры больших городов перенасыщены и страдают от чрезмерной концентрации людей и транспорта. Центру малого города, наоборот, необходимо значительно большее оживление и несколько усиленная концентрация.

Малые города не страдают транспортными проблемами. Значительную роль здесь играет транзитный транспорт, и поэтому вопрос обычно решается простым созданием обходных коммуникаций. Если в большом городе очень трудно обеспечить контакт его жителей с природой и улучшить чистоту атмосферы, то в малом городе трудно создать желательный объем общественного обслуживания и построить такие инженерные сети, которые в большом городе – очевидная

необходимость. В малом городе все учреждения и все его отдельные части находятся в пределах пешеходной досягаемости. Большой город без транспорта был бы совершенно немислим, а жизнь супергородов парализует и сам транспорт, который в то же время является условием их существования.

Существенно различаются и эстетические проблемы большого и малого города. В малом городе очень важно использовать достоинства ландшафта и природных условий. Здесь фальшиво прозвучат элементы чрезмерной монументальности и геометрических систем, в то время как в больших городах в отдельных случаях они могут оказаться достаточно впечатляющими. Основные структурные и композиционные элементы большого города – это целые жилые и промышленные районы, большие парки и сложные транспортные системы. В малом городе урбанист имеет дело со зданиями и их группами, отдельными деревьями и небольшими пространствами.

Развитие теоретических концепций малых городов и городов-садов вызывалось различными мотивами, составившими довольно сложную картину. Большую роль в этом развитии сыграла критика больших городов и убежденность в том, что их проблемы неразрешимы. Немалое влияние оказали взгляды утопистов, полагавших, что именно малый город явится тем типом расселения, который постепенно заменит современные стихийно выросшие агломерации. В формировании концепций малых городов нашли отражение и нереалистичные представления о том, что процессы концентрации населения, вызываемые экономическими причинами и развитием промышленного производства, можно преодолеть лишь простым убеждением в преимуществах городов-садов. Понятно, что малый город со своими преимуществами и недостатками и в дальнейшем останется одним из довольно распространенных элементов системы расселения.

3 ИСТОРИЯ ЗАРОЖДЕНИЯ И ФОРМИРОВАНИЯ ГОРОДОВ ГОМЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Многие современные малые города Белоруссии являются древнейшими поселениями с исторически сложившимися архитектурно-планировочными чертами. Их возникновение относят к IX–XI вв. на основе еще более древних городищ. Градостроительная история белорусских поселений прошла в своем развитии три общественных строя: феодальный, капиталистический и социалистический. Естественно, что существующие в течение столетий города, испытывая на себе влияние различных экономических формаций, сохранили много своеобразных черт и особенностей в архитектурно-планировочной структуре.

При возникновении древнейших населенных пунктов решающими и безусловными факторами были политические и экономические. Безопасность и оборона являлись непременным условием существования древних городов, в связи с чем появились городские укрепления, крепости и замки. Их строительство в Белоруссии получило широкое распространение с конца XV в., хотя первые образцы этого вида сооружений появились уже в XII–XIII вв. [16, с. 100]

Даты возникновения малых и средних городов Гомельской области приведены нами в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Даты возникновения городских поселений Гомельской области

Поселение	Время заселения территории по археологическим данным. Первое упоминание в письменных источниках	Историческая эпоха
Брагин Лоев Петриков Речица Рогачев Туров Чечерск	XII в., 1147 г. XI в., 1505 г. X в. (по преданию) и XV в. Конец X в., 1213 г. XIII в. (по преданию) X в., 980 г. X в., 1159 г.	Период Киевской Руси (вторая половина IX – начало XII вв.), феодальной раздробленности (XII–XIII вв.)
Лельчицы Паричи Уваровичи Хойники	XVI в. XVI в. Конец XV в. 1512 г.	Средневековый и ранний ренессансный период Великого княжества Литовского (вторая половина XIII в. – 1569 г.)
Ельск Наровля	XVI в. XVIII в.	Ренессансный, барочный и классицистический период Речи Посполитой (1569–1795 г.), классицистический период Российской империи (1772 г. – середина XIX)

Как свидетельствуют проведенные исследования, процесс регулярного градостроительства активно осуществлявшегося в XVI – первой половине XVII в., охватил сравнительно равномерно всю территорию современной Беларуси.

Города с геометризованной средневековой уличной сетью можно разделить на три группы. К первой относятся поселения, которые ранее обладали нерегулярной структурой эпох Киевской Руси или феодальной раздробленности, но в итоге преобразования ее утратили и приобрели новый регулярный план. К ним можно причислить города Брагин, Лоев, Речицу, Рогачев, Туров, Чечерск. Во вторую группу можно включить города получившие сразу при своей закладке и строительстве регулярную схему плана, создаваемые по единому замыслу. Это города Ельск, Лельчицы, Паричи, Петриков, Уваровичи. Третья группа – города, где реконструкция в процессе их исторического существования проведена фрагментарно. Была создана геометрически правильная планировка центра и прилегающих отрезков улиц, или зоны поселения, а на остальной территории оставалась нерегулярная средневековая уличная сеть. К этому типу городов в области можно отнести Хойники.

Основой планировочной структуры городов являлись размещение торговой площади, имевшей функцию общественного центра и культовых сооружений. В качестве наглядного примера на рисунке 3.1 нами приведен план города Рогачева, с ребристой или поперечно-осевой системой планировки улиц (по классификации Ю. Чантурия [16, с. 55]).

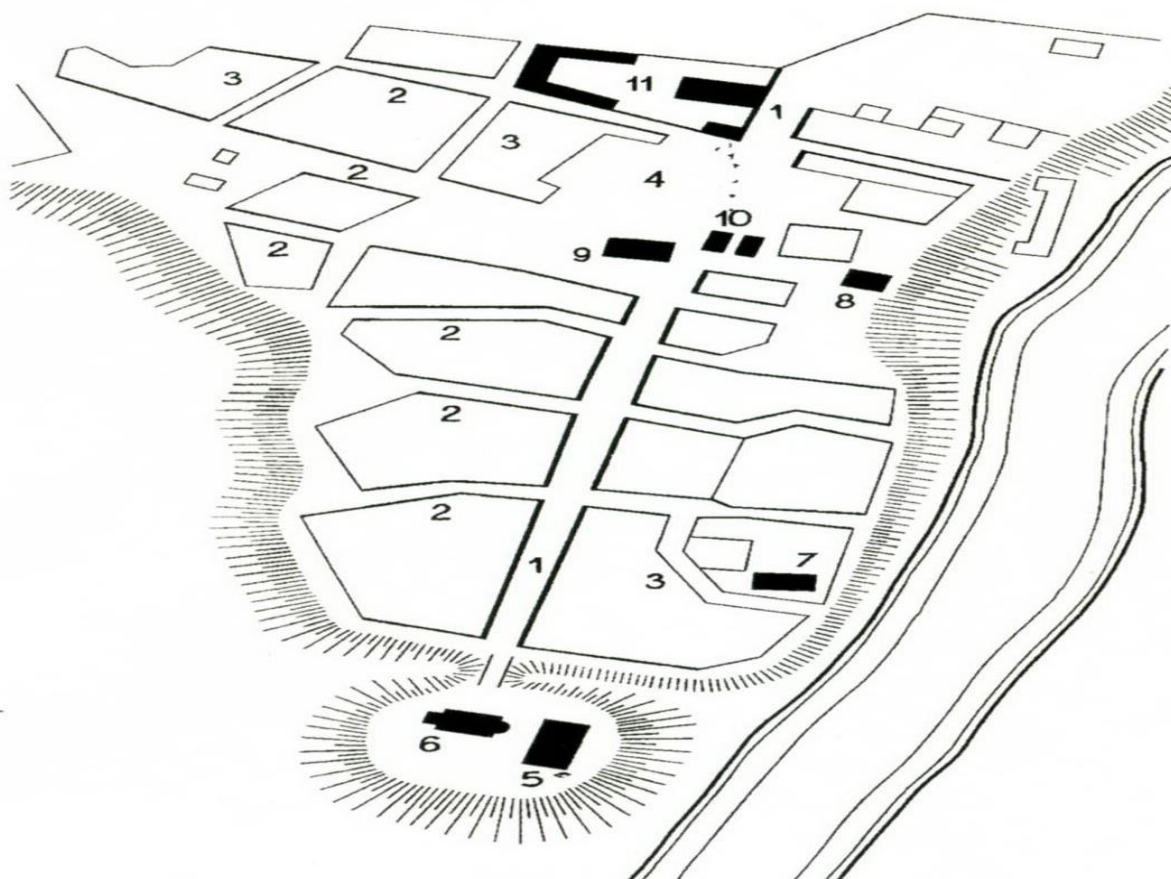


Рисунок 3.1 – Рогачев. Прорисовка плана города 1783 г.:

- 1 – главная, осевая улица; 2 – поперечные улицы; 3 – второстепенные улицы;
- 4 – торгово-административная площадь; 5 – бывший дворец королевы Боны;
- 6 – собор Рождества Богородицы; 7 – церковь св. Козьмы и Демьяна базилианского монастыря;
- 8 – церковь св. Михаила; 9 – присутственные места; 10 – торговые ряды; 11 – почтовый двор

Острый мыс надпойменной террасы определил треугольную форму всей селитебной территории (рисунок 3.2). Его оконечность вблизи впадения р. Друть в Днепр занимал древнерусский детинец, позже замок, от которого в виде биссектрисы образованного мысом угла отходила прямолинейная магистраль, продолжавшаяся дорогой на Могилев.

