

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И КОММУНИКАЦИЙ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**УЧРЕЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ
«БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»**

Кафедра «Строительное производство»

З. Н. ЗАХАРЕНКО

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ
СТРОИТЕЛЬСТВА И СОСТАВЛЕНИЕ
СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА
ОСНОВАНИИ
НОРМАТИВОВ РАСХОДА РЕСУРСОВ**

**Лабораторный практикум для студентов специальности
«Промышленное и гражданское строительство»**

Гомель 2015

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА И КОММУНИКАЦИЙ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

УЧРЕЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ
«БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»

Кафедра «Строительное производство»

З. Н. ЗАХАРЕНКО

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ
СТРОИТЕЛЬСТВА И СОСТАВЛЕНИЕ
СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОСНОВАНИИ
НОРМАТИВОВ РАСХОДА РЕСУРСОВ

*Одобрено методической комиссией факультета
«Промышленное и гражданское строительство» в качестве
лабораторного практикума для студентов специальности
«Промышленное и гражданское строительство»*

Гомель 2015

УДК 69.003(076.5)
ББК 65.31
3-38

Рецензент – зам. директора ОАО «ДАХ» *А. Е. Маслянский*

Захаренко, З. Н.

3-38 Определение сметной стоимости строительства и составление сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов: лаб. практ. для студентов специальности «Промышленное и гражданское строительство». / З. Н. Захаренко; М-во трансп. и коммуникаций Респ. Беларусь, Белорус. гос. ун-т трансп. – Гомель: БелГУТ, 2015. – 74 с.

ISBN 978-985-554-417-4

Приведены задания к лабораторным работам «Экономика строительства», методические рекомендации по их выполнению и оформлению.

Предназначено для студентов специальности «Промышленное и гражданское строительство» и слушателей «Института повышения квалификации и переподготовки руководителей и специалистов транспортного комплекса Республики Беларусь», проходящих переподготовку по специальности «Промышленное и гражданское строительство».

УДК 69.003 (076.5)
ББК 65.31

ISBN 978-985-554-417-4

© Захаренко З. Н. 2015
© Оформление. УО «БелГУТ», 2015

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|---|----|
| Общие указания | 4 |
| <i>Лабораторная работа № 1.</i> Составление ведомости подсчета объемов работ | 5 |
| <i>Лабораторная работа № 2.</i> Составление локальных смет и ведомости объемов работ и расхода ресурсов | 10 |
| <i>Лабораторная работа № 3.</i> Составление объектной сметы | 22 |
| <i>Лабораторная работа № 4.</i> Составление сводного сметного расчета | 25 |
| 4.1 Расчет командировочных расходов | 32 |
| 4.2 Расчет средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве с учетом нормативной продолжительности строительства | 34 |
| 4.3 Пример составления сводного сметного расчета | 35 |
| 4.4 Пример составления пояснительной записки к сводному сметному расчету | 42 |
| Список литературы | 44 |
| <i>Приложение А</i> Структура кода | 45 |
| <i>Приложение Б</i> Нормы общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли для строительно-монтажных организаций, выполняющих строительные и иные специальные монтажные работы подрядным способом | 49 |
| <i>Приложение В</i> Межразрядные расчетные коэффициенты для определения стоимости затрат труда на основании стоимости одного человеко-часа 4-го разряда | 51 |
| <i>Приложение Г</i> Цены на эксплуатацию машин и механизмов | 52 |
| <i>Приложение Д</i> Цены на материалы, изделия и конструкции | 54 |
| <i>Приложение Е</i> Сметные нормы затрат на строительство временных зданий и сооружений (титульных) | 61 |
| <i>Приложение Ж</i> Сметные нормы на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по видам строительства | 65 |
| <i>Приложение И</i> Код зоны строительства | 74 |

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Цель лабораторных работ по дисциплине «Экономика строительства» – научить студентов определять сметную стоимость строительной продукции в текущем уровне цен по нормативам расхода ресурсов в натуральном выражении.

Сметная стоимость строительства предприятий, зданий и сооружений – сумма денежных средств, необходимая для осуществления строительства в соответствии с проектными материалами.

Полная сметная стоимость строительства (К) складывается из следующих затрат [см. формулу]: на строительные-монтажные работы по возведению зданий и сооружений, монтаж технологического оборудования, систем автоматизации управления технологическим процессом ($C_{СМР}$); приобретение технологического оборудования, мебели, инвентаря ($C_{Об}$); прочих затрат ($C_{Пр}$), включающих проектно-исследовательские и научно-исследовательские работы, содержание дирекции строящегося предприятия, подготовку эксплуатационных кадров и др.

$$K = C_{СМР} + C_{Об} + C_{Пр}$$

Стоимость строительства объекта рассчитывается на дату начала разработки сметной документации с учетом прогнозных индексов цен в строительстве и нормативной продолжительности строительства, определяемой в проектной документации в текущем уровне цен на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении и цен на ресурсы на дату начала разработки сметной документации.

Для определения сметной стоимости строительства объекта рекомендуется разрабатывать следующую сметную документацию:

- сводный сметный расчет стоимости строительства;
- объектные сметы (объектные сметные расчеты);
- ведомость ресурсов;
- локальные сметы (локальные сметные расчеты);
- ведомость объемов работ и расходов ресурсов.

Сметная документация располагается в перечисленном выше порядке, а расчет сметной стоимости осуществляется в определенной последовательности, переходя от более мелких к крупным элементам строительства, представляющим собой определенный вид работ [(локальная смета) → объект (объектная смета) → строительство в целом (сводный сметный расчет)].

Рассчитанная стоимость является основанием для определения размера капитальных вложений, формирования договорных цен на строительную продукцию, расчетов за выполненные строительные-монтажные и ремонтно-строительные работы, оплаты расходов по приобретению оборудования и доставке его на строительные площадки и т. д.

Лабораторная работа № 1

СОСТАВЛЕНИЕ ВЕДОМОСТИ ПОДСЧЕТА ОБЪЕМОВ РАБОТ

Цель работы: получение навыков составления ведомости подсчета объемов работ.

Методические рекомендации

При определении объемов работ необходимо заполнить ведомость подсчета объемов работ, которая должна состоять из краткого описания работ или конструкций и формул их подсчета (таблица 1).

Таблица 1 – Ведомость подсчета объемов работ

| Наименование работ и конструктивных элементов | Единица измерения | Формула подсчета | Объем работ |
|---|-------------------|------------------|-------------|
| | | | |

Перед подсчетом объемов работ необходимо изучить техническую часть нормативов расхода ресурсов. Единицы измерения конструкций или работ должны точно соответствовать единицам измерения, принятым в нормах (m^2 , m^3 , $100 m^2$, $100 m^3$, т, шт.). Ведомость подсчета объемов должна охватывать все конструктивные элементы и виды работ. Формулы подсчета должны быть четкими и краткими.

Для облегчения и упрощения работы по составлению объемов рекомендуется:

- подсчет по конструктивным элементам и видам работ вести в таком порядке, чтобы результаты ранее выполненных подсчетов могли быть использованы для последующих. Например, выполнение сначала подсчета объемов работ по заполнению проемов обеспечивает в последующем данные для вычетов проемов из площади стен, перегородок и отделяемых поверхностей;

- для типовых и повторяющихся конструктивных элементов и частей зданий, а также для типовых и каталожных изделий целесообразно иметь заранее составленные вспомогательные таблицы с необходимыми данными;

- максимально использовать спецификации в проектах.

В соответствии с изложенным подсчеты объемов работ по разделам рекомендуется вести в такой последовательности:

1 Общеобъемные работы: проемы в наружных стенах, проемы во внутренних стенах и перегородках, стены, фундаменты, земляные работы, перегородки, полы, перекрытия, крыша, лестницы, балконы, козырьки, внутренняя отделка, наружная отделка, прочие работы.

2 Внутренние санитарно-технические устройства и специальные работы: водопровод, канализация, отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, прочие работы.

При подсчете объемов работ надлежит воспользоваться и другими готовыми проектными показателями, исчисленными архитекторами. К ним относятся жилая, рабочая и общая площади, строительный объем, количество квартир, комнат и т. п.

С помощью этих данных просто определяются, например, площадь полов и отделываемых потолков, количество и тип дверей и др.

В ведомости подсчетов каждая отдельно учитываемая работа или конструктивный элемент должны оформляться самостоятельной строкой. Нельзя допускать совмещения в одной строке нескольких видов работ или конструктивных элементов.

Полученные результаты подсчетов объемов работ округляют до целых чисел, за исключением металлоконструкций и арматуры, с точностью до 0,1 и заносят в итоговую ведомость подсчетов [1].

Пример составления ведомости подсчета объемов работ

Исходные данные. Проект строительства одноэтажного промышленного здания с железобетонным каркасом.

Наименование объекта – «Кирпичный завод».

Шифр габаритной схемы здания – Б-12-72а.

Длина здания – 60 м.

Количество пролетов – 2.

Ширина пролетов – 12 м.

Шаг крайних колонн – 6 м.

Шаг средних колонн – 6 м.

Фундаменты под колонны – монолитные.

Отметка заложения фундаментов – 1,5 м.

Каркас здания – сборный железобетонный.

Группа грунта – II.

Толщина растительного слоя – 0,25 м.

Расстояние перемещения грунта в резерв – 40 м.

Необходимо: составить ведомости подсчета объемов работ на ПТМ 106 (земляные работы), ПТМ 107 (обратная засыпка грунта) и ПТМ 111 (фундаменты) (таблицы 2–4).

Варианты заданий по составлению ведомостей подсчета объемов работ даны в таблице 5. Расшифровка проектно-технологических модулей (ПТМ) приведена в приложении А.

Таблица 2 – Ведомость подсчета объемов земляных работ

| Наименование работ и конструктивных элементов | Единица измерения | Формула подсчета | Объем работ |
|---|---------------------|--|-------------|
| Срезка растительного слоя бульдозером | 1000 м ³ | $(12 + 12 + 5 + 5) \cdot (60 + 5 + 5) \cdot 0,25 = 595 \text{ м}^3$ | 0,595 |
| Планировка площадей механизированным способом | 1000 м ² | $(12 + 12 + 5 + 5) \cdot (60 + 5 + 5) = 2380 \text{ м}^2$ | 2,380 |
| Разработка грунта экскаватором обратная лопата с ковшом вместимостью 0,5 м ³ | 1000 м ³ | $V = \frac{1}{6} \cdot 1,5 \cdot ((2 \cdot 2 + 3) \cdot 62 + (2 \cdot 3 + 2) \cdot 63) = 234,5 = 235 \cdot \text{м}^3$ | 0,235 |
| Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами (3 %) | 100 м ³ | $0,03 \cdot 235 = 7,05 \approx 7 \text{ м}^3$ | 0,07 |
| Перемещение грунта для обратной засыпки в резерв на расстояние 40 м | 1000 м ³ | $235 + 7 = 242 \text{ м}^3$ | 0,242 |

Таблица 3 – Ведомость подсчета объемов работ для обратной засыпки грунта

| Наименование работ и конструктивных элементов | Единица измерения | Формула подсчета | Объем работ |
|---|---------------------|--|-------------|
| Перемещение грунта для обратной засыпки из резерва на расстояние 40 м и засыпка траншей | 1000 м ³ | $(1,5 \cdot 1,5 \cdot 0,6 + 0,9 \cdot 0,9 \times 0,9) \cdot 33 = 68,61 \approx 69 \text{ м}^3$ $242 - 69 = 173 \text{ м}^3$ | 0,173 |
| Уплотнение грунта оснований под полы промышленных цехов | 100 м ² | $(12 + 12 + 1 + 1) \cdot (60 + 1 + 1) = 1612 \text{ м}^2$ | 16,12 |

Таблица 4 – Ведомость подсчета объемов работ на устройство фундаментов

| Наименование работ и конструктивных элементов | Единица измерения | Формула подсчета | Объем работ |
|---|--------------------|---|-------------|
| Устройство бетонной подготовки из бетона класса В3,5 | 100 м ³ | $(2 \cdot 2 \cdot 0,2) \cdot 33 = 26,4 \text{ м}^3$ | 0,264 |
| Устройство фундаментов железобетонных из бетона класса С12/15, общего назначения под колонны, объемом до 3 м ³ | 100 м ³ | $(1,5 \cdot 1,5 \cdot 0,6 + 0,9 \cdot 0,9 \times 0,9) \cdot 33 = 68,61 \text{ м}^3$ | 0,686 |

Таблица 5 – Варианты заданий по составлению ведомости подсчета объемов работ

| Номер варианта | Наименование объекта | Шифр габаритной схемы здания | Длина здания, м | Количество пролетов | Группа грунта | Толщина растительного слоя, см | Расстояние перемещения грунта в резерв, м | Название проектно-технологического модуля (ПТМ) |
|----------------|--|------------------------------|-----------------|---------------------|---------------|--------------------------------|---|---|
| 1 | Завод сборных железобетонных конструкций | Б-12-60а | 30 | 2 | II | 15 | 40 | ПТМ 106, 107, 212 |
| 2 | Металлургический цех | Б-18-72а | 24 | 1 | III | 20 | 50 | ПТМ 106, 107, 232 |
| 3 | Станкостроительный завод | Б-18-84а | 30 | 1 | IV | 25 | 45 | ПТМ 106, 107, 224 |
| 4 | Комбинат микробиологических препаратов | Б-24-72а | 24 | 2 | II | 30 | 55 | ПТМ 106, 107, 212 |
| 5 | Завод медицинских препаратов | К-18-84а | 30 | 2 | III | 15 | 60 | ПТМ 106, 107, 232 |
| 6 | Завод полимерных строительных материалов | К-18-96а | 30 | 1 | IV | 20 | 65 | ПТМ 106, 107, 111 |
| 7 | Фабрика нетканых материалов | Б-18-84б | 24 | 2 | III | 25 | 70 | ПТМ 106, 107, 224 |
| 8 | Консервный комбинат | Б-24-72б | 24 | 2 | II | 30 | 75 | ПТМ 106, 107, 233 |
| 9 | Станкостроительный завод | К-24-84а | 36 | 1 | IV | 25 | 80 | ПТМ 106, 107, 236 |
| 10 | Кирпичный завод | Б-12-72а | 30 | 2 | II | 15 | 85 | ПТМ 106, 107, 111 |
| 11 | Стекольный завод | Б-18-72б | 30 | 1 | IV | 20 | 40 | ПТМ 106, 107, 212 |
| 12 | Дробильно-сортировочный завод | К-18-84б | 36 | 1 | III | 15 | 50 | ПТМ 106, 107, 224 |
| 13 | Цементный завод | К-24-84б | 24 | 2 | IV | 25 | 60 | ПТМ 106, 107, 233 |
| 14 | Завод кровельных материалов | К-18-108а | 96 | 1 | III | 25 | 70 | ПТМ 106, 107, 224 |
| 15 | Завод строительных материалов | К-18-96б | 30 | 2 | II | 15 | 80 | ПТМ 106, 107, 236 |
| 16 | Завод сборных железобетонных конструкций | Б-12-60в | 36 | 2 | IV | 20 | 45 | ПТМ 106, 107, 111 |
| 17 | Типография | Б-18-72в | 24 | 2 | II | 25 | 55 | ПТМ 106, 107, 232 |
| 18 | Станкостроительный завод | Б-18-84в | 36 | 2 | III | 20 | 65 | ПТМ 106, 107, 236 |
| 19 | Комбинат микробиологических | Б-24-72в | 36 | 1 | II | 15 | 75 | ПТМ 106, 107, 232 |

| | | | | | | | | |
|----|--|-----------|----|---|-----|----|----|-------------------|
| | препаратов | | | | | | | |
| 20 | Завод медицинских препаратов | К-18-84в | 24 | 2 | III | 15 | 40 | ПТМ 106, 107, 111 |
| 21 | Металлургический цех | Б-24-72б | 36 | 2 | IV | 20 | 50 | ПТМ 106, 107, 212 |
| 22 | Станкостроительный завод | К-24-84а | 30 | 2 | II | 25 | 60 | ПТМ 106, 107, 224 |
| 23 | Комбинат микробиологических препаратов | Б-12-72а | 24 | 1 | III | 30 | 70 | ПТМ 106, 107, 236 |
| 24 | Завод медицинских препаратов | Б-18-72б | 30 | 1 | IV | 15 | 80 | ПТМ 106, 107, 232 |
| 25 | Завод полимерных строительных материалов | К-18-84б | 30 | 2 | III | 20 | 45 | ПТМ 106, 107, 233 |
| 26 | Фабрика нетканых материалов | К-24-84б | 24 | 2 | II | 25 | 55 | ПТМ 106, 107, 111 |
| 27 | Консервный комбинат | К-18-108а | 24 | 1 | IV | 30 | 65 | ПТМ 106, 107, 212 |
| 28 | Станкостроительный завод | К-18-96б | 36 | 1 | II | 25 | 75 | ПТМ 106, 107, 232 |
| 29 | Кирпичный завод | Б-12-60в | 36 | 1 | III | 15 | 85 | ПТМ 106, 107, 236 |
| 30 | Стекольный завод | Б-18-72в | 36 | 2 | IV | 20 | 40 | ПТМ 106, 107, 111 |
| 31 | Дробильно-сортировочный завод | Б-18-84в | 24 | 1 | III | 15 | 50 | ПТМ 106, 107, 232 |
| 32 | Цементный завод | Б-24-72в | 36 | 2 | II | 25 | 45 | ПТМ 106, 107, 224 |
| 33 | Завод кровельных материалов | К-18-84в | 36 | 2 | IV | 25 | 55 | ПТМ 106, 107, 212 |
| 34 | Завод строительных материалов | К-18-96в | 36 | 1 | II | 15 | 60 | ПТМ 106, 107, 236 |
| 35 | Завод сборных железобетонных конструкций | Б-18-84в | 36 | 2 | III | 20 | 65 | ПТМ 106, 107, 233 |
| 36 | Цементный завод | Б-24-72в | 24 | 1 | II | 25 | 70 | ПТМ 106, 107, 111 |

СОСТАВЛЕНИЕ ЛОКАЛЬНЫХ СМЕТ И ВЕДОМОСТИ ОБЪЕМОВ РАБОТ И РАСХОДА РЕСУРСОВ

Цель работы: получение навыков составления локальных смет.

