

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И КОММУНИКАЦИЙ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
УЧРЕЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ
«БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»**

**ИНСТИТУТ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ И ПЕРЕПОДГОТОВКИ
РУКОВОДИТЕЛЕЙ И СПЕЦИАЛИСТОВ ТРАНСПОРТНОГО КОМПЛЕКСА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

Кафедра «Строительное производство»

З.Н. ЗАХАРЕНКО

СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

Учебно-методическое пособие

Гомель 2015

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И КОММУНИКАЦИЙ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
УЧРЕЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ
«БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»
ИНСТИТУТ ПОВЫШЕНИЯ КВАЛИФИКАЦИИ И ПЕРЕПОДГОТОВКИ
РУКОВОДИТЕЛЕЙ И СПЕЦИАЛИСТОВ ТРАНСПОРТНОГО КОМПЛЕКСА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

Кафедра «Строительное производство»

З.Н. ЗАХАРЕНКО

СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

Одобрено методической комиссией факультета «Промышленное и гражданское строительство» для слушателей «Института повышения квалификации и переподготовки руководителей и специалистов транспортного комплекса Республики Беларусь», проходящих переподготовку по специальности «Промышленное и гражданское строительство» в качестве учебно-методического пособия по выполнению дипломной работы

Гомель 2015

УДК 69.003(075.8)
ББК 65.31
3-38

Рецензент – зам. директора ОАО «ДАХ» *А.Е. Маслянский*

Захаренко, З. Н.

3-38 Сметная стоимость строительства : учеб.- метод. пособие / З. Н. Захаренко ; М-во трансп. и коммуникаций Респ. Беларусь, Белорус. гос. ун-т трансп. – Гомель : БелГУТ, 2015. – 38 с.
ISBN 978-985-554-438-9

Приведены методические рекомендации по выполнению подраздела «Экономика строительства» дипломной работы по специальности 1 70 02 71 «Промышленное и гражданское строительство».

Предназначено для слушателей «Института повышения квалификации и переподготовки руководителей и специалистов транспортного комплекса Республики Беларусь», проходящих переподготовку по специальности «Промышленное и гражданское строительство».

УДК 69.003 (075.8)
ББК 65.31

ISBN 978-985-554-438-9

© Захаренко З. Н., 2015
© Оформление. УО «БелГУТ», 2015

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	4
1 Составление пояснительной записки к сводному сметному расчету	5
2 Техничко-экономические показатели объекта	7
3 Сводный сметный расчет стоимости строительства	7
3.1 Расчет прогнозных индексов цен в строительстве с учетом нормативной продолжительности строительства	9
4 Объектная смета	10
Список литературы.....	20
<i>Приложение А</i> Код зоны строительства.....	21
<i>Приложение Б</i> Нормы обще хозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли для строительно-монтажных организаций, выполняющих строительные и иные специальные монтажные работы подрядным способом ...	22
<i>Приложение В</i> Сметные нормы затрат на строительство временных зданий и сооружений (титulyных)	24
<i>Приложение Г</i> Сметные нормы на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по видам строительства	28
<i>Приложение Д</i> Примерный перечень технико-экономических показателей для объектов производственного назначения, инженерной инфраструктуры	36
<i>Приложение Е</i> Примерный перечень технико-экономических показателей для жилых зданий	37
<i>Приложение Ж</i> Примерный перечень технико-экономических показателей для общественных зданий	38

ВВЕДЕНИЕ

Сметная стоимость строительства предприятий, зданий и сооружений – сумма денежных средств, необходимых для осуществления строительства в соответствии с проектными материалами.

Полная сметная стоимость строительства (К) складывается из следующих затрат [см. формулу(1)]: на строительные-монтажные работы по возведению зданий и сооружений, монтаж технологического оборудования, систем автоматизации управления технологическим процессом ($C_{СМР}$); приобретение технологического оборудования, мебели, инвентаря ($C_{Об}$); прочие затраты ($C_{Пр}$), включающих проектно-изыскательские и научно-исследовательские работы, содержание дирекции строящегося предприятия, подготовку эксплуатационных кадров и др.:

$$K = C_{СМР} + C_{Об} + C_{Пр}. \quad (1)$$

Стоимость строительства объекта рассчитывается в текущем уровне цен на дату начала разработки сметной документации с учетом прогнозных индексов цен в строительстве и нормативной продолжительности строительства, определяемой в проектной документации.

Сметная стоимость строительства объекта на дату начала разработки сметной документации определяется на основании:

- нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении и цен на ресурсы на дату начала разработки сметной документации;
- укрупненных нормативов стоимости единицы площади (объема, мощности) объекта;
- стоимости объектов-аналогов [1, 2].

Для определения сметной стоимости строительства в дипломной работе рекомендуется разрабатывать сметную документацию, которая располагается в следующем порядке:

- пояснительная записка к сводному сметному расчету;
- технико-экономические показатели объекта;
- сводный сметный расчет стоимости строительства (очереди строительства);
- объектная смета (объектный сметный расчет).

Ниже изложено содержание этих материалов.

1 СОСТАВЛЕНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ К СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ

К сводному сметному расчету стоимости строительства составляется пояснительная записка, в которой указываются:

- зона строительства (городское строительство, строительство в сельской местности, строительство в г. Минске) [приложение А];
- уровень цен, в которых определена стоимость строительства;
- перечень используемых нормативов;
- нормы общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли [приложение Б];
- нормы на строительство временных зданий и сооружений [приложение В];
- нормы на дополнительные расходы при производстве строительномонтажных работ в зимнее время [приложение Г];
- размер средств на непредвиденные работы и затраты;
- особенности определения стоимости;
- перечень усложненных и стесненных условий производства работ и нормативная продолжительность строительства.

Пример составления пояснительной записки к сводному сметному расчету

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

*к сводному сметному расчету стоимости строительства объекта
«Предприятие по производству строительных материалов в г. Гомеле»*

Сметная документация составлена согласно Инструкции о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Минстройархитектуры Республики Беларусь от 18.11.2011 №51, на основании данных объектных и локальных смет, составленных с использованием сборников нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении [3, 4].

Стоимость определена в текущем уровне цен по данным на 1 июля 2014 г.

В сметной документации приняты следующие данные:

- код зоны строительства – 1;
- нормативная продолжительность строительства – 6 мес.

Стоимость человеко-часа рабочего 4-го разряда составляет 47 467 руб.

Стоимость материалов, изделий и конструкций принимается в соответствии с Республиканской нормативной базой текущих цен на

материалы, изделия и конструкции для определения сметной стоимости и составления сметной документации в текущем уровне цен на 1 июля 2014 г.

Стоимость эксплуатации машин и механизмов принимается в соответствии с Республиканской нормативной базой текущих цен эксплуатации строительных машин и механизмов для определения сметной стоимости и составления сметной документации в текущем уровне цен на 1 июля 2014 г.