Перпендикулярно сформировались узкие короткие улицы, связавшие главную трассу с бровками прибрежных обрывов. Планировочные абрисы иллюстрируют эволюцию одноуличной структуры, которая путем появления, увеличения числа и протяженности поперечных направлений развилась в ребристую.

В конце XVIII в. следов древнерусского торговища у замка уже не было, а в удалении 400 м от крепости на основной коммуникации размещалась обширная торговая площадь нерегулярных очертаний, созданная, вероятно, в XVI в. В 1524 г. город был подарен Сигизмундом I своей жене, королеве Боне, происходившей из знатного миланского рода Сфорца. Между 1548 и 1552 гг. на территории замка сооружен двухэтажный дворец с архитектурным обликом итальянского палаццо, перестраивавшийся в XVII–XIX вв.

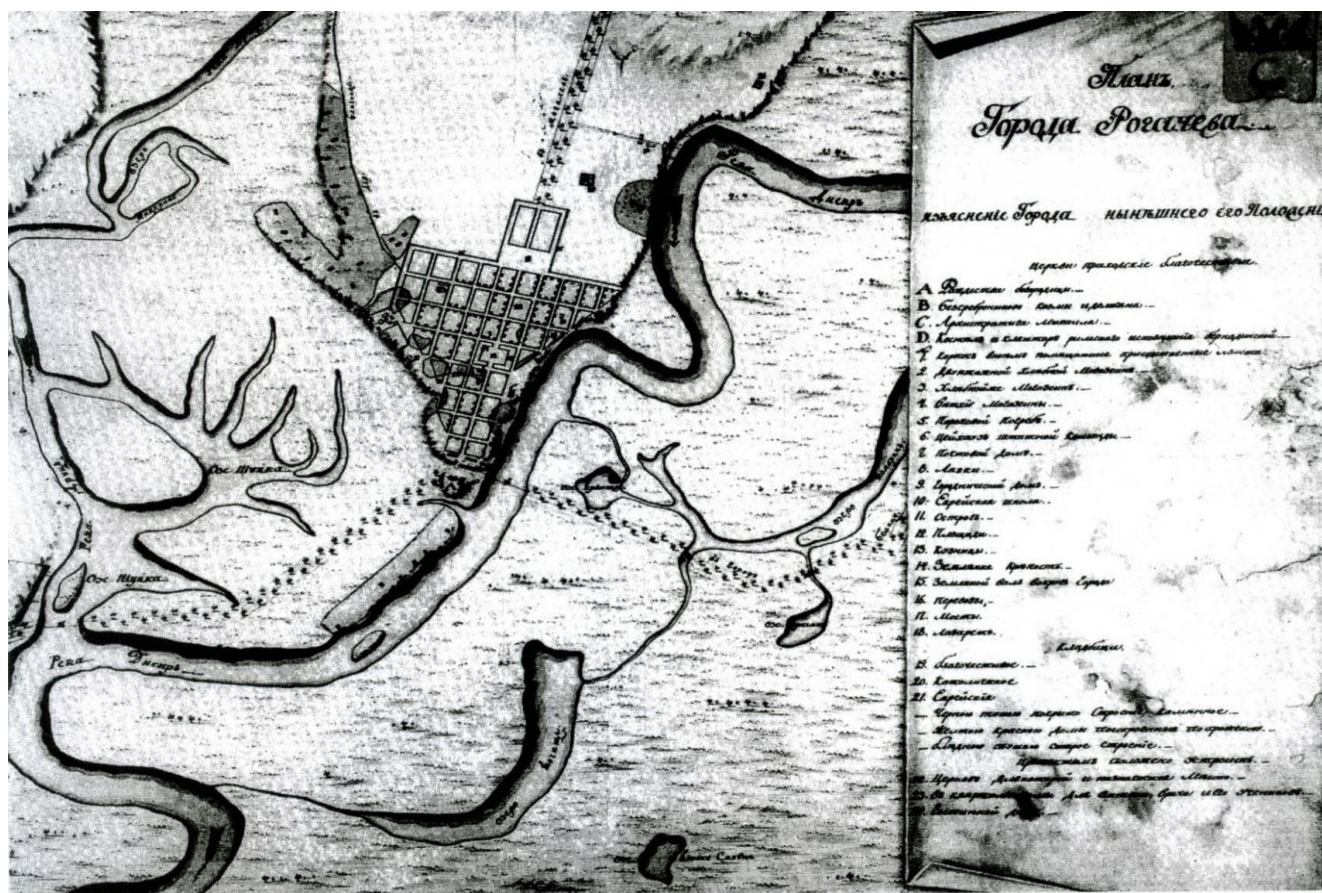


Рисунок 3.2 – Рогачев. Проектный план конца XVIII – начала XIX в.

Своеобразие городу придавала заметная тенденция постановки храмов не вдоль главной улицы, а на краю террасы, обращенной к Днепру. Замковый холм – композиционный акцент ландшафта – подчеркивался сдвоенным размещением крупных сооружений: бывшим дворцом королевы Боны и деревянной церковью Рождества Богородицы. Дворец, выдвинутый на бровку холма, открывался главным фасадом к Днепру, а храм завершал видовую перспективу основной магистрали. Другую её оконечность фиксировало здание присутственных мест на площади, расположенное по средневековой традиции, не перекрывая трасс движения по пересекающим торг улицам, и, возможно, занявшее место древней ратуши.

В качестве другого примера исторической трансформации одного из старейших городов Гомельской области нами приводится г. Чечерск.

Первоосновой Чечерска был детинец X в. на оконечности клинообразного надпойменного плато, на холме, рядом с местами слияния рек Чечеры и Сожа. Окольный город в XI в. занимал около 2 га. В последующие столетия замок на месте детинца (0,5 га), возвышавшийся над поймой на 14 м, со стороны приступа был окружен рвом шириной 20–25 м, через который перебрасывался мост к надвратной башне. Укрепления замка включали земляной вал с деревянной стеной и семь башен.

С 1510 г. Чечерск – центр староства с правом самоуправления. В XVI–XVIII вв. примыкавшая к замку застроенная территория была обнесена стеной с Великой и Подольной Брами. Возможно, учитывая клиновидные очертания плато, планировочная сеть имела веерно-дуговой характер.

В 1774 г. город (с 1777 г. – местечко) пожалован Екатериной II первому наместнику края, генерал-губернатору графу З. Г. Чернышеву, что послужило причиной развития градостроительной деятельности (рисунок 3.3). Чечерск был коренным образом перепланирован с формированием прямоугольной системы улиц, строительством дворца графа на месте замка (1787 г.), ратуши на главной площади (1780 г.), церковью Рождества Богородицы (1787 г.), Спасо-Преображенской (1779 г.) и Вознесения Господня (1783 г.), нового костела Св. Троицы на месте старого (1784 г.).

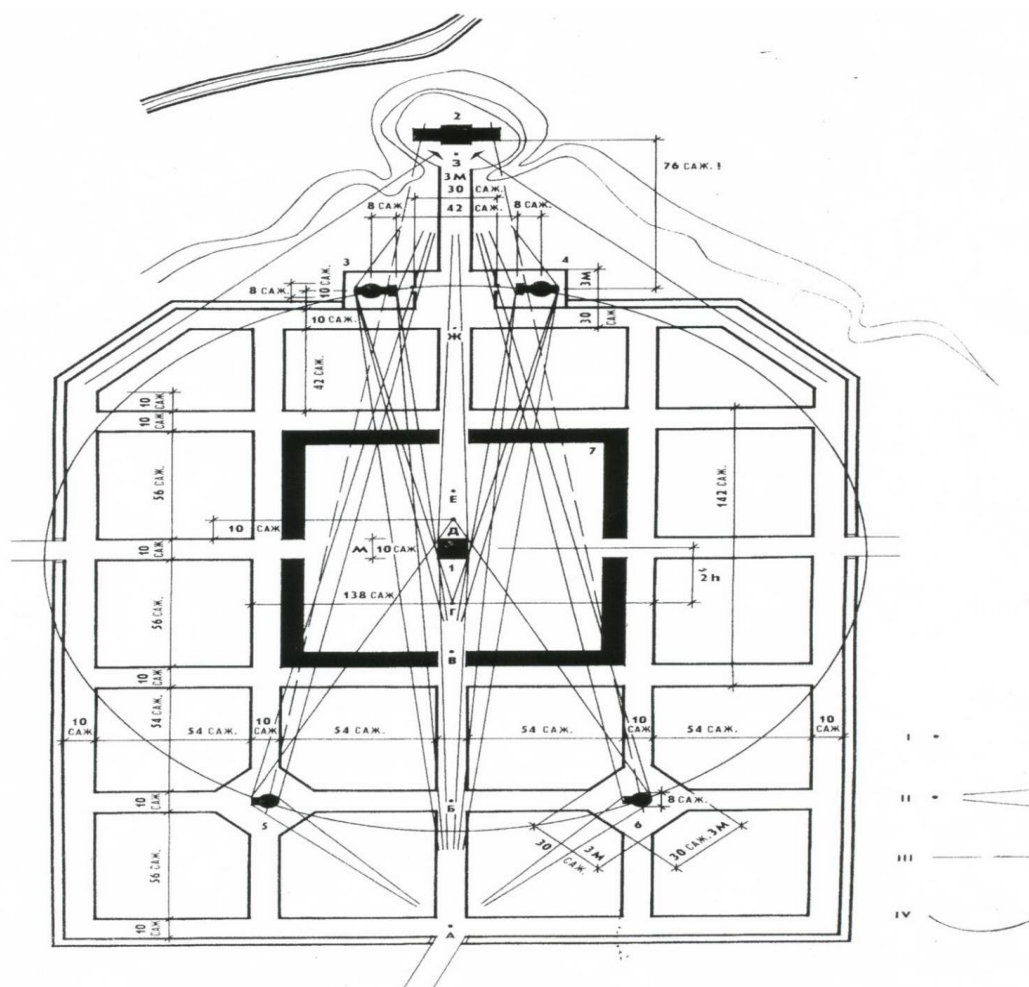


Рисунок 3.3 – Чечерск. План конца XVIII в. (реконструкция Ю.В. Чантурия).