Методические рекомендации

Локальные сметы являются первичным сметным документом. Они составляются на основе физических объемов работ, конструктивных чертежей элементов зданий и сооружений, принятых методов производства работ и, как правило, на каждое здание и сооружение по отдельным видам работ группируются по проектно-технологическим модулям (ПТМ). Порядок группировки данных по ПТМ должен соответствовать технологической последовательности работ и учитывать специфические особенности отдельных видов строительства. Стоимость, определенная локальными сметами, включает в себя прямые затраты (ПЗ), общехозяйственные и общепроизводственные расходы (ОХР и ОПР) и плановую прибыль (ПП):

$$C = ПЗ + ОХР \text{ и } ОПР + ПП. \quad (1)$$

Прямые затраты включают оплату труда рабочих-строителей, расходы на эксплуатацию строительных машин и механизмов, стоимость материалов, деталей и конструкций, транспортные расходы.

К оплате труда рабочих относятся все расходы по оплате труда производственных рабочих, занятых непосредственно на строительных работах, а также рабочих, осуществляющих перемещение материалов в рабочей зоне и от приобъектного склада до места укладки. В таблице 1 приведен расчет заработной платы рабочих исходя из количества трудозатрат, среднего разряда и цены человеко-часа рабочих-строителей 4-го разряда.

Затраты на оплату труда рабочих, занятых управлением и обслуживанием строительных машин, включены в состав затрат на эксплуатацию этих машин, которые определяются исходя из количества машино-часов и стоимости одного машино-часа. В указанных статьях затрат не учитывается оплата труда рабочих вспомогательных производств, обслуживающих другие хозяйства строительной организации.

В стоимость материалов включаются затраты на приобретение материалов, полуфабрикатов, изделий, деталей и конструкций, необходимых для производства строительного-монтажных работ. Сметная

стоимость материалов, изделий и конструкций принимается в текущем уровне цен на дату разработки сметной документации.

Таблица 1– Расчет заработной платы рабочих

| Наименование вида работ | Единица измерения | Трудозатраты на единицу, чел.ч | Трудозатраты всего, чел.ч | Средний разряд рабочих | Цена человеко-часа рабочих-строителей | Заработная плата рабочих всего, руб. |
|---|---------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| | Количество | Коэффициент к трудозатратам | | Межразрядный коэффициент | Коэффициент к заработной плате | |
| Разработка грунта в отвал экскаваторами «драглайн» или «обратная лопата» с ковшом вместимостью 0,5 (0,5–0,63) м ³ , грунт 2-й группы | 1000 м ³ | 15,38 | 15,38 | 3 | 47 467 | 129947 |
| | 0,207 | 1 | | 0,8599 | 1 | |

Транспортные расходы, включая заготовительно-складские, по доставке материалов для общестроительных работ от предприятий-изготовителей до приобъектного склада объекта строительства определяются в зависимости от стоимости материалов по трем зонам объектов строительства в размерах, %:

- городского – 8,9;
- в сельской местности – 13,4;
- в г. Минске – 8,6.

Общехозяйственные и общепроизводственные расходы предусматриваются в сметах на строительство для покрытия собственных расходов строительной организации, связанных с организацией и управлением строительством, обеспечением необходимых производственно-хозяйственных условий для функционирования процесса строительного производства, организации и обслуживания строительномонтажных работ. Они становятся частью себестоимости строительномонтажных работ.

Плановая прибыль – это отчисления денежных средств для покрытия расходов строительной организации на развитие производства и материальное стимулирование работников (плановая прибыль не относится к себестоимости работ).

При определении сметной стоимости строительных, монтажных и ремонтных работ общехозяйственные, общепроизводственные расходы и плановая прибыль начисляются в соответствии с установленными нормами (приложение Б) от суммы заработной платы рабочих и заработной платы машинистов [2 - 7].

Пример составления локальных смет

Исходные данные: ведомости подсчета объемов работ.

Необходимо: составить локальные сметы на работы подготовительного периода; работы нулевого цикла и монтаж фундаментов.

В состав подготовительных работ входят: инженерно-геологические изыскания и создание геодезической разбивочной основы; расчистка и планировка территории; подготовка площадки к строительству и ее обустройство.

Работы нулевого цикла включают: отрывку котлована с зачисткой основания под фундаменты; водоотвод и водопонижение; подготовительные работы к монтажу подземной части здания; разбивку осей фундаментов в вырытом котловане; монтаж подземной части здания, включая фундаменты, фундаментные балки, стены подвалов; прокладку подземных коммуникаций водопровода, канализации, газопровода, теплосети, водостока, дренажа, электрокабелей; устройство бетонной подготовки под полы; монтаж перекрытия над подземной частью здания; гидроизоляцию фундаментов и стен подвала; обратную засыпку пазух с уплотнением; подготовительные работы к монтажу надземной части здания – укладку подкрановых путей на усиленное основание и монтаж башенного крана.

Работы нулевого цикла считаются законченными после возведения подземной части здания со всеми необходимыми вводами в него, обеспечивающими без дальнейших разрывов строительство надземной части здания и ввод его в эксплуатацию. Стоимость работ нулевого цикла в среднем составляет до 20 % общей стоимости строительства, а трудозатраты – до 30 % общих трудозатрат.

После окончания и приемки законченных работ нулевого цикла приступают к возведению надземной части здания.

Производственные здания обычно монтируют из типовых элементов, серийно изготавливаемых на заводах сборного железобетона. Вначале монтируют колонны, затем устанавливают все подкрановые балки, подстропильную, стропильную (одну или две) фермы, по ним все плиты покрытия. В заключительном монтажном потоке монтируют стеновые панели. Панели навешивают сразу на всю высоту между соседними колоннами, обычно в увязке с процессами по установке оконных переплетов и заделке швов между элементами.

Составим локальные сметы: № 1 «Земляные работы», № 2 «Обратная засыпка грунта» и № 3 «Фундаменты». Из работ подготовительного периода возьмем расчистку и планировку территории; из работ нулевого цикла – отрывку котлована с зачисткой основания под фундаменты и обратную засыпку пазух с уплотнением; из работ по устройству фундаментов – бетонную подготовку и монолитный фундамент.

Заполнение ячеек локальной сметы осуществляется следующим образом:

строка 1 – указывается наименование работ и соответствующие начисления общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли;

графа 1 – сквозная нумерация всех видов работ и затрат, включаемых в смету;

графа 2 – обоснование принятого единичного норматива отдельного вида работ и затрат (ресурса);

графа 3 – наименование видов работ (ресурсов), составляющих сметную стоимость объекта;

графа 4 – единица измерения, по нормативам расхода ресурсов / количество, принятое при подсчете объемов работ;

графа 5 – заработная плата, рассчитывается исходя из количества человеко-часов, среднего разряда рабочих-строителей и цены (приложение В);

графы 6, 7 – эксплуатация машин (всего, в том числе заработная плата машинистов), рассчитывается исходя из количества машино-часов и цены (приложение Г);

графы 8 – материалы, изделия, конструкции (оборудование мебель, инвентарь), рассчитываются исходя из количества ресурсов в натуральном выражении и их цен (приложение Д);

графы 9 – транспорт, рассчитывается по процентной норме от стоимости материалов;

графа 10 – для строки единица измерения – сумма граф 5, 6, 8 и 9; для строки количество – произведение графы 4 на сумму граф 5, 6, 8 и 9.

При составлении локальных смет необходимо учитывать следующее:

- округление единичных расценок не допускается;
- прямые затраты подсчитываются по каждой графе: 5–10-й;
- общехозяйственные и общепроизводственные расходы и плановую прибыль рассчитывают по нормам в графе 10 от суммы заработной платы рабочих (итог графы 5) и заработной платы машинистов в составе эксплуатации машин и механизмов (итог графы 7);

– в строке «итого по ПТМ» в графе 10 приводится сумма прямых затрат, общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли по данному проектно-технологическому модулю;

– после строки «итого по ПТМ» указываются затраты труда рабочих и машинистов.

Аналогичным образом рассчитывают локальные сметы № 2, 3 и т. д. на другие виды работ. По результатам локальных смет составляют ведомость объемов работ и расхода ресурсов.

Наименование стройки _____
 Код стройки _____
 Наименование объекта Кирпичный завод
 Шифр объекта _____
 Комплект чертежей _____

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1
 на земляные работы

Составлена в ценах на 1 июля 2014 г.

Стоимость 9 270 тыс. руб.

| № пп | Обоснование | Наименование видов работ | Единица измерения | Стоимость единицы измерения / всего, руб. | | | | | | |
|------|-----------------------|---|---------------------|---|------------------|---------------------------------|------------------------------------|---|-----------|-----------------|
| | | | | Количество | заработная плата | эксплуатация машин и механизмов | | материалы, изделия, конструкции (оборудование, мебель, инвентарь) | транспорт | общая стоимость |
| | | | | | | всего | в т.ч. заработная плата машинистов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
| | ПТМ 106 Начисления | Земляные работы ОХР и ОПР / ПП (58,78 % / 64,84 %) | | | | | | | | |
| 1 | E1-24-1 | Разработка грунта бульдозерами мощностью 59 (80) кВт (л.с.) при перемещении грунта до 10 м, грунт 1-й группы | 1000 м ³ | | 1 379 431 | 349 530 | | | 1 379 431 | |
| | | | 0,595 | | 820 761 | 207 970 | | 820 761 | | |
| | M070148 | Бульдозеры 59 (80) кВт (л.с.) | маш·ч | | 104 820 | 26 560 | | | | |
| | | | 13,16 | | 1 379 431 | 349 530 | | | | |
| 2 | E1-24-9 | Разработка грунта бульдозерами мощностью 59 (80) кВт (л.с.) добавлять на каждые последующие 10 м, грунт 1-й группы (30 м) | 1000 м ³ | | 1 277 755 | 323 766 | | | 1 277 755 | |
| | | | 0,595 | | 760 265 | 192 641 | | 760 265 | | |
| | | | 3 | | 2 280 795 | 577 923 | | 2 280 795 | | |
| | M070148 | Бульдозеры 59 (80) кВт (л.с.) | маш·ч | | 104 820 | 26 560 | | | | |
| | | | 12,19 | | 1 277 756 | 323 766 | | | | |
| 3 | E1-30-1 | Планировка площадей бульдозерами мощностью 59 (80) кВт (л.с.) | 1000 м ² | | 49 265 | 12 483 | | | 49 265 | |
| | | | 2,380 | | 117 251 | 29 710 | | 117 251 | | |
| | M070148 | Бульдозеры 59 (80) кВт (л.с.) | маш·ч | | 104 820 | 26 560 | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|----------|---|---------------------|-----------|-----------|-----------|---|---|-----------|
| | | | 0,47 | | 49 265 | 12 483 | | | |
| 4 | E1-12-14 | Разработка грунта в отвал экскаваторами "драглайн" или "обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,5 (0,5–0,63) м ³ , грунт 2-й группы | 1000 м ³ | 627 765 | 4 794 363 | 1 524 575 | | | 5 422 128 |
| | | | 0,235 | 147 525 | 1 126 675 | 358 275 | | | 1 274 200 |
| | 1-1 | Затраты труда рабочих (средний разряд – 3) | чел·ч | 40 817 | | | | | |
| | | | 15,38 | 627 765 | | | | | |
| | M060247 | Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу 0,5 м ³ | маш·ч | | 143 415 | 45 605 | | | |
| | | | 33,43 | | 4 794 363 | 1 524 575 | | | |
| 5 | E1-164-2 | Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, грунт 2-й группы | 100 м ³ | 8 406 261 | | | | | 8 406 261 |
| | | | 0,07 | 588 438 | | | | | 588 438 |
| | 1-1 | Затраты труда рабочих (средний разряд – 3) | чел·ч | 40 817 | | | | | |
| | | | 205,95 | 8 406 261 | | | | | |
| 6 | E1-24-2 | Разработка грунта бульдозерами мощностью 59 (80) кВт (л.с.) при перемещении грунта до 10 м, грунт 2-й группы | 1000 м ³ | | 1 612 132 | 408 493 | | | 1 612 132 |
| | | | 0,242 | | 390 136 | 98 855 | | | 390 136 |
| | M070148 | Бульдозеры 59 (80) кВт (л.с.) | маш·ч | | 104 820 | 26 560 | | | |
| | | | 15,38 | | 1 612 132 | 408 493 | | | |
| 7 | E1-24-10 | Разработка грунта бульдозерами мощностью 59 (80) кВт (л.с.) добавлять на каждые последующие 10 м, грунт 2-й группы (30 м) | 1000 м ³ | | 1 379 431 | 349 530 | | | 1 379 431 |
| | | | 0,242 | | 333 822 | 84 586 | | | 333 822 |
| | | | 3 | | 1 001 466 | 253 758 | | | 1 001 466 |
| | M070148 | Бульдозеры 59 (80) кВт (л.с.) | маш·ч | | 104 820 | 26 560 | | | |
| | | | 13,16 | | 1 379 431 | 349 530 | | | |
| | | ИТОГО прямые затраты | | 735 963 | 5 737 084 | 1 526 491 | | | 6 473 047 |
| | | Общехозяйственные и общепроизводственные расходы | | | | | | | 1 329 870 |
| | | Плановая прибыль | | | | | | | 1 466 975 |
| | | ИТОГО по ПТМ | | | | | | | 9 269 892 |
| | | Затраты труда рабочих | | | | | | | 18,03 |
| | | Затраты труда машинистов | | | | | | | 51,84 |

Составил _____

Проверил _____

Наименование стройки _____
 Код стройки _____
 Наименование объекта Кирпичный завод
 Шифр объекта _____
 Комплект чертежей _____

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 2
на обратную засыпку грунта

16

Составлена в ценах на 1 июля 2014 г.