Нормы общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли (ОХР и ОПР, ПП) установлены в следующих размерах:

Наименование работ	Нормы в процентах	
	ОХР и ОПР	ПП
Строительные работы	67,56 с K=1; K=0,0040 – коэффициент перехода от суммы средств в тыс. руб. к трудоемкости в чел.ч	72,07 с K=1
Монтаж сборных железобетонных конструкций	109,73 с K = 1	124,42 с K = 1

Другие средства по главам 8–11 сводного сметного расчета определены на основании норм Инструкции № 51 и приняты в следующих размерах:

– затраты на временные титульные здания и сооружения – 11,1% с K=0,77, в т.ч. возврат материалов, изделий и конструкций от разборки временных зданий и сооружений – 15%; коэффициент перехода от суммы средств в тыс. руб. к трудоемкости в чел.ч – K=0,0128[5];

– дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время – 5,03% с K=0,77; коэффициент перехода от суммы средств в тыс. руб. к трудоемкости в чел.ч – K = 0,4129[6];

– затраты, связанные с отчислениями на социальное страхование, – 34%;

– средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих автомобильным транспортом и командированием рабочих, при отсутствии сведений о подрядчике в исходных данных, – 9,7%;

– расходы, связанные с подготовкой объекта к приемке в эксплуатацию, – 0,306%;

– средства на содержание застройщика, заказчика (инженерной организации) – 1,06%;

– затраты на мониторинг цен (тарифов), расчет индексов цен в строительстве – 0,09%;

– расходы по финансированию инспекций Департамента контроля и надзора за строительством – 0,15 %;

– средства на осуществление авторского надзора – 0,2%;

– затраты на проектные и изыскательские работы – 2 %;

– средства на проведение экспертизы – 15 %;

– резерв средств на непредвиденные работы и затраты – 4% с K=0,8;

–НДС –20%.

2 ТЕХНИКО–ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА

Для экономической оценки проектного решения необходимо определить технико-экономические показатели, характеризующие объемно-планировочные, конструктивные решения и стоимость объекта.

Примерный перечень технико-экономических показателей объектов приведен в приложениях:

- производственного назначения – приложение Д;
- жилых зданий – приложение Е;
- общественных зданий – приложение Ж.

3 СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Сводный сметный расчет является основным документом, определяющим стоимость строительства. В расчете по главам отражены все издержки по строительству объекта:

Глава 1. Подготовка территории строительства.

Глава 2. Основные здания, сооружения.

Глава 3. Здания, сооружения подсобного и обслуживающего назначения.

Глава 4. Здания, сооружения энергетического хозяйства.

Глава 5. Здания, сооружения транспортного хозяйства и связи.

Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения.

Глава 7. Благоустройство территории.

Глава 8. Временные здания и сооружения.

Глава 9. Прочие работы и расходы.

Глава 10. Средства заказчика, застройщика.

Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров.

В главах сводного сметного расчета сметная стоимость отдельных объектов и видов работ, определенная в объектных (локальных) сметах (сметных расчетах), приводится отдельной строкой с распределением по графам: «Заработная плата», «Эксплуатация машин и механизмов», в том числе «Заработная плата машинистов», «Материалы, изделия и конструкции», «Транспорт», «Общехозяйственные и общепроизводственные расходы», «Плановая прибыль», «Оборудование, мебель и инвентарь», «Прочие средства», «Общая стоимость». Отдельной графой приводится нормативная трудоемкость работ. В сводном сметном расчете стоимости приводятся итоги по каждой главе и суммарные по главам 1–7, 1–8, 1–9, 1–11.

Отдельной строкой в сводном сметном расчете приводятся:

- средства на непредвиденные работы и затраты;

- налоги и отчисления в соответствии с действующим законодательством;
- средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве.

В таблице 1 приведена примерная структура сметной стоимости строительства по главам сводного сметного расчета, в таблице 2 – размер средств на непредвиденные работы и затраты.

Таблица 1–Примерная структура сметной стоимости строительства по главам сводного сметного расчета

Наименование глав сводного сметного расчета	Процент от стоимости основного объекта строительства (глава 2)	
	производственного назначения	непроизводственного назначения
1 Подготовка территории строительства	1	0,5
2 Основные здания, сооружения	Объектная смета	
3 Здания, сооружения подсобного и обслуживающего назначения	25	–
4 Здания, сооружения энергетического хозяйства	5	2
5 Здания, сооружения транспортного хозяйства и связи	10	3
6 Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения	12	5
7 Благоустройство территории	3	4
11 Подготовка эксплуатационных кадров	–	–

Таблица 2 – Размер средств на непредвиденные работы и затраты

Вид строительства	Стадия проекта	
	архитектурного	строительного
<i>1 На строительство, осуществляемое по индивидуальным проектам:</i>		
– объектов производственного назначения	4,0 %	4,0 % × 0,8
– объектов непроизводственного назначения (кроме жилых домов), а также инженерных сетей, дорог и благоустройства, на которые разрабатывается самостоятельный проект	3,0 %	3,0 % × 0,8
– жилых домов	2 %	2 % × 0,8
<i>2 На строительство, осуществляемое по типовым и повторно применяемым индивидуальным проектам:</i>		
– объектов производственного назначения	2 %	2 % × 0,8
– объектов непроизводственного назначения, в том числе жилых домов	1,5 %	1,5 % × 0,8

3 При проектировании экспериментальных объектов, а также при разработке сметной документации на стадии обоснования инвестирования в строительство в размерах, установленных пунктами 1 и 2 для архитектурного проекта с применением коэффициента 1,25.

К объектам *производственного назначения* относятся объекты, которые после завершения их строительства будут функционировать в сфере материального производства, включая подсобные, вспомогательные и складские помещения. Это создаваемые объекты в промышленности, сельском хозяйстве, лесном хозяйстве, на транспорте и в связи, строительстве, в торговле и общественном питании, материально-техническом снабжении и сбыте, а также административные здания организаций сферы материального производства.

К объектам *непроизводственного назначения* (жилищно-гражданского) относятся объекты жилищного и коммунального хозяйства, бытового обслуживания населения, учреждения здравоохранения, физической культуры, социального и пенсионного обеспечения, образования, культуры и искусства, а также научно-исследовательские и другие организации, связанные с развитием науки, административные здания организаций *непроизводственных* отраслей, органов распорядительной и исполнительной власти, общественных организаций, церквей, учреждений Национального банка Республики Беларусь, судов, архивов и т. д.

3.1 Расчет прогнозных индексов цен в строительстве с учетом нормативной продолжительности строительства

Прогнозные индексы цен в строительстве приведены в таблице 3.

Расчет прогнозных индексов цен в строительстве с учетом нормативной продолжительности строительства осуществляют по форме, приведенной в таблице 4.

Таблица 3 – Прогнозные индексы цен в строительстве на 2014-2017 гг.

Период	2014	2015	2016	2017
Январь	1,0046	1,0039	1,0028	1,0098
Февраль	1,0049	1,0034	1,0032	1,0098
Март	1,0198	1,0087	1,0036	1,0098
Апрель	1,0055	1,0027	1,0086	1,0098
Май	1,0067	1,0031	1,0028	1,0098
Июнь	1,0086	1,0048	1,0024	1,0098
Июль	1,0054	1,0056	1,0033	1,0098
Август	1,0049	1,0067	1,0044	1,0098
Сентябрь	1,0203	1,0086	1,0072	1,0098

Октябрь	1,0086	1,0092	1,0091	1,0098
Ноябрь	1,0086	1,0039	1,0028	1,0098
Декабрь	1,0086	1,0034	1,0032	1,0098

Исходные данные для расчета:

Дата составления сметной документации (в ценах) на 1 июля 2014 г.

Дата начала строительства сентябрь 2014 г.