Метрологический и композиционный анализы:

- 1 – ратуша; 2 – дворец З.Г. Чернышева; 3 – костел Св. Троицы; 4 – церковь Рождества Богородицы;
- 5 – церковь Преображения; 6 – церковь Вознесения; 7 – торговые ряды; I – видовые точки (Б, Е, Ж);
- II – видовые точки и углы обозрения из них доминант (А, В, Г, Д, З);
- III, IV – прямые и окружность, на которых размещены доминанты

К настоящему времени классицистическая планировка Чечерска сохранилась плохо. На отдельных участках утрачена квартальная структура, некоторые улицы расширены, линии застройки существенно изменились. Территория бывшей торговой площади на три четверти застроена, остальная часть используется как центральная городская площадь. Из сооружений периода классицизма сохранились только ратуша и Преображенская церковь.

Специфика классицистической структуры обусловилась клиновидной формой плато, мыс которого фиксировался замковым холмом, а кромки с почти правильными очертаниями сходились под углом 90° . Основная часть города, представлявшая собой прямоугольник со скошенными углами размером 332×274 саж., расчленялась в меридиальном направлении пятью улицами и в широтном – шестью. Посередине, на месте четырех кварталов создана площадь огромных для малого поселения размеров –

142×138 саж. (302,5×294 м, 1 русская сажень = 2,13 м). Центр занимала ратуша с центричным ступенчатым объемом и одинаковыми фасадами. Документально не установлено, выполняло ли это здание функцию, для которой первоначально предназначалось. В 1863 г. в нем находилась сельская школа, в 1884 г. – аптека.

По периметру площади симметрично стояли Г-образные корпуса торговых рядов, включавшие 76 лавок. Величина площади свидетельствовала о претенциозности и больших материальных возможностях владельца имения, профессионализме зодчего, предпринявшего попытку организовать объемами столь обширное архитектурное пространство. Форум превосходил в размерах периметра даже такие уникальные ансамбли, как Театральная площадь в Москве (265×177 м), площади св. Петра в Риме и Согласия в Париже.

Градоформирующее значение принадлежало двум планировочным осям, фиксируемым улицами и образующим крест с ратушей посередине. На северной оконечности главной, меридиальной оси, на месте детинца размещался дворец З. Г. Чернышева. Эта ось фланкировалась двумя парами культовых доминант, имевших композицию в виде ротонды с куполом и притвором. При въезде в город с юга два храма были симметрично удалены от оси на расстояние квартала и находилась на малых квадратных площадях. Интервал между другими двумя доминантами на квадратной площади вблизи дворца был значительно уменьшен так, что они создали перед ним своеобразные пропилеи.

Все улицы спроектированы шириной 10 саж., равной протяженности фасада главного городского здания – ратуши. Кварталы также имели одинаковую ширину – 54 саж., а длина их в направлении с юга на север варьировалась: 56, 54, 56, 56 и 42 саж. Так, система прямоугольных ячеек была лишена свойственного некоторым городам однообразия, а уменьшение длины квартала до 42 саж. при приближении к дворцу и пропилеям в виде двух храмов представлялось композиционно оправданным. Расстояние между этими доминантами также составляло 42 саж.

Протяженность фасада ратуши трактовалась как планировочный модуль, заложенный в ширину улиц и длину стороны трех одинаковых квадратных культовой площадей, равную утроенному модулю.

В конце XVIII в. городская структура включала элементы природного ландшафта. Регулярные липовые аллеи, устроенные по примеру площади и вдоль улиц, усиливали прямолинейность видовых перспектив, подчеркивали организующее планировочное начало. По контрасту с ними со стороны наиболее живописного склона к р. Чечере по инициативе З. Г. Чернышева посажен парк пейзажного типа, примкнувший к городу с северо-востока.

Размещение Чечерска на высокоом плато, равнинная местность, малые размеры местечка, одноэтажная массовая застройка обусловили эффективную роль высотных архитектурных доминант. Их размещение в плане поселений подчинялось лаконичной идее: Преображенский и Троицкий храмы с запада от главной планировочной оси и церкви Вознесенская и Рождества Богородицы с востока определяли умозрительные прямые, ориентированные на резиденцию графа. Дворец фиксировал вершину угла, на сторонах которого лежали культовые сооружения, а на биссектрисе – ратуша. Кроме того, храмы находились на окружности, центром которой служила середина фасада здания магистрата, обращенного на юг, в сторону основного подъезда от Гомеля.

Город в целом трактован как парадная, репрезентативная композиция, раскрывающая свои свойства в процессе движения к дворцу. Продуманно построение чередующихся видовых картин, предназначенных для торжественных процессов. Известны факты посещения Чечерска членами царской семьи.

В 1802 г., очевидно в результате перестройки дворца 1787 г., сооружена огромная резиденция графини А. Р. Чернышевой, крестной матери императора Александра I. Вознесенский храм служил ее домовою церковью. Как и ратуша, дворец был выполнен в формах псевдоготики и имел полукруглую конфигурацию плана.

В течение XVI–XVII вв. все крупные города Белоруссии и многие малые получили право на самоуправление. Это способствовало их дальнейшему хозяйственному росту, строительству ратуш, церквей, костелов, монастырей, изменению внешнего облика городов и организации общегородского центра – площади с ратушей, иногда ратуш в сочетании с торговыми рядами. Высотные композиции башен ратуш и культовых построек являлись важнейшими элементами в силуэте города и акцентировании его центра. Планы ряда городов, сохранившие черты этого периода, позволяют судить о композиционных приемах застройки общегородского центра. В планах городов и застройки их центров водоемы, парки приобретают эстетическое значение.

С конца XVIII в. в Белоруссию проникают новые, прогрессивные идеи градостроительства. Воссоединение Белоруссии с Россией содействовало экономическому развитию Белоруссии, что

сказалось и на росте белорусских городов. С 1773 по 1786 гг. численность городского и местечкового населения восточных районов Белоруссии возросла на 31,2 %. Была прекращена политика захвата крупными феодалами «в собственность» небольших городов. Тем самым города получили широкие возможности для своего развития. Многие частновладельческие города были выкуплены правительством, некоторые местечки получили статус города.

В конце XVIII – начале XIX в. по многим городам Белоруссии были разработаны и утверждены проекты перепланировки. В 1778 г. был поставлен план Рогачева, в начале XIX в. – Речицы.

Авторы новых планов стремились подчинить город строго геометрическому рисунку, чаще всего это был прямоугольник, в границах которого город делился на сеть прямоугольных кварталов. Основным композиционным приемом было развитие города по осям – диаметрам, где одна из них представляла главную улицу. Центр города, как правило, размещался на пересечении основных улиц, а дополнительные центры – слева и справа от него. В городе проектировалось несколько площадей, что при прямоугольной сетке кварталов с направлением поперечных улиц к реке делало многие проекты схожими. Тем не менее городам были свойственны индивидуальные черты.

Несмотря на отдельные индивидуальные черты, в целом для планировочных работ XVIII–XIX вв. характерны геометричность в построении планов, появление городского центра в виде системы площадей и зонирование города. Последнее заключалось в размежевании районов для строительства административных зданий, жилых домов городской знати и районов расселения беднейшего городского населения.

В 80-х годах XVIII в. к проектам планировки городов прилагались типовые проекты, так называемые «образцовые дома», в частности проекты для присутственных мест в уездных городах. Эти проекты дополняли планировочные работы по городам и способствовали некоторому единству зданий при застройке. Кроме того, с проектами вводились в жизнь правила застройки, по которым в центре разрешалось вести только каменное строительство.

Отмечая большое прогрессивное значение планировочных работ XVIII–XIX вв., все же следует отметить, что абстрактность многих планов без учета рельефа и сложившейся застройки приводила к невозможности их полного осуществления. Тем не менее размах планировочных работ XVIII–XIX вв. содержит много ценного и для нашего времени, когда вопросы реконструкции городов решаются в больших масштабах, основываясь на реальной возможности их осуществления.

С развитием капитализма в планах городов появляются новые черты, связанные с размещением в них промышленности и прокладкой железных дорог, что способствовало росту промышленного населения и, соответственно, городов. Железные дороги явились наиболее существенным фактором, оказавшим влияние на планировочную структуру белорусских городов во второй половине XIX в. Тяготение, хотя и небольших предприятий к железным дорогам наметило тенденцию к формированию промышленных зон в малых городах.

Наряду с общегородскими центрами получают развитие привокзальные площади, привлекающие массы людей. Торговая жизнь поселения сосредотачивается вблизи железнодорожных вокзалов, на близлежащих улицах. В этих городах рынок теряет свое значение как место товарообмена и приобретает значение пункта для закупки продуктов.

Видоизменяется и характер застройки городов. Если на рубеже XVIII и XIX вв. застройка белорусских городов была сплошь деревянной, то XIX век характеризуется увеличением каменного строительства и некоторыми работами по благоустройству.