Стоимость 9 244 тыс. руб.

| № п/п | Обоснование | Наименование видов работ | Единица измерения | Стоимость единицы измерения / всего, руб. | | | | | | |
|-------|-----------------------|--|---------------------|---|------------------|---------------------------------|------------------------------------|---|-----------|-----------------|
| | | | | Количество | заработная плата | эксплуатация машин и механизмов | | материалы, изделия, конструкции (оборудование, мебель, инвентарь) | транспорт | общая стоимость |
| | | | | | | всего | в т.ч. заработная плата машинистов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
| | ПТМ 107 Начисления | Обратная засыпка грунта ОХР и ОПР / ПП (58,78 % / 64,84 %) | | | | | | | | |
| 1 | E1-27-2 | Засыпка траншей и котлованов бульдозерами мощностью 59 (80) кВт (л.с.) при перемещении грунта до 5 м, грунт 2-й группы | 1000 м ³ | | 1 129 960 | 286 317 | | | 1 129 960 | |
| | | | 0,121 | | 136 725 | 34 644 | | | 136 725 | |
| | | | маш·ч | | 104 820 | 26 560 | | | | |
| | M070148 | Бульдозеры 59 (80) кВт (л.с.) | 10,78 | | 1 129 960 | 286 317 | | | | |
| | | Засыпка траншей и котлованов бульдозерами | 1000 м ³ | | 558 691 | 141 565 | | | 558 691 | |

| | | | | | | | | |
|---|----------|---|--------------------|-----------|-----------|---------|---|-----------|
| 2 | E1-27-8 | мощностью 59 (80) кВт (л.с.) добавлять на каждые последующие 5 м, грунт 2 группы (35 м) | 0,121 | | 67 602 | 17 129 | | 67 602 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | M070148 | Бульдозеры 59 (80) кВт (л.с.) | маш·ч | | 104 820 | 26 560 | | |
| | | | 5,33 | | 558 691 | 141 565 | | |
| 3 | E1-166-2 | Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, грунт 2-й группы | 100 м ³ | 5 305 802 | | | | 5 305 802 |
| | | | 0,520 | 2 759 017 | | | | 2 759 017 |
| | 1-1 | Затраты труда рабочих (средний разряд – 3) | чел·ч | 40 817 | | | | |
| | | | 129,99 | 5 305 802 | | | | |
| 4 | E1-136-1 | Уплотнение грунта оснований под полы промышленных цехов | 100 м ² | | 92 269 | 39 448 | | 92 269 |
| | | | 16,12 | | 1 487 376 | 635 902 | | 1 487 376 |
| | M120906 | Катки дорожные самоходные гладкие 8 т | маш·ч | | 97 125 | 41 524 | | |
| | | | 0,95 | | 92 269 | 39 448 | | |
| | | ИТОГО прямые затраты | | 2 759 017 | 2 097 315 | 790 449 | | 4 856 332 |
| | | Общехозяйственные и общепроизводственные расходы | | | | | | 2 086 376 |
| | | Плановая прибыль | | | | | | 2 301 474 |
| | | ИТОГО по ПТМ | | | | | | 9 244 182 |
| | | Затраты труда рабочих | | | | | | 67,59 |
| | | Затраты труда машинистов | | | | | | 21,13 |

17

Составил _____

Проверил _____

Наименование стройки _____
 Код стройки _____
 Наименование объекта Кирпичный завод
 Шифр объекта _____
 Комплект чертежей _____

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 3
на устройство фундаментов

Составлена в ценах на 1 июля 2014 г.

Стоимость 101 439 тыс. руб.

| № пп | Обоснование | Наименование видов работ | Единица измерения | Стоимость единицы измерения / всего, руб. | | | | | | |
|------|-----------------------|---|-----------------------------|---|----------------------|---------------------------------|------------------------------------|--|--------------------------|-----------------|
| | | | | Количество | заработная плата | эксплуатация машин и механизмов | | материалы, изделия, конструкции (оборудование мебель, инвентарь) | транспорт | общая стоимость |
| | | | | | | всего | в т.ч. заработная плата машинистов | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
| | ПТМ 111 Начисления | Фундаменты ОХР и ОПР / ПП (58,78 % / 64,84 %) | | | | | | | | |
| 1 | Е6-1-1 | Устройство бетонной подготовки из бетона класса В 3,5 | 100 м ³ 0,264 | 6 663 923 1 759 276 | 1 114 239 294 159 | 280 715 74 109 | 52 608 438 13 888 627 | 4 680 617 1 235 683 | 65 067 217 17 177 745 | |
| | 1-1 | Затраты труда рабочих (средний разряд – 3,1) | чел·ч 160,65 | 41 481 6 663 923 | | | | | | |
| | M021141 | Краны на автомобильном ходу 10 т | маш·ч 8,7 | | 118 570 1 031 559 | 29 170 253 779 | | | | |
| | M110102 | Бадьи емкостью 4 м ³ | маш·ч 8,03 | | 1 380 11 081 | | | | | |
| | M110907 | Вибраторы | маш·ч 8,03 | | 2 070 16 622 | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|--------------|---|--------------------|------------|-----------|---------|------------|-----------|------------|
| | M331617 | Средства малой механизации | маш·ч | | 42 290 | 20 720 | | | |
| | | | 1,3 | | 54 977 | 26 936 | | | |
| | C412-9005 | Вода | м ³ | | | | 9 850 | | |
| | | | 1,75 | | | | 17 238 | | |
| | C414-1001 | Бетон тяжелый с крупностью заполнителя 20-40 мм, класса В 3,5 | м ³ | | | | 515 600 | 45 888 | |
| | | | 102 | | | | 52 591 200 | 4 680 617 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 2 | E6-1-2 | Устройство фундаментов бетонных из бетона класса В 7,5, общего назначения, под колонны, объемом до 3 м ³ | 100 м ³ | 23 164 001 | 1 678 791 | 415 480 | 60 177 220 | 5 356 991 | 90 377 003 |
| | | | 0,686 | 15 890 505 | 1 151 651 | 285 019 | 41 281 573 | 3 674 896 | 61 998 625 |
| | I-1 | Затраты труда рабочих (средний разряд – 3,5) | чел·ч | 44 140 | | | | | |
| | | | 524,79 | 23 164 001 | | | | | |
| | M021141 | Краны на автомобильном ходу 10 т | маш·ч | | 118 570 | 29 170 | | | |
| | | | 12,51 | | 1 483 311 | 364 917 | | | |
| | M030101 | Автопогрузчики 5 т | маш·ч | | 94 740 | 35 620 | | | |
| | | | 0,07 | | 6 632 | 2 493 | | | |
| | M110102 | Бадьи емкостью 4 м ³ | маш·ч | | 1 380 | | | | |
| | | | 26,3 | | 36 294 | | | | |
| | M110907 | Вибраторы | маш·ч | | 2 070 | | | | |
| | | | 26,3 | | 54 441 | | | | |
| | M331617 | Средства малой механизации | маш·ч | | 42 290 | 20 720 | | | |
| | | | 2,32 | | 98 113 | 48 070 | | | |
| | C101-17500-1 | Гвозди строительные | кг | | | | 11 550 | 1 028 | |
| | | | 4,9 | | | | 56 595 | 5 057 | |
| | C101-96200 | Смазка солидол жировой «Ж» | т | | | | 14 000 000 | 1 246 000 | |
| | | | 0,096 | | | | 1 344 000 | 119 616 | |
| | C102-6100 | Доски обрезные хвойных пород, длиной 4 - 6,5 м, шириной 75 - 150 мм, толщиной 44 мм и более III сорта | м ³ | | | | 1 171 320 | 104 247 | |
| | | | 0,68 | | | | 796 498 | 70 888 | |
| | C203-49801 | Щиты из досок толщина 25 мм | м ² | | 105 910 | 9 426 | | | |
| | | | 64,1 | | 6 788 831 | 604 206 | | | |
| | C204-2900 | Проволока арматурная из низкоуглеродистой стали S500(BP-I) диаметром 4 мм | т | | | | 6 403 780 | 569 936 | |
| | | | 0,029 | | | | 185 710 | 16 528 | |
| | C412-9005 | Вода | м ³ | | | | 9 850 | | |
| | | | 0,36 | | | | 3 546 | | |
| | C414-1003-4 | Бетон тяжелый с крупностью заполнителя более 40 мм, класса В 7,5 | м ³ | | | | 500 020 | 44 502 | |
| | | | 102 | | | | 51 002 040 | 4 539 182 | |

ИТОГО прямые затраты
Общехозяйственные и общепроизводственные
расходы
Плановая прибыль

17 649 781 1 445 810 359 128 55 170 200 4 910 579 79 176 370

10 585 637
11 676 977

ИТОГО по ПТМ
 Затраты труда рабочих
 Затраты труда машинистов
 Составил _____

101 438 984
 402,42
 53,19

Проверил _____

Ведомость объемов работ и расхода ресурсов

на общестроительные работы

| Обоснование | Наименование видов работ | Единица измерения | Наименование ресурсов | Единица измерения | Количество |
|-------------|--------------------------|---------------------|--|-------------------|------------|
| | | Объем | | | |
| ПТМ 106 | Земляные работы | 1000 м ³ | Затраты труда рабочих | чел·ч | 18,03 |
| | | | Машины и механизмы: | | |
| | | 0,837 | М070148 Бульдозеры 59 (80) кВт (л.с.) | маш·ч | 43,98 |
| | | | М060247 Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу 0,5 м ³ | маш·ч | 7,86 |
| ПТМ 107 | Обратная засыпка грунта | 1000 м ³ | Затраты труда рабочих | чел·ч | 67,59 |
| | | | Машины и механизмы: | | |
| | | 0,173 | М070148 Бульдозеры 59 (80) кВт (л.с.) | маш·ч | 5,82 |
| | | | М120906 Катки дорожные самоходные гладкие 8 т | маш·ч | 15,31 |
| | | 100 м ³ | Затраты труда рабочих | чел·ч | 402,42 |
| | | | Машины и механизмы: | | |
| | | 0,70 | М021141 Краны на автомобильном ходу 10 т | маш·ч | 10,88 |

| | | | | | |
|------------|------------|--|---|----------------|-------|
| ПТМ 111 | Фундаменты | | M110102 Бадьи емкостью 4 м ³ | маш·ч | 20,16 |
| | | | M110907 Вибраторы | маш·ч | 20,16 |
| | | | M331617 Средства малой механизации | маш·ч | 1,93 |
| | | | M030101 Автопогрузчики 5 т | маш·ч | 0,05 |
| | | | Материалы: | | |
| | | | C412-9005 Вода | м ³ | 0,68 |
| | | | C414-1001 Бетон тяжелый с крупностью заполнителя 20-40 мм, класса В 3,5 | м ³ | 26,93 |
| | | | C101-17500-1 Гвозди строительные | кг | 3,36 |
| | | | C101-96200 Смазка солидол жировой «Ж» | т | 0,07 |
| | | | C102-6100 Доски обрезные хвойных пород, длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более III сорта | м ³ | 0,47 |
| | | | C203-49801 Щиты из досок толщиной 25 мм | м ² | 43,97 |
| | | | C204-2900 Проволока арматурная из низкоуглеродистой стали S500(BP-I) диаметром 4 мм | т | 0,02 |
| | | | C414-1003-4 Бетон тяжелый с крупностью заполнителя более 40 мм, класса В 7,5 | м ³ | 69,97 |

Составил _____
(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Проверил _____
(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Лабораторная работа № 3

СОСТАВЛЕНИЕ ОБЪЕКТНОЙ СМЕТЫ

Цель работы: получение навыков составления объектной сметы на производственное здание.

Методические рекомендации

Объектная смета включает итоговые значения из локальных смет на виды работ. Объектная смета содержит стоимостные показатели: заработной платы; эксплуатации машин и механизмов, в том числе заработной платы машинистов; материалов, изделий и конструкций; транспортных затрат; общехозяйственных и общепроизводственных расходов; плановой прибыли; оборудования, мебели и инвентаря; прочих средств; общей стоимости.

В графе 9 выделяют нормативную трудоемкость работ. Трудоемкость работ определяется как сумма затрат в человеко-часах, учтенных в нормативах расхода ресурсов на строительные, монтажные и ремонтные работы, и трудоемкости, учтенной общехозяйственными и общепроизводственными расходами, которая определяется по формуле.

$$T_{\text{ОХР и ОПР}} = K M_{\text{ОХР и ОПР}},$$

где K – коэффициент перехода от суммы средств общехозяйственных и общепроизводственных расходов в тыс. руб. к трудоемкости в чел.ч.

$M_{\text{ОХР и ОПР}}$ – общехозяйственные и общепроизводственные расходы, тыс. руб.

В таблице 1 приведена примерная структура сметной стоимости объектов.

Таблица 1 – Примерная структура сметной стоимости объектов

| Наименование работ | Процент от стоимости общестроительных работ | |
|-------------------------|---|--|
| | объекты производственного назначения | объекты непроизводственного назначения |
| Общестроительные работы | Результаты локальных смет | |
| Центральное отопление | 3 | 4 |
| Вентиляция | 3 | 2 |
| Водопровод | 6 | 3 |
| Горячее водоснабжение | 2 | 1 |
| Канализация | 2 | 1 |
| Газоснабжение | 2 | 1 |
| Электроосвещение и | 4 | 3 |

| | | |
|---------------------|--|--|
| электрооборудование | | |
|---------------------|--|--|

23

Пример составления объектной сметы на производственное здание

Исходные данные: локальные сметы.

Необходимо: составить объектную смету на строительство объекта.

ОБЪЕКТНАЯ СМЕТА

на строительство Кирпичный завод
(наименование здания, сооружения)

Составлена в ценах на 1 июля 2014 г.
(дата разработки)

Стоимость 146344 тыс. руб.

| 23 Номера смет и расчетов | Наименование работ, расходов | Стоимость, тыс. руб. | | | | | | Общая стоимость, тыс. руб. |
|------------------------------|------------------------------|----------------------|---|---------------------------------|------------------|--------------------------------|-----------------|----------------------------|
| | | заработная плата | эксплуатация машин и механизмов | материалы, изделия, конструкции | ОХР и ОПР | оборудование мебель, инвентарь | прочие средства | трудоёмкость, чел·ч |
| | | | в том числе заработная плата машинистов | транспорт | плановая прибыль | транспорт | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Локальная смета № 1 | Земляные работы | 736 | 5 737 | | 1 330 | | | 9 270 |
| | | | 1 527 | | 1 467 | | 75 | |
| Локальная смета № 2 | Обратная засыпка | 2 759 | 2 097 | | 2 086 | | | 9 244 |
| | | | 790 | | 2 301 | | 97 | |
| Локальная смета № 3 | Фундаменты | 17 650 | 1 446 | 55 170 | 10 586 | | | 101 439 |
| | | | 359 | 4 911 | 11 677 | | 498 | |
| | Всего общестроительных работ | 21 145 | 9 280 | 55 170 | 14 002 | | | 119 953 |
| | | | 2 676 | 4 911 | 15 445 | | | 670 |

| Номера смет и расчетов | Наименование работ, расходов | Стоимость, тыс. руб. | | | | | | Общая стоимость, тыс. руб. |
|------------------------|--|----------------------|---|---------------------------------|------------------|--------------------------------|-----------------|----------------------------|
| | | заработная плата | эксплуатация машин и механизмов | материалы, изделия, конструкции | ОХР и ОПП | оборудование мебель, инвентарь | прочие средства | трудоемкость, чел-ч |
| | | | в том числе заработная плата машинистов | транспорт | плановая прибыль | транспорт | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Расчет | Центральное отопление | 634 | 278 | 1 655 | 420 | | | 3 599 |
| | | | 80 | 147 | 463 | | 20 | |
| Расчет | Вентиляция | 634 | 278 | 1 655 | 420 | | | 3 599 |
| | | | 80 | 147 | 463 | | 20 | |
| Расчет | Водопровод | 1 269 | 557 | 3 310 | 840 | | | 7 197 |
| | | | 161 | 295 | 927 | | 40 | |
| Расчет | Горячее водоснабжение | 423 | 186 | 1 104 | 280 | | | 2 399 |
| | | | 54 | 98 | 309 | | 13 | |
| Расчет | Канализация | 423 | 186 | 1 104 | 280 | | | 2 399 |
| | | | 54 | 98 | 309 | | 13 | |
| Расчет | Газоснабжение | 423 | 186 | 1 104 | 280 | | | 2 399 |
| | | | 54 | 98 | 309 | | 13 | |
| Расчет | Электроосвещение и электрооборудование | 846 | 371 | 2 207 | 560 | | | 4 799 |
| | | | 107 | 196 | 618 | | 27 | |
| | ИТОГО | 25 797 | 11 322 | 67 309 | 17 082 | | | 146 344 |
| | | | 3 266 | 5 990 | 18 843 | | 816 | |

24

Главный инженер проекта _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)
 Руководитель подразделения _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)
 Составил _____ (должность) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)
 Проверил _____ (должность) _____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

СОСТАВЛЕНИЕ СВОДНОГО СМЕТНОГО РАСЧЕТА

Цель работы: получение навыков составления сводного сметного расчета.

Методические рекомендации

Сводный сметный расчет стоимости является основным документом, определяющим стоимость строительства. В расчете отражены практически все издержки по строительству объекта:

Глава 1. Подготовка территории строительства.

Глава 2. Основные здания, сооружения.

Глава 3. Здания, сооружения подсобного и обслуживающего назначения.

Глава 4. Здания, сооружения энергетического хозяйства.

Глава 5. Здания, сооружения транспортного хозяйства и связи.

Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения.

Глава 7. Благоустройство территории.

Глава 8. Временные здания и сооружения.

Глава 9. Прочие работы и расходы.

Глава 10. Содержание заказчика, застройщика.

Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров.

В главах сводного сметного расчета сметная стоимость отдельных объектов и видов работ, определенная в объектных (локальных) сметах (сметных расчетах), приводится отдельной строкой с распределением по графам: «заработная плата», «эксплуатация машин и механизмов», в том числе «заработная плата машинистов», «материалы, изделия и конструкции», «транспорт», «общехозяйственные и общепроизводственные расходы», «плановая прибыль», «оборудование, мебель и инвентарь», «прочие средства», «общая стоимость» [4-8].

Отдельной графой приводится нормативная трудоемкость работ.

В сводном сметном расчете стоимости приводятся итоги по каждой главе и суммарные по главам 1–7, 1–8, 1–9, 1–11.

За итогом глав 1–11 рассчитывают резерв средств на непредвиденные работы и затраты, налоги и отчисления в соответствии с действующим законодательством и средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве.

За итогом сводного сметного расчета стоимости указываются возвратные суммы, учитывающие реализацию материалов и деталей, полученных от разборки временных зданий и сооружений, – 15 % сметной стоимости временных зданий и сооружений независимо от срока строительства (ремонта) объекта.

В случае, когда разрабатывается отдельный проект со сводным сметным расчетом стоимости строительства объектов, таких как котельная, тепловые сети, дорога, благоустройство и другие, включаемых в главы 3–7 сводного сметного расчета стоимости строительства к комплексному проекту, сметная стоимость объектов включается в главу 2 «Основные объекты строительства» и приводится в графах 3–11.

В таблице 1 приведена примерная структура сметной стоимости строительства по главам сводного сметного расчета

Таблица 1 – Примерная структура сметной стоимости строительства по главам сводного сметного расчета

| Наименование глав сводного сметного расчета | Процент от стоимости основного объекта строительства (глава 2) | |
|--|--|--|
| | объекты производственного назначения | объекты непроизводственного назначения |
| Глава 1. Подготовка территории строительства | 1 | 0,5 |
| Глава 2. Основные здания, сооружения | Объектная смета | |
| Глава 3. Здания, сооружения подсобного и обслуживающего назначения | 25 | - |
| Глава 4. Здания, сооружения энергетического хозяйства | 5 | 2 |
| Глава 5. Здания, сооружения транспортного хозяйства и связи | 10 | 3 |
| Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения | 12 | 5 |
| Глава 7. Благоустройство территории | 3 | 4 |
| Глава 11. Подготовка эксплуатационных кадров | – | – |

В главу 1 «Подготовка территории строительства» включаются в установленном порядке следующие расходы:

1 Оформление земельного участка и разбивочные работы.

1.1 Затраты по отводу земельного участка.

1.2 Затраты на получение материалов предварительного согласования места размещения земельного участка, разработку проекта отвода земельного участка и выделение красных линий застройки (в соответствии с данными заказчика, определенными согласно договорам с организациями, уполномоченными проводить эти виды работ).

1.3 Затраты на инженерно-геодезические работы (перенесение в натуру габаритов, осей зданий и сооружений, трасс инженерных сетей; плановая и высотная привязка отдельных точек, положение планово-высотных геодезических ходов, изготовление и установка (закладка) геодезических знаков и другие) (на основании нормативов по определению стоимости на выполнение инженерных изысканий для строительства).

1.4 Плата за землю при изъятии (выкупе), аренда земельного участка в период строительства, земельный налог в период строительства (в соответствии с данными заказчика, определенными на основании расчетов в соответствии с действующим законодательством).

1.5 Затраты, связанные с получением исходных данных, технических условий на проведение необходимых согласований по проектным решениям и другие (в соответствии с данными заказчика, определенными на основании действующего законодательства).

1.6 Затраты, связанные с выполнением археологических раскопок в пределах строительной площадки (в соответствии с данными заказчика, определенными согласно договорам с организациями, уполномоченными проводить эти виды работ).

2 Освоение территории строительства.

2.1 Возмещение потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства при изъятии земель (в соответствии с данными заказчика, определенными на основании действующего законодательства).

2.2 Размер убытков, причиненных землепользователям изъятием у них земельных участков и сносом расположенных на них объектов недвижимости: жилых домов, объектов культурно-бытового назначения, производственных и иных капитальных строений (зданий, сооружений), не завершаемых строительством объектов; мелиоративных и противоэрозионных сооружений; плодово-ягодных, лесных, защитных и иных многолетних насаждений, различных видов недревесной лесной продукции; удаляемых объектов растительного мира (деревьев, кустарников, газонов, цветников); незавершенного производства или урожая

сельскохозяйственных культур; убытков, связанных с ограничением прав землепользователей в результате влияния, вызванного деятельностью граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; других убытков, установленных действующим законодательством (в соответствии с данными заказчика, определенными на основании действующего законодательства).

2.3 Компенсационные выплаты за вредное воздействие на объекты животного мира и (или) среду их обитания (в соответствии с данными заказчика, определенными на основании действующих нормативов, утвержденных в установленном порядке).

2.4 Затраты по переносу зданий и сооружений или строительству новых зданий и сооружений взамен сносимых (на основании разработанной проектно-сметной документации).

2.5 Затраты на производство работ по разборке зданий и сооружений, вынос сетей из-под пятна застройки (на основании разработанной проектно-сметной документации).

2.6 Возмещение расходов, связанных с переездом лиц, чьи права ущемляются решением об изъятии земельного участка для государственных нужд (в соответствии с данными местного исполнительного комитета либо по его решению лица, которому предоставляется земельный участок).

2.7 Затраты по валке и корчевке деревьев и пней, уборке камней, восстановлению (рекультивации) земельных участков, предоставляемых во временное пользование, осуществление других мероприятий, связанных с восстановлением окружающей природной среды (осушение территории, противооползневые мероприятия, противопаводковые и противоселевые сооружения, нагорные канавы, подсыпка и намыв грунта и другие работы по созданию рельефа) (на основании разработанной проектно-сметной документации). Значения приводятся в графах 9 и 10.

По пп. 1,2; 1,4; 2,1–2,3 не начисляются затраты, предусмотренные главами сводного сметного расчета стоимости строительства, и резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

В главу 2 «Основные здания, сооружения» включается сметная стоимость зданий, сооружений, предназначенных для выполнения основных технологических функций. Значения приводятся в графах 3–7 и 10, 11.

В главу 3 «Здания, сооружения подсобного и обслуживающего назначения» включается сметная стоимость объектов подсобного и обслуживающего назначения; приводится в графах 3–11.

В главу 4 «Здания, сооружения энергетического хозяйства» включается сметная стоимость зданий электростанций и трансформаторных подстанций на территории предприятия, наружных трансформаторных

киосков, линий электропередач, осветительных сетей; приводится в графах 3–11.

В главу 5 «Здания, сооружения транспортного хозяйства и связи» включается сметная стоимость железнодорожных и подъездных путей к предприятиям, внутривоздушных путей, подъездных автомобильных дорог к промышленной площадке, зданий и сооружений по обслуживанию транспорта, автомобильных внутриплощадочных дорог, площадок для стоянки автомашин и других транспортных средств, зданий для размещения устройств связи, линий (сетей) связи; приводится в графах 3–11.

В главу 6 «Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения» включается сметная стоимость водозаборных и очистных сооружений, насосных станций, водонапорных башен, наружных сетей, приемных устройств; приводится в графах 3–11.

В главу 7 «Благоустройство территории» включается стоимость работ по вертикальной планировке, устройству дорожек, площадок, благоустройству, озеленению и ограждению территории, устройству малых архитектурных форм, наружному освещению территории; приводится в графах 3–11.

В главу 8 «Временные здания и сооружения» включаются средства на строительство временных зданий и сооружений. Их размер определяется от суммы сметных величин основной заработной платы рабочих и заработной платы машинистов в составе затрат на эксплуатацию машин и механизмов по итогу глав 1–7 по определенным нормами и приводится в столбце 9 с распределением по столбцам 3–5 в следующем соотношении:

- заработная плата – 0,30;
- эксплуатация машин и механизмов 0,10, в т.ч. заработная плата машинистов – 20 % от стоимости эксплуатации машин и механизмов;
- материалы – 0,60.

Сметные нормы затрат на строительство временных зданий и сооружений приведены в приложении Е.

Затраты труда по работам, выполняемым при возведении временных зданий и сооружений и включаемым в графу 9, определяются по формуле

$$T_{вр} = KM_{вр}, \quad (1)$$

где $T_{вр}$ – затраты труда при возведении временных зданий и сооружений, чел·ч;

K – коэффициент перехода от суммы средств по временным зданиям и сооружениям в тыс. руб. к трудоемкости в чел·ч;

$M_{вр}$ – сумма, принимаемая по строке «Временные здания и сооружения» (графа 9), тыс. руб.

Возвратные суммы от реализации материалов и деталей, получаемые от разборки временных зданий и сооружений, определяются в сводном сметном расчете в размере 15 % стоимости временных зданий и сооружений [6].

В главу 9 «Прочие работы и расходы» включаются:

1 Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время. Затраты определяются по формуле (2) по нормам от суммы сметных величин основной заработной платы рабочих и заработной платы машинистов в составе затрат на эксплуатацию машин и механизмов по итогу глав 1–7 и приводятся в графе 9 с распределением по графам 3–5 в соотношении, приведенном в приложении Ж [7].

Затраты труда рабочих, приходящиеся на зимние удорожания и включаемые в графу 9, определяются по формуле

$$T_{3y} = K_1 K_2 M_{3y}, \quad (2)$$

где T_{3y} – затраты труда, приходящиеся на зимние удорожания, чел·ч;

K_1 – коэффициент перехода от сметной стоимости зимних удорожаний к нормативной трудоемкости, который принимается по приложению Ж;

K_2 – коэффициент, учитывающий изменение уровня нормообразующей базы;

M_{3y} – сумма, принимаемая по строке «Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время» (графа 9), тыс. руб.;

2 Затраты на социальное страхование определяются в размере 34 % от суммы сметных величин основной заработной платы рабочих и заработной платы машинистов в составе затрат на эксплуатацию машин и механизмов по итогу глав 1–7; приводятся в графах 8 и 9.

3 Затраты, связанные с подвижным и разъездным характером работ, с перевозкой рабочих автомобильным транспортом и командированием рабочих подрядных организаций при наличии сведений о подрядчике. Рассчитываются на основании ПОС и нормативных правовых актов, устанавливающих порядок и размеры возмещения расходов. Затраты включаются в графы 8 и 9 [9].

4 Затраты, связанные с подготовкой объекта к приемке в эксплуатацию. Определяются в размере 0,306 % от итога глав 1–8 без учета стоимости оборудования и включаются в графы 8 и 9.

В главу 10 «Средства заказчика, застройщика» включаются:

1 Средства на содержание застройщика, заказчика (инженерной организации). Определяются по нормам в процентах от итога глав 1–9 сводного сметного расчета стоимости строительства и включаются в графы 8 и 9 в следующих размерах, %:

– при строительстве объектов при действующей или организуемой службе застройщика, заказчика:

1,06 – при нахождении объектов строительства и застройщика, заказчика в пределах одного населенного пункта;

1,38 – при нахождении строек (стройки) и застройщика, заказчика в различных населенных пунктах;

1,76 – для организуемых (организованных) в установленном порядке организаций по реализации целевых программ по строительству.

2 Средства на мониторинг цен (тарифов), расчет индексов цен в строительстве. Определяются 0,09 % по итогу граф 3–6 и 8 (за исключением средств по главе 1) глав 1–9.

3 Средства на целевые отчисления, производимые заказчиками, застройщиками от стоимости СМР на финансирование инспекций Департамента контроля и надзора за строительством по областям и г. Минску, специализированной инспекции Департамента контроля и надзора за строительством Госстандарта. Определяются в размере 0,15 % от итога граф 3–6 глав 1–8 и от главы 9 с учетом сметных величин, предусмотренных пп. 1–3, и включаются в графы 9 и 10.

4 Средства на осуществление авторского надзора составляющие 0,2 % от итога граф 3–6 глав 1–9.

5 Средства на проектные и изыскательские работы. Определяются согласно Методическим рекомендациям от итога по главам 1–7 [10].

6 Средства на проведение экспертизы. Определяются по нормам Инструкции о порядке определения стоимости государственной экспертизы проектов от проектно-изыскательских работ [11].

В главу 11 «Подготовка эксплуатационных кадров» включаются затраты на подготовку и переподготовку эксплуатационных кадров для эксплуатации возводимых объектов.

Отдельной строкой включаются средства на непредвиденные работы и затраты. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется в процентах от суммы сметной стоимости работ и затрат, включенных в главы 1–11, распределяемый по столбцам 3–9.

Резерв средств при двухстадийном проектировании (на стадии архитектурного проекта) составляет:

- а) на строительство, осуществляемое по индивидуальным проектам:
 - объектов производственного назначения – 4,0 %;

– объектов непроизводственного назначения (кроме жилых домов), а также инженерных сетей, дорог и благоустройства, на которые разрабатывается самостоятельный проект, – 3,0 %;

– жилых домов – 2 %;

б) на строительство, осуществляемое по типовым и повторно применяемым индивидуальным проектам:

– объектов производственного назначения – 2 %;

– объектов непроизводственного назначения, в том числе жилых домов, – 1,5 %.

При одностадийном проектировании (на стадии строительного проекта) – в размере, как для двухстадийного проектирования объектов соответствующих отраслей с коэффициентом 0,8.

Налоги и отчисления рассчитываются в соответствии с налоговым законодательством.

К сводному сметному расчету прилагается пояснительная записка. В пояснительной записке указываются:

– зона строительства (городское строительство, строительство в сельской местности, строительство в г. Минске) [приложение И];

– уровень цен, в которых определена стоимость строительства;

– перечень используемых нормативов;

– нормы общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли;

– нормы на строительство временных зданий и сооружений;

– нормы на дополнительные расходы при производстве строительномонтажных работ в зимнее время;

– размер средств на непредвиденные работы и затраты;

– особенности определения стоимости;

– перечень усложненных и стесненных условий производства работ и нормативная продолжительность строительства.

4.1 Расчет командировочных расходов

Служебной командировкой признается поездка работника по распоряжению нанимателя на определенный срок в другую местность для выполнения служебного задания вне места его постоянной работы. Не считаются служебными командировками служебные поездки работников, постоянная работа которых протекает в пути или носит разъездной либо подвижной характер, а также в пределах населенного пункта, где располагается наниматель.

Расчет расходов, связанных с командированием рабочих, осуществляется на основе нормативной трудоемкости работ, данных о сроках строительства, сроках командирования, стоимости проезда, проживания и размера суточных по формуле

$$\left[(\text{Сут} + \text{Жил}) \cdot \text{Мес} + \text{Тр} \cdot 2 \right] \cdot [(\text{Труд} + \text{Труд}_{\text{МАШ}} + \text{Труд}_{\text{ОХР и ОПР}} + \text{Труд}_{\text{ВЭС}} + \text{Труд}_{\text{ЗИМ}}) / 8 / \text{Раб}], \quad (3)$$

где Сут – суточные за каждый день командировки, руб.;
 Жил – размер расходов по найму жилого помещения, руб.;
 Мес – количество дней в месяце;
 Тр – стоимость проезда к месту работы и обратно, руб.;
 Труд – трудозатраты рабочих, руб.;
 Труд_{МАШ} – трудозатраты машинистов, руб.;
 Труд_{ОХР и ОПР} – нормативная трудоемкость работ, учтенная ОХР и ОПР, чел·ч;
 ∞Труд_{ВЭС} – трудоемкость работ при возведении временных зданий и сооружений, чел·ч;
 Труд_{ЗИМ} – дополнительная трудоемкость при производстве работ в зимнее время, чел·ч;
 8 – продолжительность рабочего дня, ч;
 Раб – количество рабочих дней в месяце, необходимых для выполнения работ.

Пример расчета командировочных расходов по нормативу.

Исходные данные:

Район строительства – г. Гомель.

Район расположения подрядной организации – г. Жлобин.

Количество рабочих дней в месяце, необходимых для выполнения работ – 12.

Суточные за каждый день командировки – 60 000 руб.

Размер расходов по найму жилого помещения – 18 000 руб.

Количество дней в месяце (октябрь) – 31 дн.

Стоимость проезда к месту работы и обратно – 70 000 руб.