Нормативный срок строительства, мес. 6

Итого по сводному сметному расчету с учетом налогов, тыс.руб. 1 142 575

В том числе:

оборудование –

затраты заказчика, не подлежащие индексации 5 133

средства на ПИР, экспертизу 21 641

Итого по сводному сметному расчету для индексации 1 115 630

Таблица 4 – Расчет прогнозных индексов цен в строительстве с учетом нормативной продолжительности строительства

Наименование	Месяц выполнения работ					
	2014 г.				2015 г.	
	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль
Нормы задела в строительстве по месяцам, %	16,67	16,67	16,67	16,67	16,67	16,65
Стоимость, тыс. руб.	185 940	185 940	185 940	185 940	185 940	185 930
В том числе возвратные суммы	-321	-321	-321	-321	-321	-326
Коэффициент, применяемый для определения средств, учитывающих применение прогнозных индексов	1,0308	1,0397	1,0486	1,0577	1,0618	1,0654
Средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в нормативный срок строительства,	5 727	7 382	9 037	10 729	11 491	12 160

тыс. руб.						
В том числе возвратные суммы	-331	-334	-337	-340	-341	-347

После строки «Итого по сводному сметному расчету» указываются возвратные суммы, учитывающие реализацию материалов и деталей, полученных от разборки временных зданий и сооружений, – 15 % сметной стоимости временных зданий и сооружений независимо от срока строительства объекта.

На с. 12–17 приведен пример составления сводного сметного расчета стоимости строительства объекта «Предприятие по производству строительных материалов в г. Гомеле».

4 ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА

Объектная смета включает итоговые значения из локальных смет на виды работ. Она содержит стоимостные показатели: заработной платы; эксплуатации машин и механизмов, в том числе заработной платы машинистов; материалов, изделий и конструкций; транспортных затрат; общехозяйственных и общепроизводственных расходов; плановой прибыли; оборудования, мебели и инвентаря; прочих средств; общей стоимости.

В графе 9 объектной сметы (см. с. 18) выделяют нормативную трудоемкость работ. Она определяется как сумма затрат в человеко-часах, учтенных в нормативах расхода ресурсов на строительные, монтажные и ремонтные работы, и трудоемкости, учтенной общехозяйственными и общепроизводственными расходами, которая определяется по формуле

$$T_{\text{ОХР и ОПР}} = K M_{\text{ОХР и ОПР}}, \quad (2)$$

где K – коэффициент перехода от суммы средств общехозяйственных и общепроизводственных расходов в тыс. руб. к трудоемкости в чел.ч.
 $M_{\text{ОХР и ОПР}}$ – общехозяйственные и общепроизводственные расходы, тыс. руб.

В таблице 5 приведена примерная структура сметной стоимости объектов. На с. 18–19 приведена объектная смета строительства.

Таблица 5 – Примерная структура сметной стоимости объектов

Наименование работ	Процент от стоимости общестроительных работ	
	объекты производственного назначения	объекты непроизводственного назначения
Общестроительные работы	Результаты локальных смет	
Центральное отопление	3	4
Вентиляция	3	2
Водопровод	6	3

Горячее водоснабжение	2	1
Канализация	2	1
Газоснабжение	2	1
Электроосвещение и электрооборудование	4	3

(наименование утверждающей организации)

УТВЕРЖДЕНО

в сумме 1 199 101 тыс. руб.

в том числе возвратных сумм – 2 030 тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

« 05 » августа 2014 г.

**СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ
стоимости строительства**

Наименование объекта Предприятие по производству строительных материалов в г. Гомеле

Код объекта _____

Составлен в ценах на 1 июля 2014 г.
(дата разработки)

Номер а сметн ых расчет ов (смет)	Наименование глав, объектов, работ, средств	Стоимость, тыс. руб.						Общая стоимость, тыс. руб.
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов	материалы, изделия, конструкции	ОХР и ОПР	оборудование мебель, инвентарь	прочие средства	трудоёмкость, чел.ч
			в том числе заработная плата машинистов	транспорт	плановая прибыль	транспорт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ГЛАВА 1. ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА								
	Средства на подго- товку территории строительства						5 133	5 133
	Итого по главе 1						5 133	5 133

ГЛАВА 2. ОСНОВНЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ								
Объектная смета	Основное здание	94 867	65 880	213 451	57 118			513 320
			2 306	18 997	63 007			2 460
	Итого по главе 2	94 867	65 880	213 451	57 118			513 320
			2 306	18 997	63 007			
ГЛАВА 3. ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ ПОДСОБНОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ								
	Здания, сооружения подсобного и обслуживающего назначения	23 717	16 470	53 363	14 280			128 330
			577	4 749	15 752			
	Итого по главе 3	23 717	16 470	53 363	14 280			128 330
			577	4 749	15 752			
ГЛАВА 4. ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ХОЗЯЙСТВА								
	Здания электростанций, трансформаторных подстанций, линии электропередачи и т.п.	4 743	3 294	10 673	2 856			25 666
			115	950	3 150			
	Итого по главе 4	4 743	3 294	10 673	2 856			25 666
			115	950	3 150			
ГЛАВА 5. ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ ТРАНСПОРТНОГО ХОЗЯЙСТВА И СВЯЗИ								
	Внутризаводские пути, подъездные дороги, стоянки для автомашин, гаражи, линии связи и т.п.	9 487	6 588	21 345	5 712			51 332
			231	1 900	6 301			
	Итого по главе 5	9 487	6 588	21 345	5 712			51 332
			231	1 900	6 301			

Номер а сметн ых расчет ов (смет)	Наименование глав, объектов, работ, средств	Стоимость, тыс. руб.						Общая стоимость, тыс. руб.
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов	материалы, изделия, конструкции	ОХР и ОПР	оборудование мебель, инвентарь	прочие средства	трудоёмкость, чел.ч
			в том числе заработная плата машинистов	транспорт	плановая прибыль	транспорт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ГЛАВА 6. НАРУЖНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗОСНАБЖЕНИЯ								
	Наружные сети во- доснабжения, канализации, теплоснаб-жения, газоснабжения	11 384	7 906	25 614	6 854			61 598
			277	2 280	7 561			
	Итого по главе 6	11 384	7 906	25 614	6 854			61 598
			277	2 280	7 561			
ГЛАВА 7. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ								
	Благоустройство и озеленение, малые архитектурные фор- мы	2 846	1 976	6 404	1 714			15 400
			69	570	1 890			
	Итого по главе 7	2 846	1 976	6 404	1 714			15 400
			69	570	1 890			
	Итого по главам 1–7	147 044	102 114	330 849	88 533		5 133	800 779
			3 574	29 445	97 661			
ГЛАВА 8. ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ								
	Временные здания и сооружения	2 832	1 674	8 368				12 873
			285					165

	В том числе возврат материалов от разборки временных зданий и сооружений							-1 931
	Итого по главе 8	2 832	1 674 285	8 368				12 873 165
	Итого по главам 1–8	149 876	103 788 3 859	339 217 29 445	88 533 97 661		5 133	813 653
ГЛАВА 9. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И РАСХОДЫ								
	Дополнительные средства при производстве работ в зимнее время	1 295	2 796 417	814				4 906 65
	Средства, связанные с отчислениями на социальное страхование						51 210	51 210
	Средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих автомобильным транспортом и командированием рабочих подрядчика						15 570	15 570
	Средства, связанные с подготовкой объекта к приемке в эксплуатацию (0,306 %)						2 490	2 490
	Итого по главе 9	1 295	2 796 417	814			69 270	74 176
		151 171	106 584	340 031	88 533		74 404	887 829