После Великой Октябрьской социалистической революции градостроительство Белоруссии вступило в новую полосу развития. Восстановление сохранившейся к этому времени промышленности, строительство новых предприятий, МТС способствовало дальнейшему росту городов и их благоустройству. Широкий размах промышленного и культурного строительства в городах БССР уже в годы первой пятилетки вызвал прирост городского населения.

В генеральных планах и проектах детальной планировки (1970–1980 гг.) прослеживаются различные подходы к освоению градостроительного наследия: с сохранением планировки исторического городского района и подавляющего большинства ценных построек; с учетом лишь общего характера планировочной структуры и её отдельных элементов. Первый получил отражение в генеральном плане и проекте детальной планировки восточного жилого района Постав, центров Слонима, Кобрина, второй – в проекте детальной планировки Щучина, генеральном плане Ружан, Воложина и др.

Значительное влияние на формирование планировки и застройки рассматриваемых малых городов оказали природные условия. Многие городские поселения расположились на берегах рек и озер,

которые явились основными композиционными элементами планировочной структуры. Так, Рогачев, Верхнедвинск, Быхов, Шклов характеризуется вытянутой конфигурацией городского плана. Этим же обуславливается линейный характер общественного центра ряда городских поселений. Живописностью и своеобразием застройки отличаются города, расположенные на берегах озер (Лепель, Поставы, Глубокое, Браслав).

В целом малые города достаточно органично вписываются в природное окружение, поскольку эта историческая традиция белорусского градоформирования в малых городах сохранилась в большей степени, чем в больших и крупных. Небольшие объемы нового строительства реализуются в основном в малоэтажной застройке и в отдельных небольших общественных зданиях. Индивидуальными жилыми домами усадебного типа занято 80–90 % территории. В результате плотность жилой застройки в малых городах составляет около 300 м² на 1 га территории (в больших и крупных городах – в 2–2,5 раза выше).

Роль малых городских поселений как объективно складывающихся центров сельскохозяйственных районов республики обуславливает их тесные культурно-бытовые, трудовые и хозяйственные связи с окружением. Это определило и некоторые общие черты планировочной организации: трассировку главных улиц в качестве органичного продолжения внешних путей сообщения местного характера, размещение объектов производства, общественного обслуживания на «вылетных» улицах или на их перекрестке вблизи узла внешнего транспорта, недалеко от городского центра.

4 ОСОБЕННОСТИ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ МАЛЫХ И СРЕДНИХ ГОРОДСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

Современные малые города выполняют одновременно ряд народно-хозяйственных функций. Тем не менее по сочетанию основных из них города могут быть подразделены на следующие типы: промышленные, промышленно-транспортные, расположенные при железнодорожных узлах, центры переработки сельскохозяйственного сырья.

Между основными хозяйственными функциями и численностью населения городов можно отметить определенную взаимосвязь. Для промышленных городов характерен более широкий диапазон в величине (от 5 до 50 тыс. человек). Города-центры переработки сельскохозяйственных продуктов насчитывают до 25 тыс. человек.

По размещению относительно внешних связей (железная дорога, автомагистраль, судоходная река) города классифицируются на группы: а) располагающие всеми видами транспорта; б) только двумя видами (железная дорога, автомагистраль); в) только автомагистраль.

Не менее важной и существенной представляется классификация малых городов в зависимости от перспектив их развития. Согласно этому признаку все малые города Белоруссии условно можно подразделить на две основные группы.

К первой группе относятся города-новостройки, возникающие на базе промышленного, энергетического, транспортного строительства, которые быстро растут. Среди них можно выделить две категории:

а) города-спутники, возникающие на основе связи с существующими городами, но имеющие свою собственную градообразующую промышленность;

б) города, создаваемые в расчете на потенциальное развитие местных ресурсов вдали от существующих городов. Это так называемые новые самостоятельные города.

Ко второй группе малых городов относятся города, исторически давно сложившиеся. В пределах данной группы можно также выделить две категории:

а) города, развивающиеся сравнительно быстро на промышленной и сельскохозяйственной основе и намеченные для интенсивного развития;

б) малые города с небольшим числом жителей, уже много лет не растущие ввиду неблагоприятных экономических и географических условий.

Архитектура и планировка малых городов под влиянием каждого из перечисленных признаков складываются индивидуально. Тем не менее, им свойственны некоторые общие черты, которые можно свести к следующему.

Характер народнохозяйственного профиля города сказывается на взаимном размещении жилых и промышленных территорий. В городах, где размещены предприятия по переработке сельскохозяйственных продуктов и небольшие предприятия легкой и пищевой промышленности, их участки рассредоточены по территории или располагаются за пределами поселений (г. Рогачев). По

мере увеличения числа и величины промышленных предприятий прослеживается тенденция к формированию небольших промышленных зон с несколькими предприятиями. Для городов с профилирующей бумажной, лесной и деревообрабатывающей отраслями промышленности общей чертой является размещение жилых и промышленных территорий вдоль реки (г. Добруш).

Существенное влияние на планировочную структуру оказывают внешние связи городов, такие как железные дороги, которые в силу исторически сложившихся условий расчленили планы некоторых городов. В то же время в городах, где они проходят за пределами застройки, имеются лучшие условия для формирования мест отдыха, общегородских центров вблизи рек и озер, хорошо доступных для населения. Автомагистрали в малом городе, как правило, проходят через населенный пункт и отрезки их в пределах городов – по центральной улице.

Много общих черт наблюдается в использовании территорий. Из всей площади городских земель жилыми, промышленными, складскими территориями, улицами, зелеными насаждениями занято только до 70–80 %. Остальные площади городов заняты сельскохозяйственными угодьями и неиспользованными землями. Плотности застройки в связи с большим количеством одноэтажных домов с приусадебными участками низкие.

Изучение планировочных особенностей малых городов различной величины показало, что максимальные расстояния от их центров до наиболее удаленных точек составляют в городах с населением до 10 тыс. человек около 1,2–2 км, до 25 тыс. человек – 2–3, до 50 тыс. человек – 3–5 км. Следовательно, основные зоны населенных мест с населением до 25 тыс. человек расположены в пределах пешеходной доступности. Обследование характера передвижений населения к местам работы подтвердило, что преобладающая часть их происходит пешком.

Исследование передвижений жителей к наиболее важным зонам города (места работы, общественный центр и места отдыха) показало, что наибольшее их количество совершается к центру (50–70 % от всех передвижений на 1 чел/год), где располагаются основные административные, общественные и торговые учреждения. Прогулки жителей в воскресные и праздничные дни, посещения крупных магазинов, зрелищных учреждений характерны для общего уклада жизни городов. Поэтому функциональное значение центра в малом городе очень велико. Помимо этого, общественный центр имеет важное значение в формировании архитектурного облика и представляет основной элемент в композиционном построении города. Его эстетическое назначение в малом городе имеет особое значение в связи с тем, что основную массу строений составляют малоэтажные жилые дома. Поэтому и в плане поселения центры занимают наиболее значительные места.

Изучение архитектурно-планировочных особенностей центров малых городов позволяет отметить три их принципиальные схемы: а) центр – общественная площадь; б) центр – общественная площадь и прилегающий к ней отрезок главной магистрали и в) центр – относительно плотно застроенная территория, включающая две площади. Первая схема характерна для небольших и компактно застроенных городов, вторая – для городов с вытянутой формой плана, когда основная магистраль объединяет структурные элементы города. Третья схема встречается в наиболее развитых городах со сложной формой плана.

Особое значение общественный центр малого города приобретает в связи с культурно-бытовым обслуживанием населения прилегающих районов.

Большинство малых городов является политико-административными и культурными центрами районов. Исследование трудовых и культурно-бытовых передвижений в малый город обуславливает значительную зону его влияния. Так, изучение передвижений трудящихся, занятых на предприятиях и учреждениях городов, показало, что от 9 до 30 % приезжают из сельских населенных пунктов, расположенных в радиусе до 20–25 км. Зона наиболее активных трудовых передвижений отмечена в радиусе до 5–10 км. Их маршруты почти во всех случаях совпадают с маршрутами автобусного или железнодорожного транспорта. Трудовые поездки, как правило, совмещаются с посещением магазинов, комбинатов бытового обслуживания и лечебных учреждений.

Изучение культурно-бытовых передвижений сельского населения в малый город показало некоторые особенности. Жители населенных пунктов в радиусе до 5 км от города пользуются всеми городскими учреждениями, в пределах до 8 км поездки носят периодический характер (по субботам и воскресеньям – развлечения, по воскресеньям – рынок, магазины и комбинаты бытового обслуживания). За пределами 8 км передвижения с этой целью носят эпизодический характер. Таким образом, зона активных культурно-бытовых передвижений в малом городе совпадает с интенсивностью трудовых передвижений. Анализ культурно-бытовых передвижений городского

населения за пределы городов показал существование обратных связей. Очевидно, по мере развития транспортных устройств контакты городского и сельского населения будут возрастать.

При решении архитектурно-планировочных вопросов планировки городов и сел необходимо учитывать появление закономерных связей между городом и тяготеющей к нему территорией, а также взаимоотношения близ расположенных поселений. В зависимости от этих условий необходим совершенно иной подход к их проектированию, организации транспорта, а самое главное – к условиям культурно-бытового обслуживания. В этом убеждает практика строительства городов. Вместо застройки небольших объектов по территориям городов и сел, а подчас и при недостаточном их числе может быть произведена концентрация обслуживающих учреждений в определенных пунктах. Для этого важно дифференцировать учреждения обслуживания по частоте пользования ими на основании изучения потребностей населения.