Трудозатраты рабочих – 402,42 чел·ч (локальная смета № 3 на устройство фундаментов).

Трудозатраты машинистов – 53,19 маш·ч (локальная смета № 3 на устройство фундаментов).

Нормативная трудоемкость работ, учтенная ОХР и ОПР – 42,34 чел·ч.

Трудоемкость работ при возведении временных зданий и сооружений – 19,7 чел·ч.

Дополнительная трудоемкость при производстве работ в зимнее время – 7,75 чел·ч.

Количество часов работы в одну смену – 8.

Расчет:

$$[(60\,000 + 18\,000) \cdot 31 + 70\,000 \cdot 2] \cdot [(402,42 + 53,19 + 42,34 + 19,7 + 7,75) / 8 / 12] = 13\,999\,721 = 14\,000 \text{ тыс. руб.}$$

4.2 Расчет средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве с учетом нормативной продолжительности строительства

С целью отражения в сметной документации изменения стоимости строительства объекта с даты начала разработки сметной документации до завершения нормативного срока строительства используются прогнозные индексы цен в строительстве.

Прогнозные индексы цен в строительстве приведены в таблице 2.

Таблица 2 – Прогнозные индексы цен в строительстве на 2014–2016 гг.

| Период | 2014 | 2015 | 2016 |
|----------|--------|--------|--------|
| Январь | 1,0046 | 1,0039 | 1,0028 |
| Февраль | 1,0049 | 1,0034 | 1,0032 |
| Март | 1,0198 | 1,0087 | 1,0036 |
| Апрель | 1,0055 | 1,0027 | 1,0086 |
| Май | 1,0067 | 1,0031 | 1,0028 |
| Июнь | 1,0086 | 1,0048 | 1,0024 |
| Июль | 1,0054 | 1,0056 | 1,0033 |
| Август | 1,0049 | 1,0067 | 1,0044 |
| Сентябрь | 1,0203 | 1,0086 | 1,0072 |
| Октябрь | 1,0086 | 1,0092 | 1,0091 |
| Ноябрь | 1,0086 | 1,0039 | 1,0028 |
| Декабрь | 1,0086 | 1,0034 | 1,0032 |

Расчет средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве с учетом нормативной продолжительности строительства, осуществляют по форме, приведенной в таблице 3.

Исходные данные для расчета:

Дата составления сметной документации (в ценах) на 1 июля 2014 г.
Дата начала строительства сентябрь 2014 г.
Нормативный срок строительства, мес. 4
Итого по сводному сметному расчету с учетом налогов, тыс. руб. 338 945

| | |
|---|----------------|
| в том числе оборудование | – |
| затраты заказчика, не подлежащие индексации, | 1 463 |
| средства на проектно-изыскательские работы, экспертизу | 6 170 |
| Итого по сводному сметному расчету для индексации, тыс. руб. | 331 263 |

Таблица 3 – Расчет прогнозных индексов цен в строительстве с учетом нормативной продолжительности строительства

| Наименование | Месяц выполнения работ | | | |
|--|------------------------|---------|--------|---------|
| | 2014 г. | | | |
| | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь |
| Нормы задела в строительстве по месяцам, % | 25,00 | 25,00 | 25,00 | 25,00 |
| Стоимость, тыс. руб. | 84 663 | 84 663 | 84 663 | 77 274 |
| В том числе возвратные суммы | – 144 | – 144 | – 145 | – 145 |
| Коэффициент, применяемый для определения средств, учитывающих применение прогнозных индексов | 1,0308 | 1,0397 | 1,0486 | 1,0577 |
| Средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в нормативный срок строительства, тыс. руб. | 2 608 | 3 361 | 4 115 | 4 885 |
| В том числе возвратные суммы | – 148 | – 150 | – 152 | – 153 |

4.3 Пример составления сводного сметного расчета

Исходные данные: см. лабораторную работу № 3.

Необходимо: составить сводный сметный расчет стоимости строительства производственного здания.

На с. 36–41 приведен сводный сметный расчет стоимости строительства объекта «Кирпичный завод в г. Гомеле».

_____ (наименование утверждающей организации)

УТВЕРЖДЕНО

в сумме 353 914 тыс. руб.,
в том числе возвратных сумм 603 тыс. руб.

_____ (ссылка на документ об утверждении)

« ____ » _____ г.

**СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ
стоимости строительства**

№ Наименование объекта Кирпичный завод в г. Гомеле
Код объекта _____

Составлен в ценах на 1 июля 2014 г.
(дата разработки)

| Номера сметных расчетов (смет) | Наименование глав, объектов, работ, средств | Стоимость, тыс. руб. | | | | | | Общая стоимость, тыс. руб. |
|---|---|----------------------|---|---------------------------------|------------------|---------------------------------|-----------------|----------------------------|
| | | заработная плата | эксплуатация машин и механизмов | материалы, изделия, конструкции | ОХР и ОПР | оборудование, мебель, инвентарь | прочие средства | трудоёмкость, чел·ч |
| | | | в том числе заработная плата машинистов | транспорт | плановая прибыль | транспорт | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| ГЛАВА 1. ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ СТРОИТЕЛЬСТВА | | | | | | | | |
| | Средства подготовки территории на | | | | | | 1 463 | 1 463 |
| | территории | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|--|--------|--------|--------|--------|--|-------|---------|
| | строительства | | | | | | | |
| | Итого по главе 1 | | | | | | 1 463 | 1 463 |
| ГЛАВА 2. ОСНОВНЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ | | | | | | | | |
| Объектная смета | Основное здание | 25 797 | 11 322 | 67 309 | 17 082 | | | 146 344 |
| | | | 3 266 | 5 990 | 18 843 | | | 816 |
| | Итого по главе 2 | 25 797 | 11 322 | 67 309 | 17 082 | | | 146 344 |
| | | | 3 266 | 5 990 | 18 843 | | | 816 |
| ГЛАВА 3. ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ ПОДСОБНОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ | | | | | | | | |
| | Здания, сооружения и обслуживающего назначения | 6 449 | 2 831 | 16 827 | 4 271 | | | 36 586 |
| | | | 817 | 1 498 | 4 711 | | | |
| | Итого по главе 3 | 6 449 | 2 831 | 16 827 | 4 271 | | | 36 586 |
| | | | 817 | 1 498 | 4 711 | | | |
| ГЛАВА 4. ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ХОЗЯЙСТВА | | | | | | | | |
| | Здания электростанций, трансформаторных подстанций, линии электропередачи и т.п. | 1 290 | 566 | 3 365 | 854 | | | 7 317 |
| | | | 163 | 300 | 942 | | | |
| | Итого по главе 4 | 1 290 | 566 | 3 365 | 854 | | | 7 317 |
| | | | 163 | 300 | 942 | | | |
| ГЛАВА 5. ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ ТРАНСПОРТНОГО ХОЗЯЙСТВА И СВЯЗИ | | | | | | | | |
| | Внутризаводские пути, подъездные | 2 580 | 1 132 | 6 731 | 1 708 | | | 14 634 |

| | | | | | | | | |
|---|---|----------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------|--------------------------------|-----------------|----------------------------|
| | дороги, стоянки для автомашин, гаражи, линии связи и т.п. | | 327 | 599 | 1 884 | | | |
| | Итого по главе 5 | 2 580 | 1 132 | 6 731 | 1 708 | | | 14 634 |
| | | | 327 | 599 | 1 884 | | | |
| Номера сметных расчетов (смет) | Наименование глав, объектов, работ, средств | Стоимость, тыс. руб. | | | | | | Общая стоимость, тыс. руб. |
| | | заработная плата | эксплуатация машин и механизмов | материалы, изделия, конструкции | ОХР и ОПР | оборудование мебель, инвентарь | прочие средства | |
| | в том числе заработная плата машинистов | | транспорт | плановая прибыль | транспорт | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| ГЛАВА 6. НАРУЖНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КАНАЛИЗАЦИИ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗОСНАБЖЕНИЯ | | | | | | | | |
| | Наружные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения | 3 096 | 1 359 | 8 077 | 2 050 | | | 17 561 |
| | | | 392 | 719 | 2 261 | | | |
| | Итого по главе 6 | 3 096 | 1 359 | 8 077 | 2 050 | | | 17 561 |
| | | | 392 | 719 | 2 261 | | | |
| ГЛАВА 7. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ | | | | | | | | |
| | Благоустройство и озеленение, малые архитектурные формы. | 774 | 340 | 2 019 | 512 | | | 4 390 |
| | | | 98 | 180 | 565 | | | |
| | Итого по главе 7 | 774 | 340 | 2 019 | 512 | | | 4 390 |
| | | | 98 | 180 | 565 | | | |
| | Итого по главам 1-7 | 39 985 | 17 549 | 104 329 | 26 477 | | 1 463 | 228 295 |
| | | | 5 062 | 9 285 | 29 207 | | | |
| ГЛАВА 8. ВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ | | | | | | | | |
| | Временные здания и сооружения | 1 155 | 385 | 2 310 | | | | 3 850 |
| | | | 77 | | | | | 49 |

| | | | | | | | | |
|--|---|--------|--------|---------|--------|--|--------|---------|
| | В том числе возврат материалов от разборки временных зданий и сооружений | | | | | | | - 578 |
| | Итого по главе 8 | 1 155 | 385 | 2 310 | | | | 3 850 |
| | | | 77 | | | | | 49 |
| | Итого по главам 1-8 | 41 140 | 17 934 | 106 639 | 26 477 | | 1 463 | 232 145 |
| | | | 5 139 | 9 285 | 29 207 | | | |
| ГЛАВА 9. ПРОЧИЕ РАБОТЫ И РАСХОДЫ | | | | | | | | |
| | Дополнительные средства при производстве работ в зимнее время | 387 | 836 | 244 | | | | 1 467 |
| | | | 125 | | | | | 19 |
| | Средства, связанные с отчислениями на социальное страхование | | | | | | 15 316 | 15 316 |
| | Средства, связанные с командированием рабочих подрядчика | | | | | | 14 000 | 14 000 |
| | Средства, связанные с подготовкой объекта к приемке в эксплуатацию (0,306%) | | | | | | 710 | 710 |
| | Итого по главе 9 | 387 | 836 | 244 | | | 30 027 | 31 494 |
| | | | 125 | | | | | |
| | Итого по главам 1-9 | 41 528 | 18 770 | 106 883 | 26 477 | | 31 490 | 263 639 |
| | | | 5 264 | 9 285 | 29 207 | | | |
| ГЛАВА 10. СРЕДСТВА ЗАКАЗЧИКА, ЗАСТРОЙЩИКА | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|--|-------|-------|
| | Средства на содержание застройщика, заказчика (инженерной организации) | | | | | | 2 795 | 2 795 |
| | Средства на мониторинг цен (тарифов), расчет индексов цен в строительстве | | | | | | 236 | 236 |

| Номера сметных расчетов (смет) | Наименование глав, объектов, работ, средств | Стоимость, тыс. руб. | | | | | | Общая стоимость, тыс. руб. |
|--------------------------------|--|----------------------|---|---------------------------------|------------------|--------------------------------|-----------------|----------------------------|
| | | заработная плата | эксплуатация машин и механизмов | материалы, изделия, конструкции | ОХР и ОПР | оборудование мебель, инвентарь | прочие средства | трудоёмкость, чел·ч |
| | | | в том числе заработная плата машинистов | транспорт | плановая прибыль | транспорт | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | Средства на финансирование инспекций Департамента контроля и надзора за строительством | | | | | | 392 | 392 |
| | Средства на осуществление авторского надзора | | | | | | 464 | 464 |
| | Средства на проектные и изыскательские работы | | | | | | 5 365 | 5 365 |

| | | | | | | | | |
|---|--|--------|-----------------|------------------|------------------|--|--------|----------------|
| | Средства на проведение экспертизы | | | | | | 805 | 805 |
| | Итого по главе 10 | | | | | | 10 057 | 10 057 |
| ГЛАВА 11. ПОДГОТОВКА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ КАДРОВ | | | | | | | | |
| | Подготовка эксплуатационных кадров | | | | | | | |
| | Итого по главе 11 | | | | | | | |
| | Итого по главам 1-11 | 41 528 | 18 770 5 264 | 106 883 9 285 | 26 477 29 207 | | 41 547 | 273 696 |
| | Средства на непредвиденные работы и затраты | 1 329 | 601 168 | 3 420 297 | 847 935 | | 1 329 | 8 758 |
| | Итого с учетом непредвиденных работ и затрат | 42 857 | 19 371 5 432 | 110 303 9 582 | 27 324 30 141 | | 42 876 | 282 454 |
| | Налоги и отчисления в соответствии с законодательством | | | | | | | 56 491 |
| | Итого | | | | | | | 338 945 |
| | Средства, учитывающие применение прогнозных индексов цен в строительстве | | | | | | | 14 543 |
| | Итого по сводному сметному расчету | | | | | | | 353 488 |
| | Возвратные суммы | | | | | | | - 603 |
| | Итого к утверждению | | | | | | | 353 488 |

Руководитель организации _____

Главный инженер проекта _____
(подпись)

Руководитель подразделения _____
(подпись)

(инициалы, фамилия)

(инициалы, фамилия)

(инициалы, фамилия)

4.4 Пример составления пояснительной записки к сводному сметному расчету

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к сводному сметному расчету стоимости строительства объекта «Кирпичный завод в г. Гомеле»

Сметная документация составлена согласно Инструкции о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении на основании данных объектных и локальных смет, составленных с использованием сборников нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении.

Стоимость определена в текущем уровне цен по данным на 1 июля 2014 г.

В сметной документации приняты следующие данные:

– код зоны строительства – 1;

– нормативная продолжительность строительства – 6 мес.

Стоимость человеко-часа рабочего 4-го разряда составляет 47 467 руб. [приложение Д].

Стоимость материалов, изделий и конструкций принимается в соответствии с Республиканской нормативной базой текущих цен на материалы, изделия и конструкции для определения сметной стоимости и составления сметной документации в текущем уровне цен на 1 июля 2014 г.

Стоимость эксплуатации машин и механизмов принимается в соответствии с Республиканской нормативной базой текущих цен эксплуатации строительных машин и механизмов для определения сметной стоимости и составления сметной документации в текущем уровне цен на 1 июля 2014 г.

Нормы общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли (ОХР, ОПР и ПП) установлены в следующих размерах:

| Наименование работ | Нормы в процентах | |
|---|---|----------------|
| | ОХР и ОПР | ПП |
| Строительные работы | 67,56 с К = 1; К = 0,0040 – коэффициент перехода от суммы средств в тыс. руб. к трудоемкости в чел.ч | 72,07 с К = 1 |
| Монтаж сборных железобетонных конструкций | 109,73 с К = 1 | 124,42 с К = 1 |

Другие средства по главам 8–11 сводного сметного расчета приняты в следующих размерах:

– затраты на временные титульные здания и сооружения – 11,1 % с $K = 0,77$, в том числе возврат материалов, изделий и конструкций от разборки временных зданий и сооружений – 15 %; коэффициент перехода от суммы средств в тыс. руб. к трудоемкости в чел.ч – $K = 0,0128$;

– дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время – 4,23 % с $K = 0,77$; коэффициент перехода от суммы средств в тыс. руб. к трудоемкости в чел.ч – $K = 0,4129$;

– затраты, связанные с отчислениями на социальное страхование, – 34 %;

– средства, связанные с командированием рабочих, при наличии сведений о подрядчике в исходных данных, – расчет командировочных расходов;

– средства, связанные с подготовкой объекта к приемке в эксплуатацию, – 0,306 %;

– средства на содержание застройщика, заказчика (инженерной организации) – 1,06 %;

– средства на мониторинг цен (тарифов), расчет индексов цен в строительстве – 0,09 %;

– средства на финансирование инспекций Департамента контроля и надзора за строительством – 0,15 %;

– средства на осуществление авторского надзора – 0,2 %;

– средства на проектные и изыскательские работы – 2,35 %;

– средства на проведение экспертизы – 15 %;

– резерв средств на непредвиденные работы и затраты – 4% с $K = 0,8$;

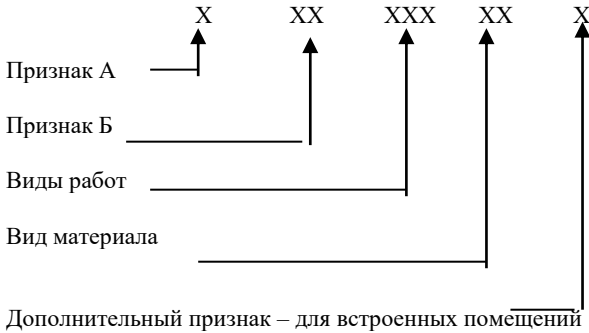
– НДС – 20 %.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. **Зинева, Л.** Справочник инженера-строителя / Л. Зинева. – Ростов-н/Д: Феникс, 2004. – 554 с.
2. О ценообразовании: закон Респ. Беларусь № 255-3 от 10 мая 1999 г. // Национальный реестр правовых актов Респ. Беларусь. – № 2/30 от 11 мая 1999 г.
3. Указ Президента Республики Беларусь №361 от 11 августа 2011 г. «О совершенствовании порядка определения стоимости строительства объектов и внесении изменений в некоторые указы Президента Республики Беларусь».
4. Инструкция по определению сметной стоимости строительства и составлению сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении. – Минск Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2011.
5. Сборники нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении. – Введ. 2012–01–01. – Минск: Минстройархитектура Респ. Беларусь, 2012.
6. НРР 8.01.102-2012. Сборник норм на строительство временных зданий и сооружений. – Введ. 2012–01–01. – Минск Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2012. – 10 с.
7. НРР 8.01.103-2012. Сборник норм на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время. Ч. 1. – Введ. 2012–01–01. – Минск : Минстройархитектура Респ. Беларусь, 2012. – 14 с.
8. Указ Президента РБ №361 от 11 августа 2011 г. «О совершенствовании порядка определения стоимости строительства объектов и внесении изменений в некоторые указы Президента Республики Беларусь».
9. Постановление Министерства финансов Респ. Беларусь 12.04.2000 г. № 35 «Об утверждении инструкции о порядке и размерах возмещения расходов при служебных командировках в пределах Республики Беларусь».
10. Методические рекомендации о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. – Введ. 2013–01–01. – Минск: Минстройархитектуры Респ. Беларусь, 2013. – 44 с.
11. Инструкция о порядке определения стоимости государственной экспертизы градостроительных проектов, обоснований инвестирования в строительство, архитектурных, строительных проектов, выделяемых в них этапов работ, очередей строительства, пусковых комплексов и смет (сметной документации) Минстройархитектуры Респ. Беларусь №55 от 12.12.2008 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 02.02.2009, № 27, рег. № 8/20227 от 05.01.2009), (с учетом последних изменений от 29.02.2012 №7).