Итого по главам 1–9

4 275

29 445

97 661

Номер а сметн ых расчет ов (смет)	Наименование глав, объектов, работ, средств	Стоимость, тыс. руб.						Общая стоимость, тыс. руб.
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов	материалы, изделия, конструкции	ОХР и ОПР	оборудование мебель, инвентарь	прочие средства	трудоёмкость, чел-ч
			в том числе заработная плата машинистов	транспорт	плановая прибыль	транспорт		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ГЛАВА 10. СРЕДСТВА ЗАКАЗЧИКА, ЗАСТРОЙЩИКА								
	Средства на содержание застройщика, заказчика (инженерной организации)						9 411	9 411
	Средства на мониторинг цен (тарифов), расчет индексов цен в строительстве						794	794
	Средства на финансирование инспекций Департамента контроля и надзора за строительством						1 320	1 320
	Средства на осуществление авторского надзора						1 627	1 627
	Средства на проектные и изыскательские						18 818	18 818

	работы							
	Средства на проведение экспертизы						2 823	2 823
	Итого по главе 10						34 794	34 794
ГЛАВА 11. ПОДГОТОВКА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ КАДРОВ								
	Подготовка эксплуатационных кадров	–	–	–	–	–	–	–
	Итого по главе 11	–	–	–	–	–	–	–
	Итого по главам 1–11	151 171	106 584 4 275	340 031 29 445	88 533 97 661		109 197	922 622
	Средства на непредвиденные работы и затраты	4 837	3 411 137	10 881 942	2 833 3 125		3 494	29 524
	Итого с учетом непредвиденных работ и затрат	156 009	109 995 4 412	350 912 30 388	91 366 100 786		112 691	952 146
	Налоги и отчисления в соответствии с законодательством							190 429
	Итого							1 142 575
	Средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве							56 526
	Итого по сводному сметному расчету							1 199 101
	Возвратные суммы							– 2 030

	Итого к утверждению							1 199 101
--	---------------------	--	--	--	--	--	--	-----------

Руководитель организации _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)
 Главный инженер проекта _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)
 Руководитель подразделения _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Наименование объекта _____

Код объекта _____

ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА

на строительство Предприятие по производству строительных материалов в г. Гомеле
(наименование здания, сооружения)

Составлена в ценах на 1 июля 2014 г.
(дата разработки)

Стоимость 513 320 тыс. руб.

Номера смет и расчетов	Наименование работ, расходов	Стоимость, тыс. руб.					Общая стоимость, тыс. руб.
		заработная плата	эксплуатация машин и механизмов	материалы, изделия, конструкции	ОХР и ОПР	оборудование мебель, инвентарь	прочие средства
			в том числе заработная плата машинистов	транспорт	плановая прибыль	транспорт	
	Общестроительные работы	77 760	54 000	174 960	46 818		420 754
			1 890	15 571	51 645		
	Центральное отопление	2 333	1 620	5 249	1 405		12 623
			57	467	1 549		
	Вентиляция	2 333	1 620	5 249	1 405		12 623
			57	467	1 549		
	Водопровод	4 666	3 240	10 498	2 809		25 245
			113	934	3 099		
	Горячее водоснабжение	1 555	1 080	3 499	936		8 415
			38	311	1 033		

	Канализация	1 555	1 080	3 499	936			8 415
			38	311	1 033			
	Газоснабжение	1 555	1 080	3 499	936			8 415
			38	311	1 033			
	Электроосвещение электрооборудование	3 110	2 160	6 998	1 873			16 830
			76	623	2 066			
	ИТОГО	94 867	65 880	213 451	57 118			513 320
			2 306	18 997	63 007			

Главный инженер проекта _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Руководитель подразделения _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Составил _____ (должность) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Проверил _____ (должность) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1 О ценообразовании: закон Респ. Беларусь – № 255-3 от 10 мая 1999 г. // Национальный реестр правовых актов Респ. Беларусь. – 1999. – № 2/30.– 11 мая.

2 Указ Президента Республики Беларусь №361 от 11 августа 2011 г. «О совершенствовании порядка определения стоимости строительства объектов и внесении изменений в некоторые указы Президента Республики Беларусь».

3 Инструкция по определению сметной стоимости строительства и составлению сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении. – Минск :Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2011.– 40 с.

4 Сборники нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении. – Введ. 2012–01–01. – Минск : Минстройархитектура Респ. Беларусь, 2012.

5 НРР 8.01.102-2012. Сборник норм на строительство временных зданий и сооружений. – Введ. 2012–01–01. – Минск :Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2012. – 10 с.

6 НРР 8.01.103-2012. Сборник норм на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время. Ч. 1. – Введ. 2012–01–01. – Минск :Минстройархитектура Респ. Беларусь, 2012. – 14 с.

7 Методические рекомендации о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. – Введ. 2013–01–01. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2013. – 44 с.

8 Инструкция о порядке определения стоимости государственной экспертизы градостроительных проектов, обоснований инвестирования в строительство, архитектурных, строительных проектов, выделяемых в них этапов работ, очередей строительства, пусковых комплексов и смет (сметной документации) Минстройархитектуры Респ. Беларусь №55 от12.12.2008 // Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2009.–№ 27. – 2 февр. – 54 с. (с учетом последних изменений, 2012.–№7. – 29 февр. – 2009.

ПРИЛОЖЕНИЕ А

(рекомендуемое)

Код зоны строительства

Перечень городов, относимых к зоне строительства 1

1 Барановичи	7 Гродно	13 Мозырь	19 Речица
2 Бобруйск	8 Жлобин	14 Молодечно	20 Светлогорск
3 Борисов	9 Жодино	15 Новополоцк	21 Солигорск
4 Брест	10 Кобрин	16 Орша	22 Слоним
5 Витебск	11 Лида	17 Пинск	23 Слуцк
6 Гомель	12 Могилев	18 Полоцк	

Перечень районов, относимых к зоне строительства 2

Брестская область

1 Барановичский	5 Дрогичинский	9 Каменецкий	13 Малоритский
2 Березовский	6 Жабинковский	10 Кобринский	14 Пинский
3 Брестский	7 Ивановский	11 Лунинецкий	15 Пружанский
4 Ганцевичский	8 Ивацевичский	12 Ляховичский	16 Столинский

Витебская область

1 Бешенковичский	7 Докшицкий	13 Полоцкий	19 Шарковщинский
2 Браславский	8 Дубровинский	14 Поставский	20 Шумилинский
3 Верхнедвинский	9 Лепельский	15 Россонский	21 Ушачский
4 Витебский	10 Лioзненский	16 Сенненский	
5 Глубокский	11 Миорский	17 Толочинский	
6 Городокский	12 Оршанский	18 Чашникский	

Гомельская область

1 Буда-Кошелевский	7 Докшицкий	13 Лоевский	19 Рогачевский
2 Брагинский	8 Ельский	14 Мозырский	20 Светлогорский
3 Браславский	9 Жлобинский	15 Наровлянский	21 Хойникский
4 Ветковский	10 Калининский	16 Октябрьский	22 Чечерский
5 Гомельский	11 Кормянский	17 Петриковский	
6 Добрушский	12 Лельчицкий	18 Речицкий	

Гродненская область

1 Берестовицкий	6 Зельвенский	11 Новогрудский	16 Сморгонский
2 Волковысский	7 Ивьевский	12 Островецкий	17 Щучинский
3 Вороновский	8 Кореличский	13 Ошмянский	
4 Гродненский	9 Лидский	14 Свислочский	
5 Дятловский	10 Мостовский	15 Слонимский	

Минская область

1 Березинский	7 Копыльский	13 Мядельский	19 Стародорожский
2 Борисовский	8 Крупский	14 Несвижский	20 Столбцовский
3 Вилейский	9 Логойский	15 Пуховичский	21 Узденский
4 Воложинский	10 Любанский	16 Слуцкий	22 Червенский
5 Дзержинский	11 Минский	17 Смолевичский	
6 Клецкий	12 Молодечненский	18 Солигорский	

Зона строительства 3 – г. Минск.