Небольшая современная и проектная численность населения, невысокая плотность застройки, небольшие объемы и темпы строительства в большинстве малых городов составляют их специфические особенности, с которыми необходимо также считаться в процессе проектирования. Именно в связи с этими характерными чертами при решении структуры и планировки малых городов не следует придерживаться приемов и форм, характерных для крупных городов.

Планировка малого и среднего города включает комплекс смежных с архитектурой наук: технических, экономических, географических и социологических, требования которых учитываются проектировщиками. Вместе с тем совершенствование его архитектурно-планировочного облика обязательно включает художественные проблемы. Поэтому улучшение исторически сложившихся планов городов, использование ландшафта и архитектуры комплексов общественного центра и жилых территорий составляют важнейшие творческие задачи архитектора-градостроителя.

5 МАЛЫЕ ГОРОДА БЕЛАРУСИ – НАСТОЯЩЕЕ И БУДУЩЕЕ

Малые города Беларуси, представляющие наиболее многочисленную группу городских поселений, призваны выполнять важную и во многом специфическую миссию. Они являются источниками и хранителями истории, самобытности белорусского народа, его национальной культуры и традиций.

Особая роль малых городов в системе расселения страны как промежуточного звена между большими городами и сельскими поселениями. Малые города – это своеобразные «провинциальные столицы», выполняющие функции центров расселения регионального и местного значения, центров административных, хозяйственных, социально-культурных центров прилегающих сельских населенных пунктов.

Все малые города Беларуси нашли свое место в отечественной истории, все они так или иначе переживают сложности в период реформ. За последнее десятилетие наметились новые тенденции в их развитии. Эти положительные изменения, иногда частичные, иногда радикальные, происходят на наших глазах, «здесь и сейчас», о чем свидетельствуют результаты анализа информации, полученной с мест.

Новое количество приобретает экономика малых городов. В некоторых достаточно активно осуществляется модернизация производства, внедрение высокоэффективных и ресурсосберегающих технологий, экспортно-ориентированных производств, расширяется ассортимент производимых товаров, проводится взвешенная инвестиционная политика.

Характерной особенностью развития малых городов на современном этапе является переход от территориального роста к градостроительной реконструкции. При этом особое внимание уделяется качественному преобразованию населенных мест, совершенствованию среды жизнедеятельности населения.

Активизируются работы по градостроительной реконструкции малых городов, реновации и реставрации исторических объектов и комплексов, культовых сооружений. Большой объем работ по восстановлению историко-культурного наследия выполнен в Несвиже, Мире, Заславле, Мстиславле и других городах.

В результате осуществления комплексных мероприятий по реконструкции и благоустройству видоизменились и приобрели качественно новый облик центры большинства малых городов. Так, в Заславле успешно реализован проект реконструкции благоустройства центральной исторической части города, включающей центральную площадь со сквером, городище «Вал» со Свято-Преображенской церковью X в., улицы Великую, Советскую, Рыночную, Набережную, Замковую. На центральной площади для проведения массовых праздничных мероприятий и организации мест отдыха населения

построен форум. Как итог – обновленный образ города с эффектной «визитной карточкой» – историческим центром.

Осуществляется комплекс мероприятий по формированию туристско-рекреационных центров на базе малых городов с ценным историко-культурным и природным потенциалом. Это Несвиж, Мир, Логойск, Заславль, Браслав, Нарочь, Чечерск, Лепель, Туров, Мстиславль, Каменец, Миоры и др. В них предусматривается формирование культурно-туристских зон, включающих памятники истории, культуры, архитектуры, археологии, природы и объекты обслуживания туристов.

Позитивные процессы идут в Жабинке, Шклове, Каменце, Добруше, Старых Дорогах, Иванове, Ветке, Миорах, Свислочи, Щучине, Березино, Глубоком, Ошмянах, Лепеле, Браславе, Ганцевичах и многих других.

Новые возможности для преобразования и развития плодотворно используют малые города, находящиеся в зоне повышенного внимания руководства республики: Несвиж, Мир, Шклов, Туров.

Реализация Государственной программы наведения порядка на земле привела к заметным позитивным изменениям образа всех без исключения малых городов республики. Были разработаны и реализованы местные программы озеленения и благоустройства территорий, куда вошли водные объекты с прибрежными зонами. На высоком профессиональном уровне ведется декоративное оформление и озеленение малых городов, способствующих улучшению экологических и визуально-эстетических качеств городской среды (Каменец, Верхнедвинск, Щучин, Белыничи, Пружаны и др.).

Что важно для будущего малых городов? Какие цели достижимы и какие мероприятия необходимы, чтобы они приобрели долговечную социальную и экологически благоприятную жизненную среду?

По стартовым условиям, особенностям экономического, ресурсного, историко-культурного, природно-ландшафтного потенциала регионов, направленности мероприятий по реабилитации и дальнейшему развитию можно выделить шесть специфических групп городов:

- города, расположенные в составе Минской агломерации и в зонах влияния крупных и больших городов;
- города, расположенные на основных осях развития – международных коммуникационных коридорах;
- города – туристско-рекреационные и природоохранные центры;
- приграничные города;
- многоотраслевые города;
- города в зоне радиоактивного загрязнения.

В соответствии с региональными различиями и специфическими условиями можно выделить следующие приоритетные направления развития каждой из обозначенных групп:

- для малых городов в зоне влияния крупных городов:
 - стабилизация и наращивание производственного потенциала малых городов и прилегающих к ним территорий на основе развития их производственной социальной инфраструктуры,
 - активное перераспределение функций в системе «город – пригород» – размещение на территориях близлежащих малых городов производственных, научных, спортивно-оздоровительных, рекреационных и других функций города-центра,
 - создание и совершенствование единой системы социального обслуживания, рекреации, развитие комплексной транспортной и инженерно-технической инфраструктуры, осуществление единой экологической политики;
- для малых городов в зоне влияния международных коммуникационных коридоров:
 - использование преимуществ благоприятного коммуникационного расположения для активизации экономики городов за счет размещения инвестиций, инновационной деятельности и развития научно-технологического комплекса,
 - повышение конкурентоспособности путем взаимной кооперации и специализации пространство взаимосвязанных малых городских поселений, находящихся вне притяжения крупных городов,
 - развитие предприятий по обслуживанию информационно-телекоммуникационной инфраструктуры, создание на базе малых городов-центров информационных технологий, обслуживающих также прилегающее сельское население,
 - формирование структур и ячеек ПВТ (парка высоких технологий),
 - создание базовых распределительных туристско-рекреационных центров по обслуживанию туристского движения,

- создание предприятий по обслуживанию автодорожных и железнодорожных грузо- и пассажиропотоков, обслуживанию трубопроводных транспортных систем;
- для малых городов – туристско-рекреационных и природоохранных центров:
 - обеспечение охраны и рационального использования имеющихся историко-архитектурных и природных ценностей, создание условий для развития туристско-рекреационной деятельности, других видов хозяйственной деятельности, обеспечивающих сохранение и рациональное использование имеющихся ценностей,
 - развитие социальной инфраструктуры, ориентированной на обслуживание туристов и отдыхающих – гостиницы, рестораны, центры развлечений, места проведения ярмарок, народных гуляний, фестивалей и т. п.,
 - реконструкция и модернизация сети улиц и дорог, вынос за пределы поселений транзитного автотранспорта, создание в местах концентрации туристов и отдыхающих бестранспортных пешеходных зон, увеличение мест парковки автотранспорта,
 - создание научно-исследовательских региональных центров по изучению, оценке и сохранению культурно-исторического наследия на базе исторических городов национального и регионального значения,
 - создание и обслуживание туристских маршрутов, этнографических музеев и зон отдыха,
 - расширение и развитие сохранившихся художественных ремесел и промыслов;
- для приграничных малых городов:
 - взаимоувязанная разработка предложений по улучшению коммуникационной доступности (транспортной, энергетической, информационной) малых городов с минимизацией экологических рисков и усилением социально-экономических эффектов,
 - стимулирование развития культурного и туристического движения, активизирующего местные и межрегиональные трансграничные общественные контакты,
 - надлежащее благоустройство дорог, которые связаны с системой трансевропейских коммуникаций, особенно с теми, которые ведут к поселениям, перспективным для туристического осмотра, и до мест обслуживания туристов,
 - развитие инфраструктуры обслуживания в приграничных малых городах и усовершенствование сети пограничных переходов с комплексной инфраструктурой, обеспечивающей обслуживание этих переходов,
 - целенаправленное формирование идеологического облика малых населенных мест, особенно расположенных в непосредственной близости от границы и основных въездов в страну,
 - развитие совместных предприятий и туристических фирм по организации приграничного культурно-познавательного, этнического, экологического, аграрного и самодетельного туризма,
 - создание базовых опорных пунктов для приема и обслуживания туристического движения;
- для малых городов предопределяют различные варианты развития особенности развития моноотраслевых городских поселений:
 - развитие отраслей, сопряженных с градообразующей отраслью на базе основного градообразующего предприятия, при условии наличия возможности предприятия выпускать конкурентоспособную продукцию,
 - развитие новых видов деятельности на основе принципиально новой индустриальной хозяйственной специализации,
 - развитие на основе новой диверсифицированной индустриальной сферы материального производства,
 - «инфраструктурное» функционирование, ориентированное исключительно на малый бизнес, сферу обслуживания и т. д. Без ориентации на индустриальное развитие;
- для малых городов в зоне радиоактивного загрязнения:
 - содействие привлечению внешних трудовых и природных ресурсов,
 - трансформации промышленного производства, в первую очередь предприятий, работающих на местном сырье, с применением более эффективных, экологически безопасных технологий,
 - развитие научно-исследовательских центров и учреждений по мониторингу и разработке мер по реабилитации окружающей среды,
 - высокоэффективное развитие социальной и инженерно-технической инфраструктуры с учетом специфических условий региона (модернизация застройки и новое жилищное строительство, высокий уровень системы здравоохранения, комплексное и высокотехнологичное инженерное обеспечение, полное благоустройство территорий),

– компактное территориальное развитие поселений на чистых, но неэффективно используемых землях.