ПРИЛОЖЕНИЕ А
(обязательное)

Структура кода



П Р И З Н А К А

- 1 Подземная часть
- 2 Надземная часть
- 3 Внутренние специальные работы
- 4 Внутриплощадочные сети и коммуникации
- 5 Внеплощадочные сети и коммуникации
- 6 Благоустройство и озеленение
- 7 Подъездные пути и дороги
- 8 Прочие

П Р И З Н А К Б

- 01 Подготовка территории
- 02 Буровзрывные работы
- 03 Скважины
- 04 Водопонижение и водоотлив
- 05 Шпунтовое ограждение
- 06 Земляные работы
- 07 Обратная засыпка грунта
- 08 Устройство дренажа
- 09 Основания
- 10 Пробная забивка свай
- 11 Фундаменты
- 12 Каркас
- 13 металлоконструкции
- 14 Стены
- 15 Перегородки
- 16 Шахты лифтов
- 17 Сантехкабины
- 18 Вентиляционные шахты, блоки вентиляционных каналов

- 19 Лестницы
- 20 Перекрытие
- 21 Мусоропровод
- 22 Покрытие
- 23 Фонари
- 24 Кровля
- 25 Балконы и лоджии
- 26 Оконные проемы
- 27 Дверные проемы
- 28 Витражи
- 29 Ворота
- 30 Подвесные потолки
- 31 Встроенная мебель
- 32 Отделочные работы внутренние
- 33 Полы
- 34 Подпольное хозяйство (каналы, тоннели, приямки)
- 35 Фундаменты под оборудование
- 36 Отделочные работы наружные
- 37 Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии
- 38 Входы, крыльца, рампы
- 40 Печи
- 41 Трубы
- 42 Художественные работы (интерьеры)
- 43 Лифты
- 44 Технологическое оборудование
- 45 Эксплуатационное оборудование
- 46 Тепломеханическая часть
- 47 Водоснабжение
- 48 Водоснабжение хозяйственно-питьевое
- 49 Водоснабжение производственное
- 50 Водоснабжение оборотное
- 51 Водоснабжение противопожарное
- 52 Теплоснабжение
- 53 Канализация
- 54 Канализация бытовая (фекальная)
- 55 Канализация дождевая (ливневая)
- 56 Канализация производственная
- 57 Водостоки
- 58 Отопление
- 59 Газоснабжение
- 60 Теплоснабжение калориферов
- 61 Пароснабжение
- 62 Воздухоснабжение
- 63 Вентиляция и кондиционирование воздуха
- 64 Силовое электрооборудование
- 65 Электроосвещение
- 66 Постановочное освещение

- 67 Режиссерская сигнализация
- 68 Электропривод механизмов сцены
- 69 Автоматические телефонные станции
- 70 Радиофикация
- 71 Телефонизация
- 72 Система телевизионной связи
- 73 Сигнализация в сетях связи
- 74 Оповещение о пожаре
- 75 Часофикация
- 76 Кинозвукотехнология
- 77 Контрольно-измерительные приборы и автоматика
- 78 Телемеханизация
- 79 Диспетчеризация
- 80 Автоматическое пожаротушение
- 81 Автоматическая противодымная защита
- 82 Охранно-пожарная сигнализация
- 83 Низковольтные сети электроснабжения
- 84 Высоковольтные сети электроснабжения
- 85 Кабельное телевидение
- 86 Отмостка
- 87 Благоустройство
- 88 Подкрановые пути
- 89 Железные дороги
- 90 Трамвайные пути
- 91 Водопропускные трубы
- 92 Укрепительные работы
- 93 Обмуровочные работы
- 94 Пуск и регулировка
- 95 Шефмонтаж
- 97 Ремонтные работы
- 99 Прочие работы

Виды работ

- 001 Подготовительные работы
- 002 Вырубка деревьев, кустарника
- 003 Посадка деревьев, кустарника
- 004 Пересадка деревьев, кустарника
- 005 Рекультивация
- 006 Временные работы на период строительства
- 007 Забивка свай
- 008 Транспортировка грунта
- 010 Строительные работы (для специальных работ)
- 011 Монтажные работы
- 012 Оборудование
- 013 Демонтаж
- 014 Разборка
- 015 Восстановление

- 016 Прокладка труб
- 017 Перекладка труб
- 018 Продавливание, прокалывание труб
- 020 Облицовочные работы
- 021 Штукатурные работы
- 022 Лепные работы
- 023 Малярные работы
- 024 Стекольные работы
- 025 Обойные работы
- 026 Экранирование
- 027 Звукоизоляционные работы
- 028 Заземление
- 030 Гидроизоляционные работы
- 031 Теплоизоляционные работы
- 032 Пароизоляция
- 033 Устройство стяжки
- 040 Наружные стены
- 041 Внутренние стены
- 042 Парапетные стены
- 051 Черновая сантехника
- 052 Черновая электрика
- 053 Чистовая сантехника
- 054 Чистовая электрика
- 060 Малые архитектурные формы
- 061 Озеленение
- 062 Дороги, тротуары, площадки
- 063 Дорожные знаки

Вид материала:

01 – бетон, 02 – кирпич, 03 – сборный железобетон, 04 – дерево, 05 – металл,
06 – алюминий, 07 – паркет, 08 – ДВП (ДСП), 09 – линолеум.

ПРИЛОЖЕНИЕ Б
(обязательное)

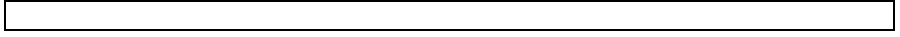
**Нормы общехозяйственных и общепроизводственных расходов
и плановой прибыли для строительно-монтажных организаций,
выполняющих строительные и иные специальные монтажные работы
подрядным способом**

| Наименование работ | Нормы в процентах (от суммы сметных величин основной заработной платы рабочих и заработной платы машинистов) | |
|--|---|---------------------|
| | общехозяйственны е и общепроизводстве нные расходы | плановая прибыль |
| 1 Строительные работы (за исключением работ, предусмотренных пп. 2–4) для: | | |
| 1.1 городского строительства | 58,78 | 64,84 |
| 1.2 строительства в сельской местности | 70,34 | 65,63 |
| 2 Монтаж сборных железобетонных конструкций при строительстве каркасных зданий и объектов крупнопанельного домостроения для: | | |
| 2.1 городского строительства, | 95,47 | 111,94 |
| 2.2 строительства в сельской местности | 109,84 | 113,13 |
| 3 Монтаж металлических конструкций каркасных зданий | 63,84 | 64,92 |
| 4 Монтажные и специальные работы: | | |
| 4.1 монтаж металлических конструкций | 51,12 | 62,54 |
| 4.2 внутренние санитарно-технические работы | 72,43 | 68,16 |
| 4.3 теплоизоляционные работы | 61,38 | 46,39 |
| 4.4 прокладка и монтаж сетей связи | 68,32 | 34,60 |
| 4.5 бурение скважин на воду | 51,92 | 49,16 |
| 4.6 строительство автомобильных дорог (без мостов и тоннелей) | 50,40 | 60,33 |
| 4.7 прокладка нефтегазопроводов | 68,32 | 80,04 |
| 4.8 монтаж оборудования | 34,38 | 34,60 |
| 4.9 электромонтажные работы | 53,29 | 37,60 |
| 4.10 строительство водохозяйственных объектов | 55,71 | 41,25 |
| 4.11 прокладка и монтаж междугородних линий связи | 73,01 | 51,69 |
| 4.12 строительство метрополитенов | 72,16 | 57,23 |
| 4.13 горнопроходческие работы | 60,30 | 58,75 |
| 4.14 монтаж технологических трубопроводов и | 49,77 | 47,05 |

| | | |
|-------------------------|--|--|
| трубопроводной арматуры | | |
|-------------------------|--|--|

Окончание приложения Б

| Наименование работ | Нормы в процентах (от суммы сметных величин основной заработной платы рабочих и заработной платы машинистов) | |
|--|---|---------------------|
| | общехозяйственны е и общепроизводстве нные расходы | плановая прибыль |
| 5 Работы по ремонту зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и благоустройству территорий: | | |
| 5.1 строительные работы (за исключением работ, предусмотренных пп. 5.2–5.10), теплоизоляционные работы | 73,22 | 48,55 |
| 5.2 монтаж металлических конструкций | 51,12 | 62,57 |
| 5.3 внутренние санитарно-технические работы | 59,93 | 46,17 |
| 5.4 электромонтажные работы | 53,29 | 37,62 |
| 5.5 монтаж оборудования | 34,37 | 34,61 |
| 5.6 прокладка и монтаж сетей связи | 68,31 | 34,61 |
| 5.7 озеленение территории | 49,25 | 27,64 |
| 5.8 ремонт автомобильных дорог (без мостов и тоннелей) | 50,40 | 60,35 |
| 5.9 ремонт мелиоративных систем и сооружений | 45,71 | 41,28 |
| 5.10 ремонт мостов и тоннелей для: | | |
| 5.10.1 городского строительства | 58,78 | 64,86 |
| 5.10.2 строительства в сельской местности | 70,33 | 65,66 |
| 6 Реставрационно-восстановительные работы | 48,67 | 45,22 |
| 7 Пусконаладочные работы | 37,19 | 14,73 |
| <i>Примечания</i> | | |
| 1 К нормам общехозяйственных и общепроизводственных расходов на внутренние санитарно-технические работы, выполняемые в сельской местности, применяется коэффициент 1,15. | | |
| 2 При реконструкции объектов строительства (кроме реконструкции объектов жилищного фонда) к нормам общехозяйственных и общепроизводственных расходов применяется коэффициент 1,1. | | |
| 3 При строительстве объектов в г. Минске норма общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли определяется с применением коэффициентов, учитывающих соотношение статистической заработной платы по республике и г. Минску в размере 0,94 к норме общехозяйственных и общепроизводственных расходов и в размере 0,87 к норме плановой прибыли, кроме пунктов 1.2, 2.2 и 5.10.2. | | |
| 4 При выполнении строительных и иных специальных и монтажных работ без заключения договоров подряда (хозяйственным способом) нормы общехозяйственных и общепроизводственных расходов определяются в размере 34,1 процента к нормам, приведенным в таблице, с учетом коэффициентов, указанных в пунктах 1–3 примечаний. Плановая прибыль при выполнении работ хозяйственным способом не начисляется. | | |



51

ПРИЛОЖЕНИЕ В
(рекомендуемое)

Межразрядные расчетные коэффициенты для определения стоимости затрат труда на основании стоимости одного человеко-часа 4-го разряда

| Разряд | Коэффициент | Разряд | Коэффициент | Разряд | Коэффициент | Разряд | Коэффициент |
|--------|-------------|--------|-------------|--------|-------------|--------|-------------|
| 1,0 | 0,6369 | 3,8 | 0,9719 | 5,7 | 1,1752 | 7,6 | 1,3465 |
| 2,0 | 0,7389 | 3,9 | 0,9859 | 5,8 | 1,1885 | 7,7 | 1,3554 |
| 2,1 | 0,7510 | 4,0 | 1,0 | 5,9 | 1,1993 | 7,8 | 1,3643 |
| 2,2 | 0,7631 | 4,1 | 1,0102 | 6,0 | 1,2102 | 7,9 | 1,3732 |
| 2,3 | 0,7752 | 4,2 | 1,0204 | 6,1 | 1,2184 | 8,0 | 1,3822 |
| 2,4 | 0,7872 | 4,3 | 1,0306 | 6,2 | 1,2268 | 9,0 | 1,4777 |
| 2,5 | 0,7993 | 4,4 | 1,0408 | 6,3 | 1,2350 | 10,0 | 1,5796 |
| 2,6 | 0,8114 | 4,5 | 1,0509 | 6,4 | 1,2433 | 11,0 | 1,6879 |
| 2,7 | 0,8236 | 4,6 | 1,0611 | 6,5 | 1,2516 | 12,0 | 1,8089 |
| 2,8 | 0,8357 | 4,7 | 1,0713 | 6,6 | 1,2599 | 13,0 | 1,9363 |
| 2,9 | 0,8478 | 4,8 | 1,0815 | 6,7 | 1,2681 | 14,0 | 2,07 |
| 3,0 | 0,8599 | 4,9 | 1,0917 | 6,8 | 1,2764 | 15,0 | 2,2165 |
| 3,1 | 0,8739 | 5,0 | 1,1019 | 6,9 | 1,2847 | | |
| 3,2 | 0,8879 | 5,1 | 1,1127 | 7,0 | 1,2930 | | |
| 3,3 | 0,9019 | 5,2 | 1,1236 | 7,1 | 1,3019 | | |
| 3,4 | 0,9159 | 5,3 | 1,1344 | 7,2 | 1,3108 | | |
| 3,5 | 0,9299 | 5,4 | 1,1452 | 7,3 | 1,3197 | | |
| 3,6 | 0,9439 | 5,5 | 1,1561 | 7,4 | 1,3286 | | |
| 3,7 | 0,9579 | 5,6 | 1,1668 | 7,5 | 1,3376 | | |

Примечания

- 1 Цена человеко-часа рабочих-строителей 4-го разряда на 1 июля 2014 г.:
по республике – 47 467 руб.; по г. Минску – 59 853 руб.
- 2 Цена человеко-часа машинистов 4-го разряда – **47 467 руб.**
- 3 Корректирующий коэффициент к цене человеко-часа рабочих-строителей – **1,00**
- 4 Коэффициенты перехода от суммы средств в тыс. руб. к трудоемкости в чел·ч:

| | |
|--|---------------|
| общехозяйственные и общепроизводственные расходы | 0,0040 |
| средства на временные здания и сооружения | 0,0128 |
| дополнительные расходы при производстве работ в зимнее время | 0,4129 |
- 5 Коэффициенты, применяемые к нормам:

| | |
|--|-------------|
| общехозяйственные и общепроизводственные расходы | 1,00 |
| плановая прибыль | 1,00 |
| средства на временные здания и сооружения | 0,77 |
| дополнительные расходы при производстве работ в зимнее время | 0,77 |

ПРИЛОЖЕНИЕ Г
(рекомендуемое)