ПРИЛОЖЕНИЕ Б
(обязательное)

**Нормы общехозяйственных и общепроизводственных расходов
и плановой прибыли для строительного-монтажных организаций,
выполняющих строительные и иные специальные монтажные работы
подрядным способом**

Наименование работ	Нормы в процентах (от суммы сметных величин основной заработной платы рабочих и заработной платы машинистов)	
	общехозяйственны е и общепроизводстве нные расходы	плановая прибыль
1 Строительные работы (за исключением работ, предусмотренных пп. 2–4) для:		
1.1 городского строительства	58,78	64,84
1.2 строительства в сельской местности	70,34	65,63
2 Монтаж сборных железобетонных конструкций при строительстве каркасных зданий и объектов крупнопанельного домостроения для:		
2.1 городского строительства,	95,47	111,94
2.2 строительства в сельской местности	109,84	113,13
3 Монтаж металлических конструкций каркасных зданий	63,84	64,92
4 Монтажные и специальные работы:		
4.1 монтаж металлических конструкций	51,12	62,54
4.2 внутренние санитарно-технические работы	72,43	68,16
4.3 теплоизоляционные работы	61,38	46,39
4.4 прокладка и монтаж сетей связи	68,32	34,60
4.5 бурение скважин на воду	51,92	49,16
4.6 строительство автомобильных дорог (без мостов и тоннелей)	50,40	60,33
4.7 прокладка нефтегазопроводов	68,32	80,04
4.8 монтаж оборудования	34,38	34,60
4.9 электромонтажные работы	53,29	37,60
4.10 строительство водохозяйственных объектов	55,71	41,25
4.11 прокладка и монтаж междугородних линий связи	73,01	51,69
4.12 строительство метрополитенов	72,16	57,23
4.13 горнопроходческие работы	60,30	58,75
4.14 монтаж технологических трубопроводов и трубопроводной арматуры	49,77	47,05

Окончание приложения Б

Наименование работ	Нормы в процентах (от суммы сметных величин основной заработной платы рабочих и заработной платы машинистов)	
	общехозяйственны е и общепроизводстве нные расходы	плановая прибыль
5 Работы по ремонту зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и благоустройству территорий:		
5.1 строительные работы (за исключением работ, предусмотренных п. 5.2–5.10), теплоизоляционные работы	73,22	48,55
5.2 монтаж металлических конструкций	51,12	62,57
5.3 внутренние санитарно-технические работы	59,93	46,17
5.4 электромонтажные работы	53,29	37,62
5.5 монтаж оборудования	34,37	34,61
5.6 прокладка и монтаж сетей связи	68,31	34,61
5.7 озеленение территории	49,25	27,64
5.8 ремонт автомобильных дорог (без мостов и тоннелей)	50,40	60,35
5.9 ремонт мелиоративных систем и сооружений	45,71	41,28
5.10 ремонт мостов и тоннелей для:		
5.10.1 городского строительства	58,78	64,86
5.10.2 строительства в сельской местности	70,33	65,66
6 Реставрационно-восстановительные работы	48,67	45,22
7 Пусконаладочные работы	37,19	14,73
<i>Примечания</i>		
1 К нормам общехозяйственных и общепроизводственных расходов на внутренние санитарно-технические работы, выполняемые в сельской местности, применяется коэффициент 1,15.		
2 При реконструкции объектов строительства (кроме реконструкции объектов жилищного фонда) к нормам общехозяйственных и общепроизводственных расходов применяется коэффициент 1,1.		
3 При строительстве объектов в г. Минске норма общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли определяется с применением коэффициентов, учитывающих соотношение статистической заработной платы по республике и г. Минску в размере 0,94 к норме общехозяйственных и общепроизводственных расходов и в размере 0,87 к норме плановой прибыли, кроме пунктов 1.2, 2.2 и 5.10.2.		
4 При выполнении строительных и иных специальных и монтажных работ без заключения договоров подряда (хозяйственным способом) нормы общехозяйственных и общепроизводственных расходов определяются в размере 34,1 процента к нормам, приведенным в таблице, с учетом коэффициентов, указанных в пунктах 1–3 примечаний. Плановая прибыль при выполнении работ хозяйственным способом не начисляется.		



ПРИЛОЖЕНИЕ В
(обязательное)

**Сметные нормы затрат на строительство
временных зданий и сооружений (титульных)**

Вид строительства	Норма, %
Промышленное строительство	
Предприятия черной и цветной металлургической промышленности (кроме горнодобывающих)	14,9
Объекты обустройства нефтяных, газовых и газоконденсатных месторождений (промыслов)	15,3
Предприятия машиностроения и электротехнической промышленности	16,2
Предприятия химической и нефтехимической промышленности:	
а) нефтеперерабатывающие и нефтехимические заводы	18,7
б) прочие объекты химической промышленности	18,0
Предприятия горнодобывающей промышленности:	
а) строительство новых шахт и рудников	22,3
б) строительство обогатительных фабрик, вскрытие и подготовка горизонтов на действующих горнодобывающих предприятиях	16,5
Предприятия торфяной промышленности	12,4
Предприятия судостроительной и судоремонтной промышленности	23,4
Предприятия лесной и деревообрабатывающей промышленности	19,6
Предприятия промышленности строительных материалов	11,1
Предприятия целлюлозно-бумажной промышленности	16,5
Предприятия легкой промышленности	12,0
Предприятия пищевой промышленности	14,2
Предприятия медицинской промышленности	6,9
Предприятия микробиологической промышленности	7,1
Энергетическое строительство	
Тепловые электростанции	33,2
Атомные электростанции	29,8
Промышленно-отопительные ТЭЦ	30,3
Самостоятельные котельные	13,9
Воздушные линии электропередачи 35 кВ и выше	11,2
Трансформаторные подстанции 35 кВ и выше и прочие объекты энергетического строительства	12,5
Воздушные линии электропередачи, включая осветительные трансформаторные подстанции 0,4-35 кВ	8,2

Продолжение приложения В

Вид строительства	Норма, %
Транспортное строительство	
Новые железные дороги без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 м	40,0
Вторые главные пути железных дорог без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 м	26,7
Электрификация железнодорожных участков	20,6
Развитие железнодорожных узлов, станций, реконструкция железных дорог (усиление отдельных участков и железнодорожных направлений) и другие виды строительства на эксплуатируемой сети	17,5
Автомобильные дороги с твердым покрытием без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 м:	
а) при использовании для строительства дорог временных передвижных асфальтобетонных заводов	20,4
б) при получении асфальтобетона и цементобетона для покрытия дорог от действующих стационарных предприятий	13,3
Метрополитены	26,7
Железнодорожные и автодорожные мосты и путепроводы длиной более 50 м	42,8
Мосты и путепроводы:	
а) в местах постоянной дислокации мостостроительных организаций	19,6
б) в остальных пунктах	28,6
Аэродромы:	
а) площадки аэродромов	25,8
б) здания и сооружения служебно-технической зоны	15,5
Объекты речного транспорта	17,7
Коллекторные и пешеходные тоннели	22,2
Жилищно-гражданское строительство в городах и поселках городского типа	
Жилые дома и благоустройство:	
а) жилые дома, в т. ч. со встроенными помещениями (магазинами, прачечными и т.д.)	6,2
б) микрорайоны, кварталы, комплексы жилых и общественных зданий (включая наружные сети и благоустройство)	5,0
в) благоустройство городов и поселков (включая работы по устройству улиц, проездов, тротуаров, озеленению)	6,4