Одним из определяющих принципов градостроительного развития на современном этапе остановится императив устойчивого развития населенных мест и территорий, направленный на достижение экономической эффективности, социального благополучия и экологической безопасности как страны в целом, так и каждого конкретного региона и поселения. В этой связи необходимо учитывать, что малые городские поселения страны имеют различные условия, ресурсы, возможности. Одни развиваются устойчиво, другие, обладая достаточным потенциалом, требуют лишь поддержки для его реализации, третьим необходима существенная, постоянная и целенаправленная помощь государства.

В последние годы в Беларуси принят ряд программных и правовых документов, определяющих государственную политику в области развития малых городов. В их числе важнейшее место отводится Государственной комплексной программе развития регионов, средних и малых городов и поселков на 2006–2011 гг., главной задачей которой является создание условий для превращения этих городов в наиболее благоприятные для человека, безопасные и устойчиво развивающиеся места проживания. В Государственную программу включено 195 важнейших инвестиционных проектов, из них 137 намечено реализовать в 93 малых городских поселениях.

Сохранению и возрождению национальных культурных ценностей малых городов будет способствовать принятый в январе 2006 г. Закон Республики Беларусь «Об охране историко-культурного наследия», национальная программа развития туризма Республики Беларусь на 2006–2010 гг., Закон Республики Беларусь «О туризме».

Принятые программные документы дают малым городам новые шансы для интенсивного развития в начале XXI в. Важно умело и эффективно распорядится представленными возможностями.

И может быть, совместными усилиями мы создадим такой мир, в котором, как заявлено в Повестке дня Хабитат II, «каждый сможет жить в безопасном доме с перспективой достойной, здоровой и безопасной жизни, преисполненной счастья и надежд».

6 СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ГОРОДОВ ГОМЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

В таблице 6.1 приводится численность населения малых и средних городов Гомельской области.

Таблица 6.1 – Численность населения малых и средних городских поселений Гомельской области (по состоянию на 1.01.2011 г.)

Наименование	Тип	Административный статус	Численность населения (человек)
Брагин	Городской поселок	Райцентр	3947
Комарин	„ „	–	2004
Буда-Кошелево	Город	Райцентр	8760
Уваровичи	Городской поселок	–	2462
Ветка	Город	Райцентр	8014
Добруш	„	„	18244
Тереховка	Городской поселок	–	1746
Ельск	Город	Райцентр	9538
Житковичи	„	„	15953
Туров	„	–	3061
Стрешин	Городской поселок	–	1276
Калинковичи	Город	Райцентр	38035
Озаричи	Городской поселок	–	1374
Корма	„ „	–	7416
Лельчицы	„ „	Райцентр	10420
Лоев	„ „	„	7119
Мозырь	Город	„	108045
Наровля	„	„	8242
Октябрьский	Городской поселок	–	7234
Петриков	Город	Райцентр	10460
Копаткевичи	Городской поселок	–	3237

Василевичи	Город	–	3824
Рогачев	„	Райцентр	33898
Паричи	Городской поселок	–	2025
Хойники	Город	Райцентр	13862
Чечерск	„	„	8015

В процессе своего исторического развития все города области перетерпели существенные планировочные изменения. На приводимых ниже планировочных схемах зафиксировано современное состояние городов (рисунки 6.1–6.8).

Перспективы развития малых и средних городов Белоруссии намечены разработанной Комплексной программой.

Предусматривается обеспечить стабильную и эффективную работу действующих градообразующих организации; стимулировать развитие новых производств как в целях наращивания объемов производства по выпуску конкурентоспособной продукции, так и создания новых рабочих мест; предусмотреть создание в городах филиалов и производств крупных промышленных организаций города Минска, областных центров и больших городов.