Цены на эксплуатацию машин и механизмов
[на 1 июля 2014 г. Гомельской области (условно для расчета)]

| Код ресурса | Наименование | Цена, руб./маш·ч | |
|-------------|---|------------------------------|--------------------|
| | | без учета зарплаты машиниста | зарплата машиниста |
| M020128 | Краны башенные 5т | 40 270 | 26 560 |
| M020130 | Краны башенные 10 т | 53 240 | 29 170 |
| M020132 | Краны башенные 25 т | 170 740 | 31 160 |
| M021140 | Краны на автомобильном ходу 6,3 т | 79 360 | 26 560 |
| M021141 | Краны на автомобильном ходу 10 т | 89 400 | 29 170 |
| M021243 | Краны на гусеничном ходу 16 т | 57 700 | 29 170 |
| M021244 | Краны на гусеничном ходу 25 т | 91 260 | 29 170 |
| M021245 | Краны на гусеничном ходу 40 т | 90 767 | 31 160 |
| M021246 | Краны на гусеничном ходу 50-63 т | 144 320 | 60 330 |
| M021247 | Краны на гусеничном ходу 100 т | 253 940 | 60 330 |
| M030101 | Автопогрузчики | 59 120 | 35 620 |
| M030204 | Домкраты гидравлические грузоподъемностью до 100 т | 660 | – |
| M030401 | Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 (0,59) кН (т) | 1820 | – |
| M030405 | Лебедки электрические тяговым усилием до 49,05 кН | 10 970 | – |
| M031004 | Автогидроподъемники, высотой подъема 28 м | 147 610 | 29 200 |
| M031110 | Подъемники строительные 0,5 т | 10 840 | 20 730 |
| M040502 | Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока) | 12 980 | – |
| M041000 | Преобразователи сварочные с номинальным сварочным током 315-500А | 26 540 | – |
| M050101 | Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа, 2,2 м ³ /мин | 55 350 | 24 100 |
| M050401 | Компрессоры передвижные с электродвигателем давлением 600 кПа 0,5 м ³ /мин | 6 770 | – |
| M060247 | Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу 0,5 м ³ | 97 810 | 45 605 |
| M060337 | Экскаваторы одноковшовые дизельные на пневмоколесном ходу 0,25 м ³ | 61 426 | 26 560 |

| | | | |
|---------|--|--------|--------|
| M060247 | Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу 0,5 м ³ | 97 810 | 45 605 |
|---------|--|--------|--------|

Окончание приложения Г

| Код ресурса | Наименование | Цена, руб./маш·ч | |
|-------------|--|------------------------------|--------------------|
| | | без учета зарплаты машиниста | зарплата машиниста |
| M070148 | Бульдозеры 59 (80) кВт (л.с.) | 78 260 | 26 560 |
| M110102 | Бадьи емкостью 4 м ³ | 1 380 | – |
| M110610 | Смеситель-перегрузатель 3 м ³ | 23 370 | 20 720 |
| M110902 | Растворосмесители передвижные 80 л | 5 160 | 20 720 |
| M110907 | Вибраторы | 2 070 | – |
| M110920 | Растворонасосы 1 м ³ /ч | 8 140 | 20 720 |
| M111301 | Вибратор поверхностный | 620 | – |
| M121003 | Котлы битумные передвижные 400 л | 7 242 | – |
| M134041 | Шуруповерт | 2 264 | – |
| M150402 | Газовая горелка | 1 020 | – |
| M331451 | Перфораторы электрические | 1 570 | – |
| M331531 | Пила дисковая электрическая | 1 560 | – |
| M331606 | Электрорубанок | 4 180 | – |
| M331615 | Дрели электрические | 960 | – |
| M331617 | Средства малой механизации | 21 570 | 20 720 |
| M331618 | Электротермос | 22 560 | – |
| M120906 | Катки дорожные самоходные гладкие 8 т | 55 601 | 41 524 |

ПРИЛОЖЕНИЕ Д
(рекомендуемое)

Цены на материалы, изделия и конструкции
[на 1 июля 2014 г. по Гомельской области (условно для расчета)]

| Код ресурса | Наименование | Единица измерения | Цена, руб. |
|--------------|--|-------------------|------------|
| C101-7200 | Битумы нефтяные строительные изоляционные, марок, БНИ-IV, БНИ-V | т | 3 722 600 |
| C101-10110 | Болты строительные с гайками и шайбами | т | 22 605 240 |
| C101-96200 | Смазка солидол жировой «Ж» | т | 14 000 000 |
| C101-11100-1 | Шлифшкурка | м ² | 52 850 |
| C101-11100-3 | Шлифовальный круг | шт | 28 890 |
| C101-11100-4 | Круг абразивный | шт | 12 420 |
| C101-11401 | Ветошь | кг | 10 650 |
| C101-15500-5 | Дюбель пластмассовый с металлическим сердечником 10x152 | шт. | 1 180 |
| C101-15501 | Дюбель металлический рамный 10x112 | 10шт. | 12 950 |
| C101-15502 | Дюбель металлический рамный 10x132 | 10шт. | 15 010 |
| C101-17300 | Гвозди проволочные оцинкованные для асбестоцементной кровли 4,5x120 мм | т | 10 365 000 |
| C101-17500-1 | Гвозди строительные | кг | 11 550 |
| C101-21900 | Гипсовые вяжущие Г-3 | т | 1 085 090 |
| C101-22900 | Грунтовка МЧ-042 белая | т | 10 472 082 |
| C101-23802-1 | Грунтовка "ЛАКРИТ" | кг | 10 250 |
| C101-25300 | Известь строительная негашеная комовая | т | 1 166 566 |
| C101-25600 | Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен гладкие белые без завала | м ² | 53 400 |
| C101-27901 | Плитки фасадные керамические цветные (однотонные) толщиной 10 мм | м ² | 117 050 |
| C101-29902 | Плитки керамические для полов неглазурованные тип "ГРЕС" размером 300x300x8 мм | м ² | 60 000 |
| C101-30700 | Изол | м ² | 21 070 |
| C101-32400 | Кислород технический газообразный | м ³ | 10 850 |
| C101-32700 | Клей НТ-150 | кг | 154 |
| C101-32905 | Клей КМЦ (для наклейки обоев) | т | 24 829 490 |
| C101-33400 | Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-111 белая | т | 14 538 700 |
| C101-34000-1 | Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-228 «ОС» для внутренних работ (для стен) | т | 13 595 880 |

Продолжение приложения Д

| Код ресурса | Наименование | Единица измерения | Цена, руб. |
|--------------|---|-------------------|------------|
| C101-34000-4 | Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-122 для наружных работ белая | т | 15 357 150 |
| C101-34002 | Краска водно-дисперсионная акриловая «Лакрит» интерьерная. группа В | кг | 16 550 |
| C101-34003 | Краска акриловая фасадная для наружных и внутренних работ АК-124 светло-серая | т | 17 783 930 |
| C101-48505 | Краска (аэрозоль) 400 мл | шт. | 31 000 |
| C101-51507 | Латекс СКС-65 ГП | т | 21 500 000 |
| C101-51512-1 | Уплотнительная лента | м | 4 900 |
| C101-54200 | Линолеум поливинилхлоридный многослойный и однослойный без подосновы марки МП толщиной 1,5 мм | м ² | 33 400 |
| C101-59302 | Мастика битумно-полимерная | т | 13 865 450 |
| C101-59400 | Мастика битумная кровельная горячая | т | 3 813 350 |
| C101-63100 | Опилки древесные | м ³ | 189 000 |
| C101-79300 | Проволока из легированной стали | т | 11 100 526 |
| C101-79700 | Проволока катанка горячекатаная в мотках диаметром 6,3–6,5 мм | т | 7 300 000 |
| C101-82511 | Пропан-бутан технический | кг | 1 960 |
| C101-83700 | Растворитель для лакокрасочных материалов Р-4А | т | 15 094 290 |
| C101-85200 | Рубероид кровельный с крупнозернистой посыпкой РКК-350Б | м ² | 7 750 |
| C101-85401 | Рубероид кровельный с мелкой посыпкой РМ-350 | м ² | 7 090 |
| C101-86120 | Материалы кровельные рулонные на битумно-полимерном вяжущем марки К-СТ-БЭ-К/ПП-4.5 | м ² | 26 800 |
| C101-86163 | Материалы кровельные рулонные на битумно-полимерном вяжущем марки К-СТ-БП-ПП/ПП-3.5 | м ² | 22 300 |
| C101-86226 | Материалы кровельные рулонные ЭЛАКРОМ К-ПХ-БЭ-ПП/ПП-3.0 | м ² | 21 300 |
| C101-86701 | Сверла алмазные диаметром 20 мм | шт. | 321 750 |
| C101-86721 | Сверла спиральные с цилиндрическим хвостовиком, длинная серия (по металлу) диаметром 4,3–5,3 мм | шт. | 4 910 |
| C101-86729 | Сверла спиральные с твердосплавными пластинами диаметром 10–11 мм длиной 175 мм | шт. | 11 590 |

Продолжение приложения Д

| Код ресурса | Наименование | Единица измерения | Цена, руб. |
|-------------|--|-------------------|------------|
| C101-86730 | Сверла спиральные с твердосплавными пластинами диаметром 12–13 мм длиной 199 мм | шт. | 14 260 |
| C101-87400 | Сетка проволочная тканая с квадратными ячейками № 05 без покрытия | м ² | 17 200 |
| C101-138007 | Сухая смесь для штукатурки внутренних стен | т | 1 767 050 |
| C101-138033 | Шпатлевка Н ПМ 1 СС выравнивающая серая | т | 2 195 360 |
| C101-138054 | Грунтовка Н ПМ 1 СС | т | 4 533 490 |
| C101-138057 | Растворная смесь сухая для стяжек, цементная РСС, М150 выравнивающая | т | 1 123 970 |
| C101-138059 | Клей для облицовочных работ внутренних и наружных "УНИВЕРСАЛ" | т | 1 455 560 |
| C101-138065 | Клей для приклеивания утеплителя КС | т | 2 193 330 |
| C101-149005 | Саморез кровельный оцинкованный 4,8x29 | 1000 шт. | 216 010 |
| C101-150400 | Электроды диаметром 2 мм Э42 | т | 24 488 770 |
| C102-2000 | Лесоматериалы круглые березовые и мягких лиственных пород для строительства длиной 4–6,5 м, диаметром 12–24 см | м ³ | 259 850 |
| C102-4600 | Доски обрезные хвойных пород длиной 4–6,5 м, шириной 75–150 мм, толщиной 16 мм IV сорта | м ³ | 957 830 |
| C102-4800 | Доски обрезные хвойных пород, длиной 4–6,5 м, шириной 75–150 мм, толщиной 19, 22 мм II сорта | м ³ | 1 345 710 |
| C102-5200 | Бруски обрезные хвойных пород длиной 4–6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40–75 мм III сорта | м ³ | 1 264 040 |
| C102-6100 | Доски обрезные хвойных пород длиной 4–6,5 м, шириной 75–150 мм, толщиной 44 мм и более III сорта | м ³ | 1 171 320 |
| C104-400 | Плиты теплоизоляционные из минеральной ваты на синтетическом связующем М-125 | м ³ | 64 170 |
| C104-420 | Плиты теплоизоляционные «TECHROCK 60» толщиной 50 мм ROCKWOOL | м ³ | 899 690 |
| C104-601 | Плиты минераловатные URSA П-15 | м ³ | 293 750 |
| C104-602 | Плиты минераловатные URSA П-20 | м ³ | 377 690 |

| | | | |
|----------|--------------------------------|----------------|---------|
| C104-603 | Плиты минераловатные URSA П-30 | м ³ | 468 610 |
|----------|--------------------------------|----------------|---------|

Продолжение приложения Д

| Код ресурса | Наименование | Единица измерения | Цена, руб. |
|-------------|--|-------------------|------------|
| C104-605 | Плиты минераловатные URSA П-45 | м ³ | 559 530 |
| C113-200 | Ацетон технический сорт высший | т | 17 361 270 |
| C113-2100 | Грунтовка ГФ-021 красно-коричневая | т | 16 263 170 |
| C113-9702 | Лента герметизирующая самоклеющаяся Герлен-Д шириной 100 мм | 1000 м | 12 500 000 |
| C113-12904 | Пленка полиэтиленовая | м ² | 2 670 |
| C113-15600 | Растворитель марки Р-4 | т | 17 055 170 |
| C116-1080 | Бензин автомобильный АИ-98, АИ-95 «ЭКСТРА», АИ-93 | кг | 8 240 |
| C116-1105 | Войлок строительный толщиной 15 мм | м ² | 301 950 |
| C117-2 | Стержневая арматура S240(A240) | кг | 11 220 |
| C201-75600 | Отдельные конструктивные элементы (колонны, балки, фермы, связи, ригели, стойки и т.д.) с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы свыше 0,1 до 0,5 т | т | 14 492 440 |
| C201-75700 | Отдельные конструктивные элементы (колонны, балки, фермы, связи, ригели, стойки и т.д.) с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы свыше 0,5 до 1,0 т | т | 15 419 300 |
| C201-75800 | Отдельные конструктивные элементы (колонны, балки, фермы, связи, ригели, стойки и т.д.) с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы свыше 1,0 до 3,0 т | т | 21 933 560 |
| C201-75900 | Отдельные конструктивные элементы (колонны, балки, фермы, связи, ригели, стойки и т.д.) с преобладанием горячекатаных профилей, средняя масса сборочной единицы свыше 3,0 т | т | 20 206 250 |
| C203-19800 | Дверь внутренняя деревянная однопольная глухая ДВ1 ДГ21-8 НПШ, площ. 1,59 м ² | м ² | 453 270 |
| C203-19801 | Дверь внутренняя деревянная однопольная глухая ДВ1 ДГ 21-9 НПШ, площ. 1,80 м ² | м ² | 445 000 |
| C203-19803 | Дверь внутренняя деревянная однопольная глухая ДВ1 ДГ 21-12 НПШ, площ. 2,42 м ² | м ² | 313 450 |
| C203-19874 | Дверь внутренняя деревянная двухпольная остекленная ДВ1 ДО 24-15 НПШ, площ. | м ² | 356 530 |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 3,49 м | | |
|--|--------|--|--|

Продолжение приложения Д

| Код ресурса | Наименование | Единица измерения | Цена, руб. |
|--------------|---|-------------------|------------|
| C203-34300 | Доски для покрытия полов антисептированные тип ДП-27, толщиной 27 мм, шириной без гребня от 64 до 100 мм | м ³ | 2 209 690 |
| C203-36000 | Наличники, тип Н-1, размером 13х74 мм | м | 5 830 |
| C203-39600-1 | Пробки деревянные | м ³ | 3 003 950 |
| C203-49801 | Щиты из досок толщиной 25 мм | м ² | 105 910 |
| C203-49802 | Щиты из досок толщиной 40 мм | м ² | 168 990 |
| C203-49804 | Щиты настила | м ² | 159 320 |
| C203-50051 | Блоки оконные деревянные ОД2Р 6-6 ССП, площадью 0,32 м ² | м ² | 1 131 510 |
| C203-50095 | Блоки оконные деревянные ОД2Р 9-13,5 ССП площадью 1,14 м ² | м ² | 716 250 |
| C203-50361 | Блоки оконные деревянные ОД2С 15-12 М/С П/О ССП площадью 1,70 м ² | м ² | 860 250 |
| C203-50371 | Блоки оконные, деревянные ОД2С 15-18 м/с ссп. площадью 2,58 м ² | м ² | 1 096 310 |
| C203-51000 | Дверь внутренняя из поливинилхлоридного профиля ДВЗ П 41 21-9 площадью 1,8 м ² , частично остекленная однокамерным стеклопакетом | м ² | 2 193 520 |
| C203-51050 | Дверь внутренняя из поливинилхлоридного профиля ДВЗ ПГ 21-9 площадью 1,8м ² , глухая | м ² | 1 285 591 |
| C203-51001 | Дверь внутренняя из поливинилхлоридного профиля ДВЗ П 41 21-18 площадью 3,66 м ² , частично остекленная однокамерным стеклопакетом | м ² | 2 040 298 |
| C203-51150 | Дверь наружная из поливинилхлоридного профиля ДН П 41 21-9 площадью 1,8 м ² , частично остекленная однокамерным стеклопакетом | м ² | 3 350 528 |
| C203-51151 | Дверь наружная из поливинилхлоридного профиля ДН П 41 21-18 площадью 3,66 м ² , частично остекленная однокамерным стеклопакетом | м ² | 2 723 417 |
| C204-100 | Горячекатаная арматурная сталь гладкая класса S240(A240) диаметром 6 мм | т | 9 890 610 |

| | | | |
|----------|--|---|-----------|
| C204-200 | Горячекатаная арматурная сталь гладкая класса S240(A240) диаметром 8 мм | т | 9 431 810 |
| C204-300 | Горячекатаная арматурная сталь гладкая класса S240(A240) диаметром 10 мм | т | 8 830 910 |