Продолжение приложения В

Вид строительства	Норма, %
Школы, детские сады, ясли, магазины, административные здания, кинотеатры, театры, картинные галереи и другие здания гражданского строительства	8,4
Учебные и лечебные здания и сооружения, научно-исследовательские, конструкторские и проектные институты	7,9
Объекты коммунального назначения (бани, прачечные, крематории, гаражи и т.д.)	6,4
Наружные сети водопровода и канализации, тепло- и газоснабжения (линейная часть)	5,2
Водоснабжение, канализация, тепло- и газоснабжение (комплекс инженерных сооружений в составе трубопроводов, насосных станций, очистных сооружений, газораспределительных станций и т.д.)	9,2
Городской электрический транспорт (трамвайные депо, троллейбусные депо, трамвайные и троллейбусные линии, тяговые подстанции, конечные станции, мастерские службы пути и энергохозяйства)	12,7
Санатории, дома отдыха, турбазы, пансионаты, профилактории, пионерские лагеря	10,3
Прочие виды строительства	
Здания и сооружения по приемке, хранению и переработке зерна и хлебозаводы	16,0
Объекты строительства Министерства обороны:	
а) общевоинского и специального назначения	18,1
б) жилищного, казарменного, коммунального и культурно-бытового назначения	13,4
Сети и сооружения связи:	
а) радиорелейные линии связи	31,3
б) станционные сооружения, кабельные и воздушные магистрали, кабельные и воздушные линии зонной (межобластной) и сельской связи	22,4
в) городские телефонные сети, межстанционные линии связи и узлы	10,2
г) объекты радиовещания и телевидения	16,4
д) прочие объекты (почтамты, районные узлы связи и т.д.)	16,4
Сельскохозяйственное строительство, включая жилищное и гражданское строительство в сельской местности (кроме строительства автомобильных дорог, мостов, путепроводов и электрификации)	14,6
Водохозяйственное, мелиоративное строительство и гидротехнические сооружения, рыбоводномелиоративные и прудовые сооружения рыбхозов, рыбоводных заводов по воспроизводству рыбных запасов и нерестово-выростных хозяйств	12,7

Окончание приложения В

Вид строительства	Норма, %
Магистральные трубопроводы вне городов:	
1 Водоснабжение, канализация	13,9
2 Газопроводы и нефтепроводы:	
а) площадочные сооружения (компрессорные и насосные станции, газораспределительные станции)	33,8
б) линейная часть (включая электрохимизацию и технические линии автоматизации и связи)	10,6
3 Тепловые сети	9,7
Очистные сооружения, водопроводные и канализационные станции, возводимые по самостоятельному проекту	19,4
Предприятия снабжения	16,8
Предприятия прочих отраслей	13,9

ПРИЛОЖЕНИЕ Г
(рекомендуемое)

**Сметные нормы на дополнительные затраты при производстве
строительно-монтажных работ в зимнее время по видам строительства**

Вид строительства	Норма, %	Удельный вес				Коэффициент перехода к трудоемкости
		зара- ботная плата рабочих	эксплу- атация машин	в т.ч. заработна я плата маши- нистов	мате- риалы	
Топливо-энергетический комплекс						
Предприятия нефтяной и газовой промышленности	5,25	0,203	0,470	0,163	0,327	0,021
Предприятия нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности	5,51	0,487	0,342	0,105	0,171	0,056
Предприятия угольной промышленности	6,24	0,347	0,497	0,132	0,156	0,033
Предприятия энергетического строительства:						
а) тепловые электростанции: конденсационные с блоками до 300МВт, мощностью до 2400 МВт	8,25	0,414	0,546	0,182	0,040	0,060
б) гидроэлектростанции	17,88	0,389	0,377	0,121	0,234	0,048
в) атомные электростанции	6,32	0,188	0,635	0,178	0,177	0,037
г) промышленно-отопительные ТЭЦ	6,14	0,186	0,640	0,179	0,174	0,037
д) самостоятельные котельные	3,56	0,440	0,237	0,087	0,323	0,044
е) электрические подстанции	3,54	0,454	0,432	0,148	0,114	0,066
ж) тепловые сети	4,44	0,379	0,530	0,171	0,091	0,066
и) воздушные линии электропередачи 35 кВ и выше	1,65	0,520	0,264	0,103	0,216	0,054
к) воздушные линии электропередачи 0,4–35,0 кВ	2,77	0,470	0,369	0,130	0,161	0,056
л) прочие объекты энергетического строительства	3,54	0,454	0,432	0,148	0,114	0,066
Предприятия торфяной промышленности	4,37	0,133	0,715	0,188	0,152	0,022
Горнопроходческие работы (без общешахтных расходов):						
а) шахтные стволы (с учетом затрат на подогрев подаваемого в шахту воздуха)	6,54	0,347	0,470	0,146	0,183	0,033
б) в том числе затраты на						

подогрев воздуха	6,36	0,298	0,519	0,155	0,183	0,027
------------------	------	-------	-------	-------	-------	-------

Продолжение приложения Г

Вид строительства	Норма, %	Удельный вес				Коэффициент пере- хода к трудо- емкости
		зара- ботная плата рабочих	эксплу- атация машин	в т.ч. заработна я плата маши- нистов	мате- риалы	
в) горизонтальные и наклонные выработки (с учетом затрат на подогрев подаваемого в выработки воздуха)	7,57	0,296	0,455	0,134	0,249	0,023
г) в том числе затраты на подогрев воздуха	7,06	0,236	0,520	0,147	0,244	0,017
Металлургический комплекс						
Предприятия черной металлургии (кроме горнопроходческих работ и объектов шахтной поверхности)	3,89	0,273	0,660	0,199	0,067	0,056
Предприятия цветной металлургии (кроме горнопроходческих работ и объектов шахтной поверхности)	5,71	0,289	0,568	0,171	0,143	0,050
Химико-лесной комплекс						
Предприятия химической промышленности	4,93	0,478	0,401	0,108	0,121	0,040
Предприятия лесозаготовительной и деревообрабатывающей промышленности	4,26	0,206	0,655	0,173	0,139	0,030
Предприятия целлюлозно-бумажной промышленности	4,23	0,210	0,651	0,172	0,139	0,030
Предприятия медицинской промышленности	2,47	0,291	0,454	0,115	0,255	0,036
Предприятия микробиологической промышленности	2,78	0,330	0,438	0,112	0,232	0,030
Машиностроительный комплекс						
Предприятия тяжелого, энергетического и транспортного машиностроения	6,94	0,637	0,169	0,088	0,194	0,062
Предприятия сельскохозяйственного и тракторного машиностроения	5,40	0,243	0,413	0,116	0,344	0,025
Предприятия электротехнической	7,06	0,213	0,485	0,133	0,302	0,031

промышленности						
Предприятия станкостроительной и инструментальной промышленности	6,80	0,491	0,338	0,122	0,171	0,056