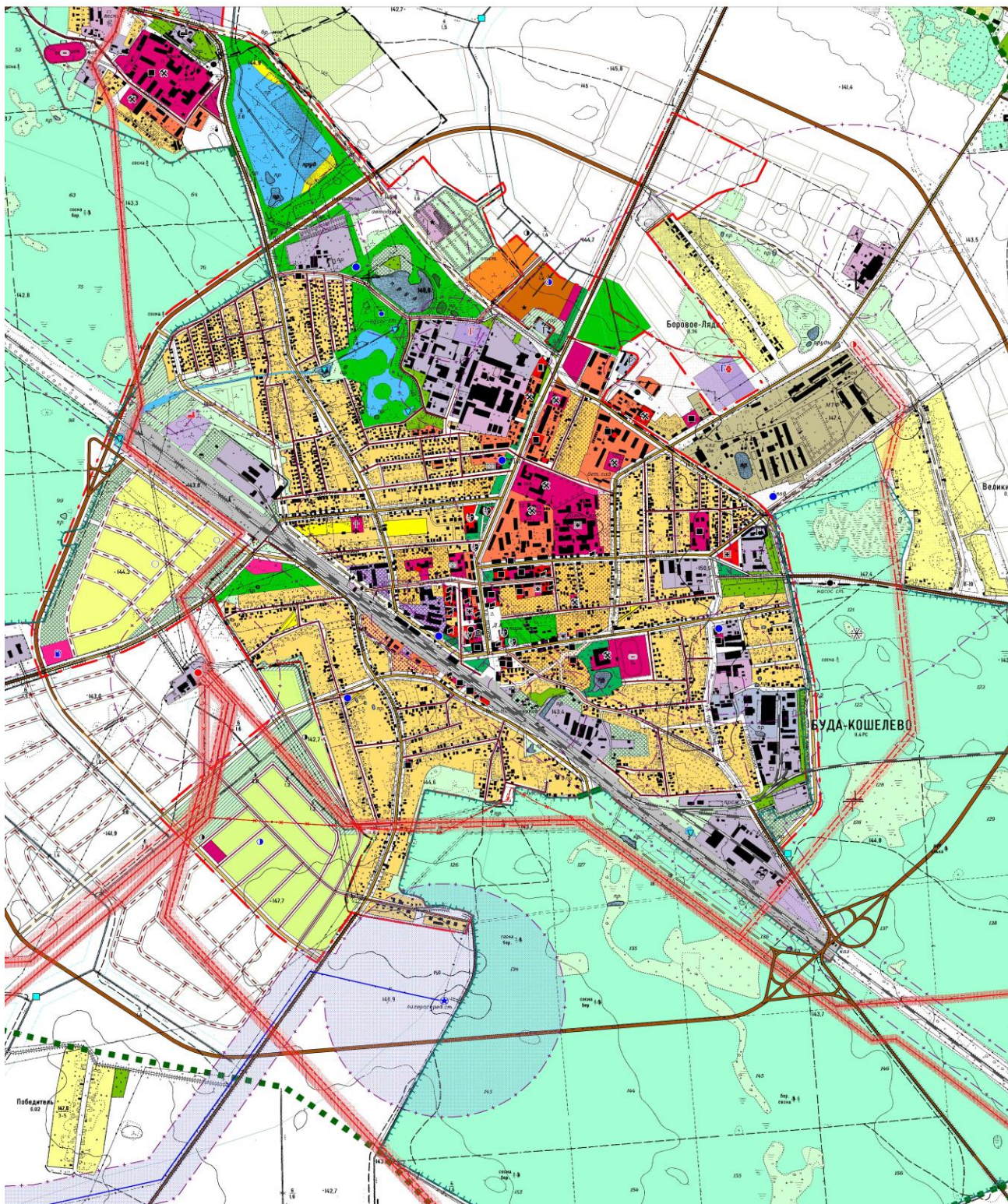


Рисунок 6.1 – Схема планировки городского поселка Буда-Кošелево

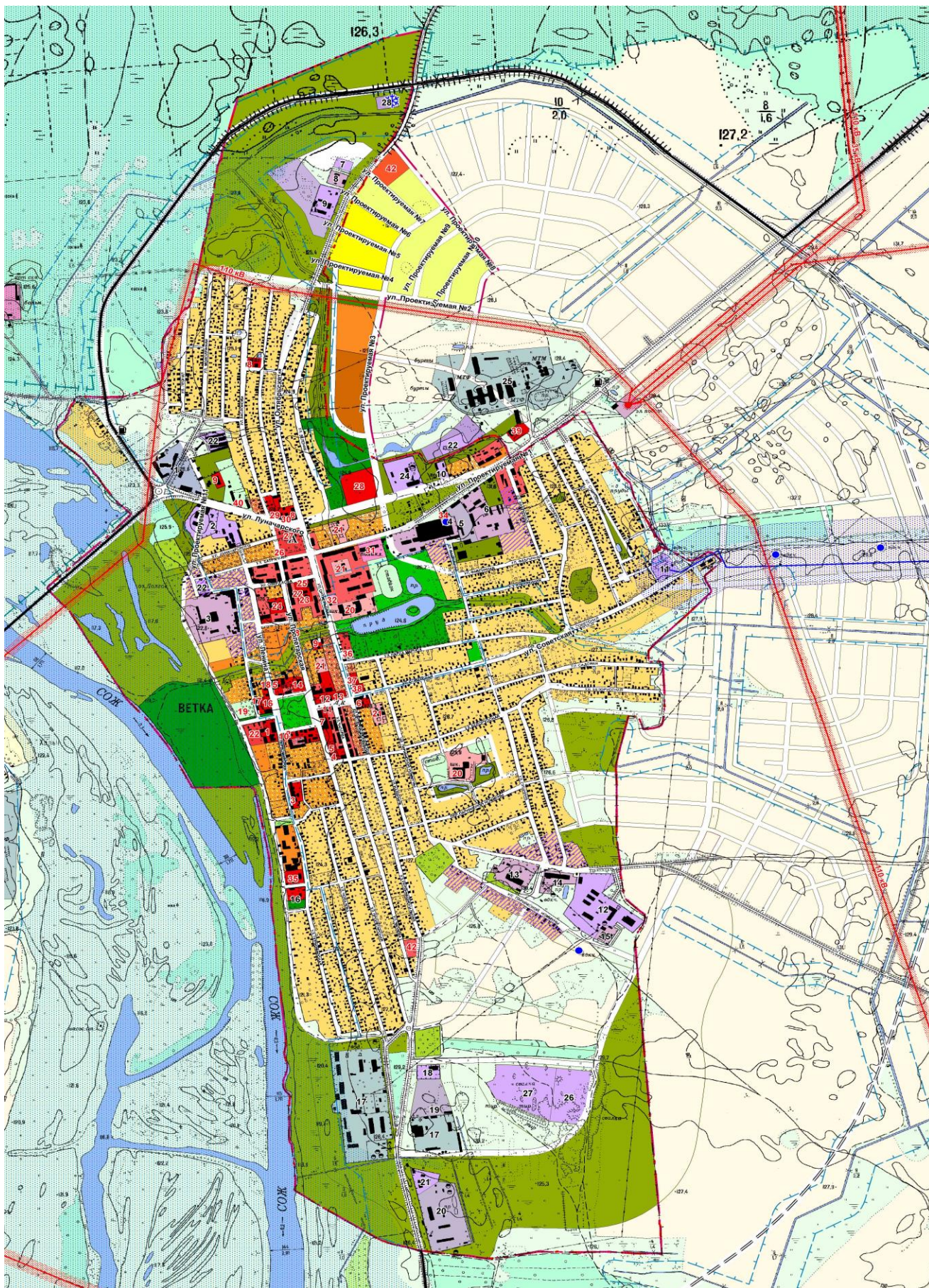


Рисунок 6.2 – Схема планировки города Ветки

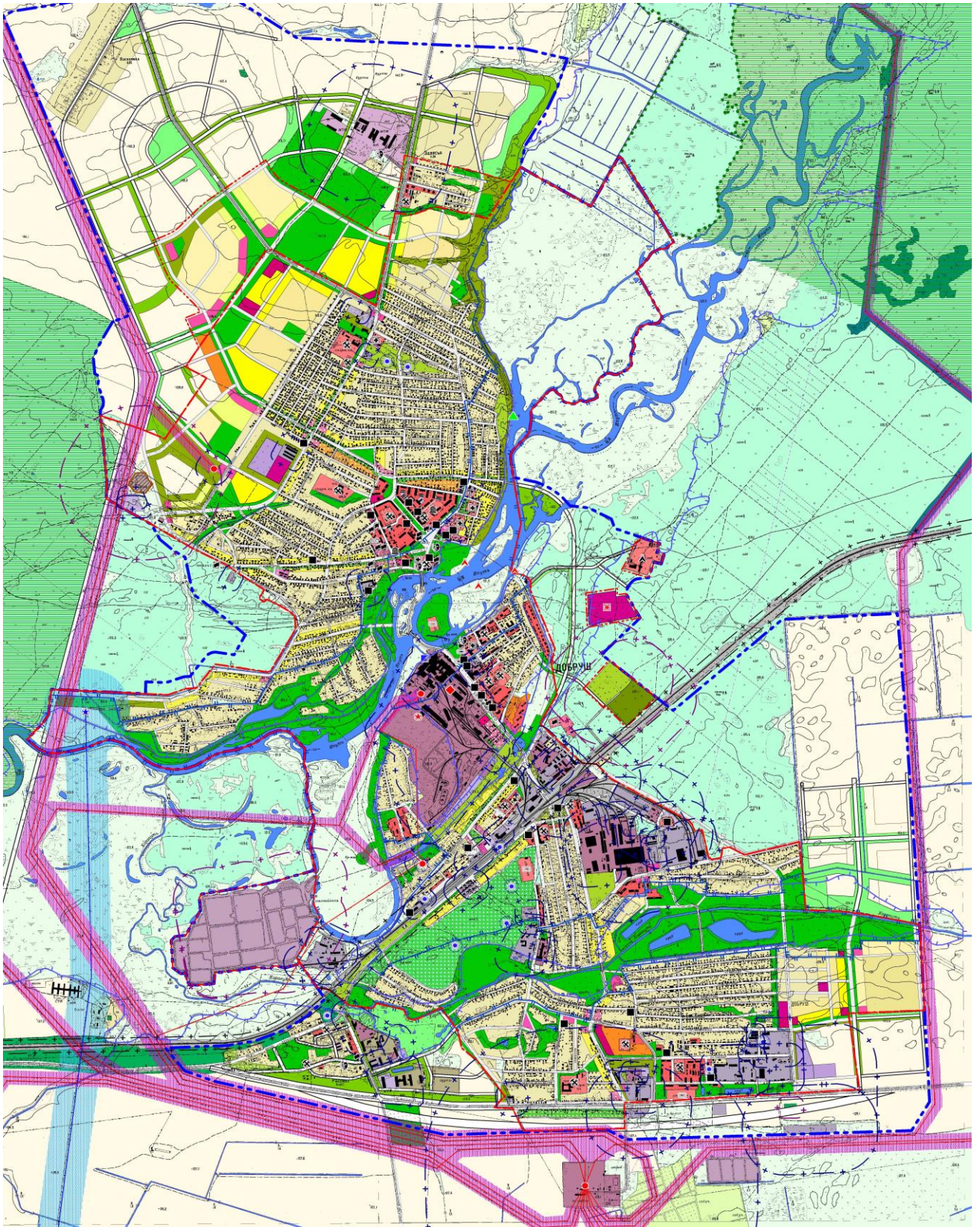


Рисунок 6.3 – Схема планировки города Добруша

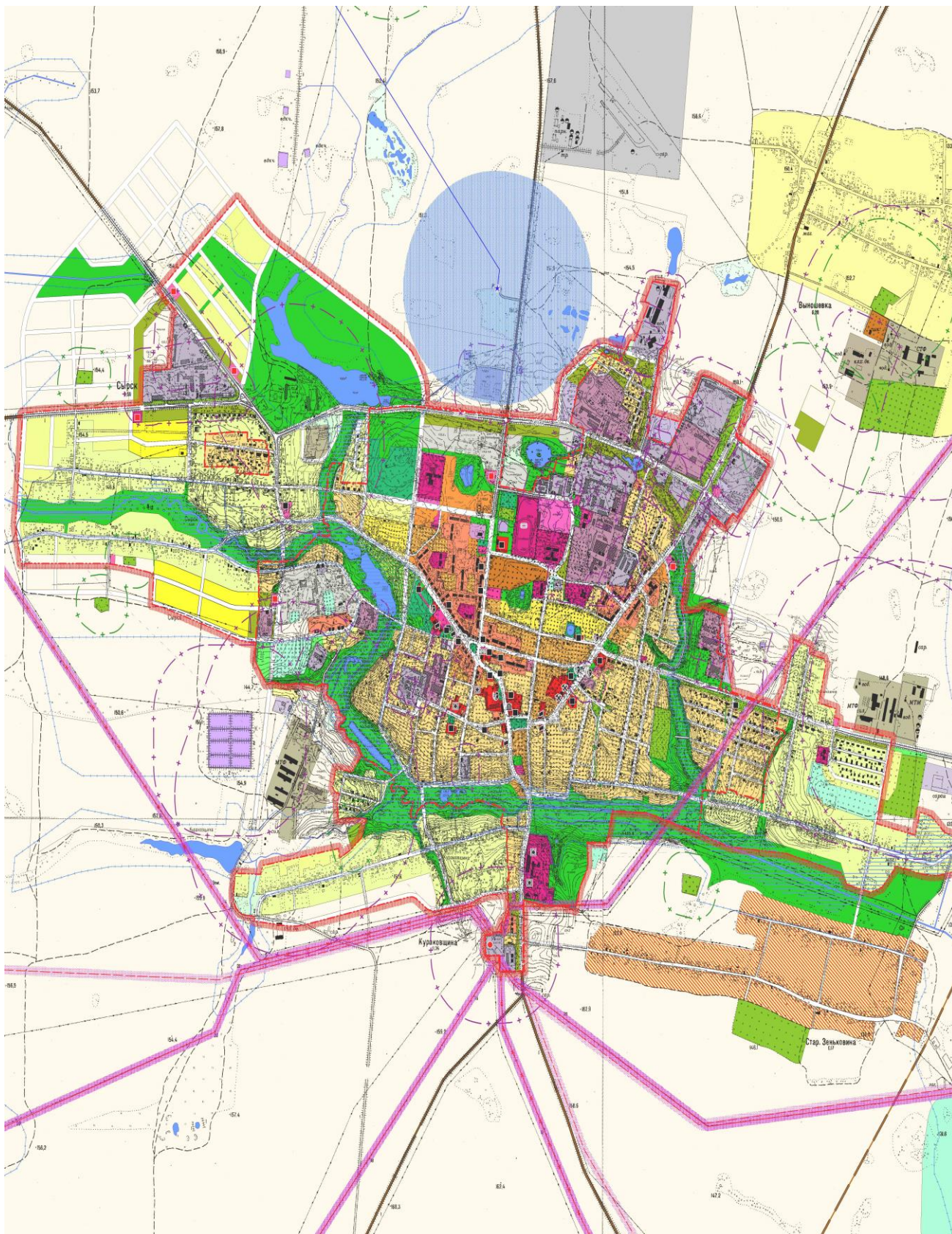


Рисунок 6.5 – Схема планировки городского поселка Корма

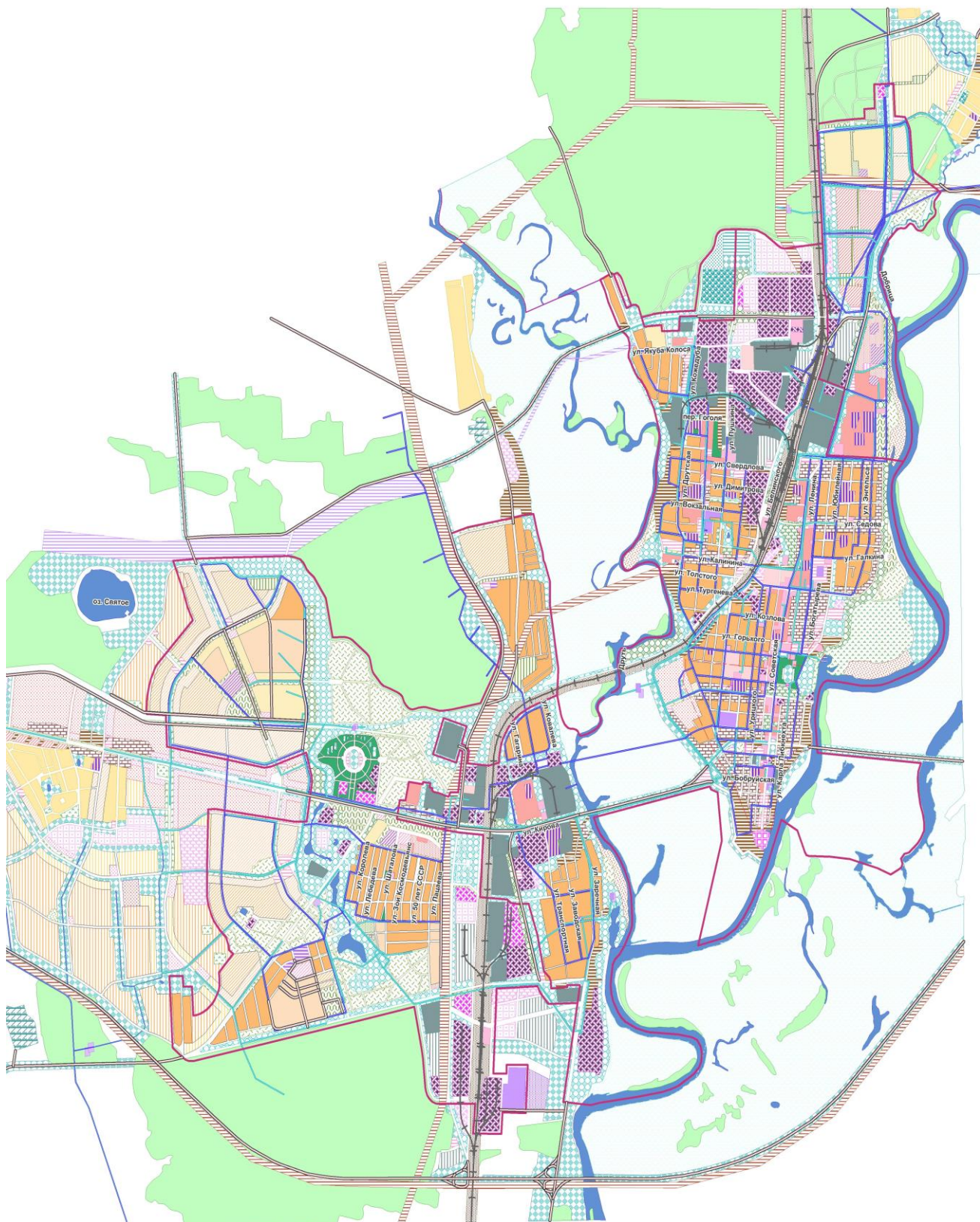


Рисунок 6.7 – Схема планировки города Рогачева



Рисунок 6.8 – Схема планировки города Чечерска

В городах Гомельской области предусматривается развитие производств с глубокой переработкой сырья, в первую очередь в топливной, химической, лесной, деревообрабатывающей, целлюлозно-бумажной промышленности, производство высокотехнологичной продукции машиностроения, химической промышленности; диверсификация промышленности, развитие технической и технологической интеграции, ориентированной на повышение загрузки производственных мощностей; расширение производства экологически безопасных и конкурентоспособных потребительских товаров (легкая, химическая, деревообрабатывающая промышленность, машиностроение, промышленность строительных материалов).

В целях развития деревообрабатывающей промышленности в городах области будут реализовываться мероприятия по модернизации деревообрабатывающих организаций.

Развитие предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности, действующих в малых и средних городах области, будет осуществляться за счет их технического перевооружения. Предполагается освоить более тридцати новых технологий производства продуктов питания. Доля сертифицированной продукции должна достичь 65 процентов от общего объема производства. На предприятиях отрасли предполагается внедрить системы управления качеством в соответствии с международными стандартами. Продолжится техническое перевооружение консервных предприятий области.

Разнообразные природные условия, с одной стороны, и требования, предъявляемые к ним различными отраслями, с другой, обуславливают необходимость дальнейшего углубления специализации, как на уровне административных районов, так и на уровне хозяйств. Инвестиционная политика региона будет ориентирована на техническое переоснащение и развитие отраслей экономики

области и производств; мобилизацию имеющихся внутренних активов (собственных средств организаций); активизацию использования кредитных ресурсов банков в инвестиционных целях.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

- 1 Архитектурный ансамбль как форма реализации синтеза : сб. науч. тр. / под ред. И. А. Азизян, Л. И. Кирилловой. – М.: ВНИИТАГ, 1990. – 137 с.