Продолжение приложения Г

Вид строительства	Норма, %	Удельный вес				Коэффициент перехода к трудоемкости
		заработная плата рабочих	эксплуатация машин	в т.ч. заработная плата машинистов	материалы	
Предприятия приборостроения и средств автоматизации	5,73	0,486	0,318	0,116	0,196	0,054
Предприятия автомобильной и подшипниковой промышленности	6,17	0,466	0,297	0,108	0,237	0,054
Предприятия легкого и прочего машиностроения	6,28	0,487	0,344	0,124	0,169	0,056
Агропромышленный комплекс						
Сельскохозяйственное строительство (ремонтные мастерские, базы снабжения, теплично-парниковые комбинаты и т.п.)	4,97	0,481	0,369	0,131	0,150	0,058
Предприятия пищевой промышленности	6,17	0,418	0,274	0,069	0,308	0,031
Предприятия мясной промышленности, предприятия первичной обработки сельскохозяйственной продукции	4,40	0,429	0,448	0,150	0,123	0,060
Предприятия молочной промышленности, сахарные и консервные заводы	4,59	0,354	0,533	0,168	0,113	0,058
Предприятия рыбного хозяйства	7,87	0,694	0,285	0,132	0,021	0,083
Склады и хранилища	4,66	0,401	0,407	0,133	0,192	0,050
Элеваторы из сборного железобетона	5,04	0,485	0,354	0,127	0,161	0,056
Элеваторы из монолитного железобетона	17,44	0,475	0,364	0,129	0,161	0,056
Холодильники	7,98	0,406	0,421	0,138	0,173	0,062
Комплекс транспорта и связи						
Строительство нефтегазопроводов:						

а) линейная часть (включая электрохимизацию и технические линии связи)	2,72	0,271	0,479	0,139	0,250	0,041
б) площадочные сооружения (компрессорные и насосные станции, газораспределительные станции)	2,84	0,270	0,489	0,142	0,241	0,044

Продолжение приложения Г

Вид строительства	Норма, %	Удельный вес				Коэффициент перехода к трудоемкости
		заработная плата рабочих	эксплуатация машин	в т.ч. заработная плата машинистов	материалы	
Строительство производственных и служебных зданий транспорта:						
а) железнодорожного	8,71	0,593	0,301	0,083	0,106	0,079
б) автомобильного, АЗС, базы по ремонту и обслуживанию строительных машин	5,27	0,504	0,268	0,103	0,228	0,056
	3,11	0,184	0,660	0,185	0,156	0,044
в) речного	4,02	0,578	0,296	0,121	0,126	0,064
г) воздушного						
Летные поля воздушного транспорта	4,37	0,100	0,858	0,242	0,042	0,052
Строительство дорог:						
а) освоение трассы и подготовка территории строительства	6,36	0,529	0,177	0,045	0,294	0,060
б) земляное полотно из грунтов обыкновенных	17,19	0,585	0,180	0,085	0,235	0,058
в) то же, из дренирующих	4,87	0,474	0,256	0,096	0,270	0,048
г) то же, из скальных	2,89	0,223	0,677	0,197	0,100	0,050
д) возведение земляного полотна дорог гидромеханизи-рованным способом	12,51	0,066	0,480	0,116	0,454	0,017
е) укрепление земляного полотна и регуляционных сооружений	2,79	0,224	0,752	0,224	0,024	0,058
	11,47	0,367	0,332	0,106	0,301	0,041
ж) большие мосты с железобетонным пролетным строением	5,45	0,527	0,272	0,107	0,201	0,056
и) то же, с металлическим пролетным строением	8,52	0,691	0,225	0,111	0,084	0,072
к) прочие искусственные со-	4,2	0,759	0,210	0,115	0,031	0,081

оружения						
л) верхнее строение пути	5,47	0,402	0,446	0,146	0,152	0,052
м) электрификация железных дорог, прочие энергетические сооружения и устройства	8,16	0,648	0,320	0,012	0,032	0,071
н) устройства связи, сигнализации, централизации и блокировки						
у) сооружения водоснабжения и канализации (без наружных трубопроводов и внешних сетей)	12,55	0,552	0,448	0,129	0,000	0,062

Продолжение приложения Г

Вид строительства	Норма, %	Удельный вес				Коэффициент перехода к трудоемкости
		заработная плата рабочих	эксплуатация машин	в т.ч. заработная плата машинистов	материалы	
Дорожное покрытие:						
а) из сборных железобетонных плит	1,22	0,171	0,181	0,049	0,648	0,017
б) цементно-бетонное	4,52	0,259	0,242	0,071	0,499	0,027
в) асфальтобетонное	4,13	0,154	0,625	0,169	0,221	0,050
г) черное щебеночное	3,22	0,186	0,755	0,220	0,059	0,044
д) гравийное или щебеночное	1,93	0,030	0,938	0,260	0,032	0,052
Строительство зданий и сооружений связи:						
а) радиорелейные линии связи	4,08	0,574	0,186	0,086	0,240	0,056
б) станционные сооружения, кабельные и воздушные магистрали, кабельные и воздушные линии зонной (меж-областной) и сельской связи	3,80	0,574	0,180	0,084	0,246	0,056
в) городские телефонные сети, межстанционные линии связи и узлы	3,68	0,574	0,181	0,084	0,245	0,056
г) прочие объекты (почтамты, объекты радиовещания и телевидения, районные узлы связи и т.п.)	3,74	0,571	0,185	0,085	0,244	0,056
Строительный комплекс						
Предприятия промышленности строительных материалов:						

а) заводы и полигоны сборных железобетонных и бетонных конструкций и изделий	9,69	0,356	0,480	0,127	0,164	0,033
б) дробильно-сортировочные заводы, карьеры глины и гравийно-песчаных материалов	5,41	0,365	0,466	0,123	0,169	0,033
в) заводы стеновых материалов, кровельных и гидроизоляционных материалов	5,81	0,352	0,487	0,129	0,161	0,033
г) цементные заводы, предприятия асбестоцементной и санитарно-технической промышленности	5,03	0,361	0,473	0,124	0,166	0,033
д) предприятия стекольной промышленности	4,51	0,351	0,388	0,098	0,261	0,030
е) предприятия строительной керамики	4,23	0,264	0,570	0,149	0,166	0,032

Продолжение приложения Г

Вид строительства	Норма, %	Удельный вес				Коэффициент перехода к трудоемкости
		заработная плата рабочих	эксплуатация машин	в т.ч. заработная плата машинистов	материалы	
ж) предприятия полимерных строительных материалов	5,47	0,329	0,527	0,140	0,144	0,035
Социальный комплекс						
Строительство жилых и общественных зданий в городах и поселках городского типа:						
а) жилые здания крупнопанельные и объемно-блочные	3,20	0,591	0,292	0,121	0,117	0,056
б) жилые здания кирпичные, каркасные и из блоков	3,53	0,458	0,405	0,140	0,137	0,056
	4,92	0,805	0,173	0,070	0,022	0,095
	4,59	0,458	0,405	0,140	0,137	0,056
в) жилые здания деревянные						
г) жилые здания монолитные						
д) здания общественного назначения (школы, учебные заведения, клубы, детские сады и ясли, больницы, магазины, административные здания, кинотеатры, театры, картинные галереи и др.)	4,06	0,439	0,243	0,088	0,318	0,043
е) санатории, дома отдыха, тур-	4,09	0,436	0,242	0,088	0,322	0,044

базы, пансионаты, профилактории, пионерские лагеря и др. ж) объекты коммунального хозяйства	4,06	0,451	0,231	0,086	0,318	0,043
Городские мосты и путепроводы: а) в местах постоянной дислокации мостостроительных организаций б) в остальных пунктах	11,87 11,08	0,338 0,336	0,318 0,333	0,099 0,107	0,344 0,301	0,037 0,041
Строительство метрополитенов: а) закрытым способом с подогревом воздуха б) то же, без подогрева воздуха в) открытым способом	2,22 1,86 7,12	0,439 0,805 0,791	0,062 0,113 0,146	0,041 0,052 0,098	0,499 0,082 0,063	0,035 0,087 0,081
Городской электрический транспорт (трамвайные и троллейбусные депо, трамвайные и троллейбусные линии, тяговые подстанции, конечные станции, мастерские службы пути и энергохозяйства)	7,61	0,780	0,149	0,097	0,071	0,080

Продолжение приложения Г

Вид строительства	Норма, %	Удельный вес				Коэффициент перехода к трудоемкости
		заработная плата рабочих	эксплуатация машин	в т.ч. заработная плата машинистов	материалы	
Строительство жилых и общественных зданий в сельской местности: а) жилые здания крупнопанельные и объемно-блочные	3,25	0,495	0,332	0,121	0,173	0,057
б) жилые здания кирпичные, каркасные и из блоков	3,61 5,03	0,454 0,886	0,410 0,073	0,141 0,086	0,136 0,041	0,057 0,089
в) жилые здания деревянные	4,70	0,452	0,412	0,141	0,136	0,056
г) жилые здания монолитные						
д) здания общественного назначения (школы, учебные заведения, клубы, детские сады и ясли, больницы, магазины, административные здания и др.)	4,16	0,440	0,236	0,086	0,324	0,043
е) санатории, дома отдыха, турбазы, пансионаты, профилактории, пионерские лагеря и др.	4,16 4,16	0,440 0,440	0,236 0,236	0,086 0,085	0,324 0,324	0,043 0,043

ж) объекты коммунального хозяйства						
Предприятия полиграфической промышленности	4,68	0,668	0,256	0,119	0,076	0,072
Строительство наружных трубопроводов:						
а) водоснабжение и газопроводы в мягких грунтах (с земляными работами)	5,45	0,130	0,815	0,232	0,055	0,052
б) канализация в мягких грунтах (с земляными работами)	6,16	0,115	0,816	0,229	0,069	0,050
в) насосные станции водопроводные	10,48	0,620	0,262	0,115	0,118	0,052
г) то же, канализационные	11,80	0,439	0,319	0,110	0,242	0,056
д) очистные сооружения водопроводные	6,02	0,487	0,338	0,122	0,175	0,056
е) то же, канализационные	6,83	0,468	0,380	0,133	0,152	0,050
Отрасли, не входящие в комплексы						
Предприятия легкой промышленности	6,12	0,563	0,124	0,068	0,313	0,050
Мелиоративное и водохозяйственное строительство:						
а) орошение	5,59	0,204	0,720	0,210	0,076	0,050
б) осушение	7,64	0,076	0,880	0,247	0,044	0,054

Окончание приложения Г

Вид строительства	Норма, %	Удельный вес				Коэффициент перехода к трудоемкости
		заработная плата рабочих	эксплуатация машин	в т.ч. заработная плата машинистов	материалы	
Предприятия авиационной и оборонной промышленности, общего машиностроения	5,73	0,467	0,423	0,147	0,110	0,064
Предприятия судостроительной промышленности	8,57	0,444	0,143	0,061	0,413	0,039
Предприятия промышленности средств связи, радио и электроники	5,51	0,417	0,501	0,166	0,082	0,058
Прочие виды строительства:						
а) коллекторы для подземных сооружений	5,45	0,544	0,414	0,155	0,042	0,068
б) магистральные трубопроводы водоснабжения и канализации вне городов	2,88	0,244	0,606	0,176	0,150	0,041
в) очистные сооружения, водопроводные и канализационные станции, возводимые по самостоятельному проекту	2,90	0,251	0,609	0,178	0,140	0,044

г) пешеходные подземные переходы	5,32	0,518	0,471	0,171	0,011	0,077
д) берегоукрепление и сооружение набережных	2,87	0,224	0,752	0,224	0,024	0,058
е) посадка и пересадка деревьев и кустарников с подготовкой посадочных мест (включая стой-мость деревьев и кустарников)	7,78	0,290	0,669	0,206	0,041	0,060

Примечание – Так как продолжительность зимнего периода в отдельных районах Республики Беларусь отличается от среднереспубликанской, к сметным нормам необходимо дополнительно применять соответствующие коэффициенты.

Коэффициенты к сметным нормам по видам строительства

Область	Расчетный зимний период		Коэффициент к нормам
	начало	конец	
Брестская	20.11	15.03	1,0
Витебская	10.11	31.03	1,3
Гомельская	20.11	20.03	1,0
Гродненская	20.11	15.03	1,0
Минская	15.11	25.03	1,1
Могилевская	15.11	25.03	1,1

ПРИЛОЖЕНИЕ Д
(рекомендуемое)

**Примерный перечень технико-экономических показателей для объектов
производственного назначения, инженерной инфраструктуры**

Показатель	Единица измерения
Мощность предприятия, годовой выпуск продукции:	
– в стоимостном выражении	млн руб.
– в натуральном выражении	соответствующие ед.
Общая площадь участка	га
Коэффициент застройки	–
Удельный расход на единицу мощности:	
– электроэнергии	кВт/ч
– воды	м ³
– природного газа	тыс. м ³
– мазута	т
– угля	т
Общая численность работающих	чел.
Годовой выпуск продукции на работающего:	
– в стоимостном выражении	тыс.руб./чел.
– в натуральном выражении	ед./чел.
Общая стоимость строительства	млн руб.
Удельные капитальные вложения	руб./ед. мощности
Продолжительность строительства	мес.
Стоимость основных производственных фондов	млн руб.
Себестоимость продукции	тыс.руб./ед.
Балансовая (валовая) прибыль	тыс. руб.
Чистая прибыль	тыс. руб.
Уровень рентабельности производства	%
Внутренняя норма доходности	%
Срок окупаемости	лет
Срок погашения кредита и других заемных средств	лет

ПРИЛОЖЕНИЕ Е
(рекомендуемое)

Примерный перечень технико-экономических показателей для жилых зданий

Показатель	Единица измерения
Общая площадь участка	га
Число этажей	этаж
Число секций	шт.
Количество квартир	—
В т. ч.: 1-комнатных	—
2-комнатных	—
3-комнатных	—
4-комнатных	—
5-комнатных	—
Вместимость	мест
Строительный объем	м ³
В т. ч.: подземной части	м ³
техподполья	м ³
Общая площадь квартир	м ²
Площадь летних помещений	м ²
Площадь внеквартирных помещений	м ²
Общая площадь на 1 квартиру	м ²
Площадь застройки	м ²
Площадь жилого здания	м ²
Периметр наружных стен	м
Сметная стоимость здания	тыс.руб./руб.
В т. ч.: СМР	тыс.руб./руб.
оборудования	тыс.руб./руб.
прочих затрат	тыс.руб./руб.
Стоимость 1 м ² общей площади квартир	тыс.руб.

ПРИЛОЖЕНИЕ Ж
(рекомендуемое)

**Примерный перечень технико-экономических показателей
для общественных зданий**

Показатель	Единица измерения
Общая площадь участка	га
Число этажей	
Вместимость	мест
Строительный объем	м ³
В т. ч.: подземной части	м ³
техподполья	м ³
неотапливаемых помещений	м ³
Общая площадь	м ²
Полезная площадь	м ²
Нормируемая площадь	м ²
$K_1 = F_{\text{норм}} / F_{\text{полезн}}$	
$K_2 = V / F_{\text{норм}}$	
Площадь застройки	м ²
Периметр наружных стен	м
Сметная стоимость здания	тыс.руб./руб.
В т. ч.: СМР	тыс.руб./руб.
оборудования	тыс.руб./руб.
прочих затрат	тыс.руб./руб.
Стоимость СМР на 1 м ³ здания	тыс.руб.
Стоимость 1 м ² нормируемой площади	тыс.руб.