- 2 Всеобщая история архитектуры / под общ. ред. Б. П. Михалова. – М.: Гос. издат. литературы по строительству, архитектуре и строительным материалам, 1963. – 765 с.
- 3 **Гидион, З.** Пространство, время, архитектура / З. Гидион. – М.: Стройиздат, 1984. – 455 с.
- 4 **Груз, И.** Теория города / И. Груз. – М.: Стройиздат, 1972. – 247 с.
- 5 Градостроительство Белоруссии / под общ. ред. А. В. Сычевой. – Мн.: Выш. школа, 1988. – 247 с.
- 6 **Гутнов, А. Э.** Мир архитектуры: Лицо города. / А. Э. Гутнов, В. Л. Глазычев – М.: Мол. гвардия, 1990. – 350 с.
- 7 **Зельтен, Н. А.** Архитектура и планировка малых городов Белоруссии / Н. А. Зельтен. – Мн.: Наука и техника, 1968. – 121 с.
- 8 **Иконников, А. В.** Историзм в архитектуре. – М.: Стройиздат, 1997. – 559 с.
- 9 **Каплун, А. И.** Стиль и архитектура. – М.: Стройиздат, 1985. – 232 с.
- 10 **Клевко, Э. Н.** Тенденции и проблемы архитектурно-пространственного формирования малых городов Белоруссии / Э. Н. Клевко // Строительство и архитектура Белоруссии. – 1984 – № 3. С. 40–45.
- 11 **Мартишонок, Г. В.** Исторически сложившаяся застройка в современных малых городах. Преобразования городской среды / Г. В. Мартишонок. – Мн.: Наука и техника, 1973. – 142 с.
- 12 **Мерлен, П.** Город. Количественные методы изучения / П. Мерлен. – М.: Прогресс, 1977. – 261 с.
- 13 **Ничкасов, А.** Малые города Беларуси: прошлое, настоящее, будущее / А. Ничкасов, Э. Клевко // Архитектура и строительство. – 2008. – № 2. – С. 10–17.
- 14 **Протасова, Ю. А.** Совершенствование архитектурно-планировочной организации открытых урбанизированных пространств : дис. канд. архит.: 18.00.04 / Ю. А. Протасова. – Мн., 1999.
- 15 **Соколов, Л. И.** Центр города – функции, структура, образ. – М.: Стройиздат., 1992. – 352 с.
- 16 **Хорев, Б. С.** Проблемы городов / Б. С. Хорев. – М.: Мысль, 1975. – 428 с.
- 17 **Чантурия, Ю. В.** Градостроительное искусство Беларуси второй половины XVI – первой половины XIX в. / Ю. В. Чантурия. – Мн.: Бел. наука, 2005. – 375 с.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение.....	3
1 Градостроительные теории.....	3
2 Малый город – идеальный город.....	10
3 История зарождения и формирования городов Гомельской области.....	14
4 Особенности архитектурно-планировочной структуры малых и средних городских поселений.....	20
5 Малые города Беларуси – настоящее и будущее.....	22
6 Современное состояние и перспективы развития городов Гомельской области.....	25
Список использованной литературы.....	34