Продолжение приложения Д

| Код ресурса | Наименование | Единица измерения | Цена, руб. |
|-------------|--|-------------------|------------|
| C204-2900 | Проволока арматурная из низкоуглеродистой стали S500 диаметром 4 мм | т | 6 403 780 |
| C204-3101 | Сетка арматурная | т | 13 091 680 |
| C402-1 | Колонны, стойки, опоры, рамы прямоугольные сплошные, класс бетона C18/22,5, объемом 1,01–4 м ³ | м ³ | 3 212 202 |
| C402-325 | Фермы стропильные безраскосные для скатной кровли пролетом 18 м | м ³ | 3 954 720 |
| C402-326 | Фермы стропильные безраскосные для скатной кровли пролетом 24 м | м ³ | 4 126 340 |
| C404-100 | Плиты покрытий ребристые из тяжелого бетона, а также легких бетонов плотностью 1600 кг/м ³ и более без отверстий, шириной 3 м, длиной 6 м | м ² | 15 117 980 |
| C412-9005 | Вода | м ³ | 9 850 |
| C412-1273 | Щебень из природного камня для строительных работ марки 1400, 4-ой группы, фракции 5–10 мм | м ³ | 152 750 |
| C412-1300 | Гравий для строительных работ марки 800, 2-ой группы, фракции 5–10 мм | м ³ | 43 600 |
| C412-1500 | Песок для строительных работ природный высшего класса | м ³ | 36 320 |
| C413-1036-4 | Кирпич керамический рядовой полнотелый обыкновенный марки 100 | 1000 шт. | 2 156 380 |
| C413-2040-2 | Кирпич силикатный, утолщенный, полнотелый, обыкновенный, рядовой размером 250x120x88 мм, марки 125 | 1000 шт. | 1 004 920 |
| C414-1001 | Бетон тяжелый с крупностью заполнителя 20-40 мм, класса В 3,5 | м ³ | 515 600 |
| C414-1004 | Бетон тяжелый с крупностью заполнителя 10 мм и менее, класса С 10/12,5 (В 12,5) | м ³ | 560 220 |
| C414-1004-3 | Бетон тяжелый с крупностью заполнителя более 10 до 20 мм, класса С 10/12,5 (В 12,5) | м ³ | 584 080 |
| C414-1005-1 | Бетон тяжелый с крупностью заполнителя 10 мм и менее, класса С 12/15 (В 15) | м ³ | 633 500 |
| C414-1005-4 | Бетон тяжелый с крупностью заполнителя | м ³ | 607 730 |

| | | | |
|-------------|---|----------------|---------|
| | более 40 мм, класса С 12/15(В 15) | | |
| C414-1007-1 | Бетон тяжелый с крупностью заполнителя 10 мм и менее, класса С 18/22.5 (В 22,5) | м ³ | 796 890 |
| C414-2004 | Растворы кладочные тяжелые цементные марки 100 | м ³ | 484 470 |

Продолжение приложения Д

| Код ресурса | Наименование | Единица измерения | Цена, руб. |
|--------------|--|-------------------|------------|
| C414-2008 | Растворы кладочные цементно-известковые марки 50 | м ³ | 536 800 |
| C414-3035 | Блоки из ячеистых бетонов для перегородок М-35 | м ³ | 406 700 |
| C414-3036-20 | Блоки из ячеистых бетонов стеновые мелкие, 2-ой категории, класс бетона В 2, плотность 600 кг/м ³ | м ³ | 559 140 |
| C414-3036-22 | Блоки из ячеистых бетонов стеновые мелкие, 2-ой категории, класс бетона В 2,5, плотность 500 кг/м ³ | м ³ | 537 090 |
| C414-9010 | Растворы кладочные тяжелые цементные марки 300 | м ³ | 702 490 |
| C414-9014 | Растворы отделочные тяжелые цементные, приготовленные в построечных условиях, состав 1 : 3 | м ³ | 511 870 |
| C414-9015 | Растворы отделочные тяжелые цементноизвестковые, приготовленные в построечных условиях, состав 1 : 1 : 6 | м ³ | 693 980 |
| 582121-А401 | Колонна 1К36-1М2 | шт. | 707 550 |
| 582121-А414 | Колонна 2К54-3М2 | шт. | 1 217 810 |
| 582121-Ж675 | Колонна 4К84-3 | шт. | 4 857 080 |
| 582121-Ж710 | Колонна 4К108-9 | шт. | 6 510 390 |
| 582121-128 | Колонна 1КС48-28 | шт. | 1 734 560 |
| 582121-1250 | Колонна 2КВД48-3.22 | шт. | 3 385 230 |
| 582821-553 | Перемышка 1ПБ10-1 | шт. | 22 130 |
| 582821-558 | Перемышка 2ПБ1 3-1 | шт. | 40 220 |
| 582821-576 | Перемышка 3ПБ13-37 | шт. | 78 539 |
| 582821-580 | Перемышка 3ПБ18-37 | шт. | 71 110 |
| 583521-1 | Блок стены подвала ФБС24.3 6 | шт. | 319 100 |
| 583521-4 | Блок стены подвала ФБС24.6.6 | шт. | 626 910 |
| 583521-11 | Блок стены подвала ФБС12.3.3 | шт. | 3 379 830 |
| 583521-16 | Блок стены подвала ФБС9.3.6 | шт. | 3 005 520 |
| 584211-1 | Плита перекрытия многпустотная ПТМ 42.12-22-8.0 S800-1 | шт. | 1 032 860 |
| 584211-102 | Плита перекрытия многпустотная | шт. | 1 989 180 |

| | | | |
|--|--------------------------|--|--|
| | ИТМ 60.15.22-10.0 S800-3 | | |
|--|--------------------------|--|--|

ПРИЛОЖЕНИЕ Е
(обязательное)

**Сметные нормы затрат на строительство
временных зданий и сооружений (титульных)**

| Вид строительства | Норма, % |
|--|----------|
| Промышленное строительство | |
| Предприятия черной и цветной металлургической промышленности (кроме горнодобывающих) | 14,9 |
| Объекты обустройства нефтяных, газовых и газоконденсатных месторождений (промыслов) | 15,3 |
| Предприятия машиностроения и электротехнической промышленности | 16,2 |
| Предприятия химической и нефтехимической промышленности: | |
| а) нефтеперерабатывающие и нефтехимические заводы | 18,7 |
| б) прочие объекты химической промышленности | 18,0 |
| Предприятия горнодобывающей промышленности: | |
| а) строительство новых шахт и рудников | 22,3 |
| б) строительство обогатительных фабрик, вскрытие и подготовка горизонтов на действующих горнодобывающих предприятиях | 16,5 |
| Предприятия торфяной промышленности | 12,4 |
| Предприятия судостроительной и судоремонтной промышленности | 23,4 |
| Предприятия лесной и деревообрабатывающей промышленности | 19,6 |
| Предприятия промышленности строительных материалов | 11,1 |
| Предприятия целлюлозно-бумажной промышленности | 16,5 |
| Предприятия легкой промышленности | 12,0 |
| Предприятия пищевой промышленности | 14,2 |
| Предприятия медицинской промышленности | 6,9 |
| Предприятия микробиологической промышленности | 7,1 |
| Энергетическое строительство | |
| Тепловые электростанции | 33,2 |
| Атомные электростанции | 29,8 |
| Промышленно-отопительные ТЭЦ | 30,3 |
| Самостоятельные котельные | 13,9 |
| Воздушные линии электропередачи 35 кВ и выше | 11,2 |
| Трансформаторные подстанции 35 кВ и выше и прочие объекты энергетического строительства | 12,5 |
| Воздушные линии электропередачи, включая осветительные трансформаторные подстанции 0,4-35 кВ | 8,2 |

Продолжение приложения Е

| Вид строительства | Норма, % |
|---|----------|
| Транспортное строительство | |
| Новые железные дороги без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 м | 40,0 |
| Вторые главные пути железных дорог без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 м | 26,7 |
| Электрификация железнодорожных участков | 20,6 |
| Развитие железнодорожных узлов, станций, реконструкция железных дорог (усиление отдельных участков и железнодорожных направлений) и другие виды строительства на эксплуатируемой сети | 17,5 |
| Автомобильные дороги с твердым покрытием без тоннелей и мостов (путепроводов) длиной более 50 м: | |
| а) при использовании для строительства дорог временных передвижных асфальтобетонных заводов | 20,4 |
| б) при получении асфальтобетона и цементобетона для покрытия дорог от действующих стационарных предприятий | 13,3 |
| Метрополитены | 26,7 |
| Железнодорожные и автодорожные мосты и путепроводы длиной более 50 м | 42,8 |
| Мосты и путепроводы: | |
| а) в местах постоянной дислокации мостостроительных организаций | 19,6 |
| б) в остальных пунктах | 28,6 |
| Аэродромы: | |
| а) площадки аэродромов | 25,8 |
| б) здания и сооружения служебно-технической зоны | 15,5 |
| Объекты речного транспорта | 17,7 |
| Коллекторные и пешеходные тоннели | 22,2 |
| Жилищно-гражданское строительство в городах и поселках городского типа | |
| Жилые дома и благоустройство: | |
| а) жилые дома, в т. ч. со встроенными помещениями (магазинами, прачечными и т.д.) | 6,2 |
| б) микрорайоны, кварталы, комплексы жилых и общественных зданий (включая наружные сети и благоустройство) | 5,0 |
| в) благоустройство городов и поселков (включая работы по устройству улиц, проездов, тротуаров, озеленению) | 6,4 |

Продолжение приложения Е

| Вид строительства | Норма, % |
|--|----------|
| Школы, детские сады, ясли, магазины, административные здания, кинотеатры, театры, картинные галереи и другие здания гражданского строительства | 8,4 |
| Учебные и лечебные здания и сооружения, научно-исследовательские, конструкторские и проектные институты | 7,9 |
| Объекты коммунального назначения (бани, прачечные, крематории, гаражи и т.д.) | 6,4 |
| Наружные сети водопровода и канализации, тепло- и газоснабжения (линейная часть) | 5,2 |
| Водоснабжение, канализация, тепло- и газоснабжение (комплекс инженерных сооружений в составе трубопроводов, насосных станций, очистных сооружений, газораспределительных станций и т.д.) | 9,2 |
| Городской электрический транспорт (трамвайные депо, троллейбусные депо, трамвайные и троллейбусные линии, тяговые подстанции, конечные станции, мастерские службы пути и энергохозяйства) | 12,7 |
| Санатории, дома отдыха, турбазы, пансионаты, профилактории, пионерские лагеря | 10,3 |
| Прочие виды строительства | |
| Здания и сооружения по приемке, хранению и переработке зерна и хлебозаводы | 16,0 |
| Объекты строительства Министерства обороны: | |
| а) общевоинского и специального назначения | 18,1 |
| б) жилищного, казарменного, коммунального и культурно-бытового назначения | 13,4 |
| Сети и сооружения связи: | |
| а) радиорелейные линии связи | 31,3 |
| б) станционные сооружения, кабельные и воздушные магистрали, кабельные и воздушные линии зонной (межобластной) и сельской связи | 22,4 |
| в) городские телефонные сети, межстанционные линии связи и узлы | 10,2 |
| г) объекты радиовещания и телевидения | 16,4 |
| д) прочие объекты (почтамты, районные узлы связи и т.д.) | 16,4 |
| Сельскохозяйственное строительство, включая жилищное и гражданское строительство в сельской местности (кроме строительства автомобильных дорог, мостов, путепроводов и электрификации) | 14,6 |
| Водохозяйственное, мелиоративное строительство и гидротехнические сооружения, рыбоводномелиоративные и прудовые сооружения рыбоводных заводов по воспроизводству рыбных запасов и нерестово-выростных хозяйств | 12,7 |

Окончание приложения Е

| Вид строительства | Норма, % |
|--|----------|
| Магистральные трубопроводы вне городов: | |
| 1 Водоснабжение, канализация | 13,9 |
| 2 Газопроводы и нефтепроводы: | |
| а) площадочные сооружения (компрессорные и насосные станции, газораспределительные станции) | 33,8 |
| б) линейная часть (включая электрохимизацию и технические линии автоматизации и связи) | 10,6 |
| 3 Тепловые сети | 9,7 |
| Очистные сооружения, водопроводные и канализационные станции, возводимые по самостоятельному проекту | 19,4 |
| Предприятия снабжения | 16,8 |
| Предприятия прочих отраслей | 13,9 |

ПРИЛОЖЕНИЕ Ж
(рекомендуемое)

**Сметные нормы на дополнительные затраты при производстве
строительно-монтажных работ в зимнее время по видам строительства**

| Вид строительства | Норма, % | Удельный вес | | | | Коэффициент перехода к трудоемкости |
|---|---------------|---------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------|---|
| | | заработной платы | эксплуатации машин | в т.ч. зарплата машинистов | материалов | |
| Топливоно-энергетический комплекс | | | | | | |
| Предприятия нефтяной и газовой промышленности | 5,25 | 0,203 | 0,470 | 0,163 | 0,327 | 0,021 |
| Предприятия нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности | 5,51 | 0,487 | 0,342 | 0,105 | 0,171 | 0,056 |
| Предприятия угольной промышленности | 6,24 | 0,347 | 0,497 | 0,132 | 0,156 | 0,033 |
| Предприятия энергетического строительства: | | | | | | |
| а) тепловые электростанции: | | | | | | |
| конденсационные с блоками до 300 МВт, мощностью до 2400 МВт | 8,25 17,88 | 0,414 0,389 | 0,546 0,377 | 0,182 0,121 | 0,040 0,234 | 0,060 0,048 |
| б) гидроэлектростанции | 6,32 | 0,188 | 0,635 | 0,178 | 0,177 | 0,037 |
| в) атомные электростанции | | | | | | |
| г) промышленно-отопительные ТЭЦ | 6,14 3,56 | 0,186 0,440 | 0,640 0,237 | 0,179 0,087 | 0,174 0,323 | 0,037 0,044 |
| д) самостоятельные котельные | 3,54 | 0,454 | 0,432 | 0,148 | 0,114 | 0,066 |
| е) электрические подстанции | 4,44 | 0,379 | 0,530 | 0,171 | 0,091 | 0,066 |
| ж) тепловые сети | | | | | | |
| и) воздушные линии электропередачи 35 кВ и выше | 1,65 | 0,520 | 0,264 | 0,103 | 0,216 | 0,054 |
| к) воздушные линии электропередачи 0,4–35,0 кВ | 2,77 | 0,470 | 0,369 | 0,130 | 0,161 | 0,056 |
| л) прочие объекты энергетического строительства | 3,54 | 0,454 | 0,432 | 0,148 | 0,114 | 0,066 |
| Предприятия торфяной промышленности | 4,37 | 0,133 | 0,715 | 0,188 | 0,152 | 0,022 |
| Горнопроходческие работы (без общешахтных расходов): | | | | | | |
| а) шахтные стволы (с учетом затрат на подогрев подаваемого в шахту воздуха) | 6,54 | 0,347 | 0,470 | 0,146 | 0,183 | 0,033 |
| б) в том числе, затраты на | | | | | | |

| | | | | | | |
|------------------|------|-------|-------|-------|-------|-------|
| подогрев воздуха | 6,36 | 0,298 | 0,519 | 0,155 | 0,183 | 0,027 |
|------------------|------|-------|-------|-------|-------|-------|

Продолжение приложения Ж

| Вид строительства | Норма, % | Удельный вес | | | | Коэффициент перехода к трудоемкости |
|---|-------------|---------------------|-----------------------|----------------------------------|------------|---|
| | | заработной платы | эксплуатации машин | в т.ч. зарплата машинистов | материалов | |
| в) горизонтальные и наклонные выработки (с учетом затрат на подогрев подаваемого в выработки воздуха) | 7,57 | 0,296 | 0,455 | 0,134 | 0,249 | 0,023 |
| г) в том числе, затраты на подогрев воздуха | 7,06 | 0,236 | 0,520 | 0,147 | 0,244 | 0,017 |
| Металлургический комплекс | | | | | | |
| Предприятия черной металлургии (кроме горнопроходческих работ и объектов шахтной поверхности) | 3,89 | 0,273 | 0,660 | 0,199 | 0,067 | 0,056 |
| Предприятия цветной металлургии (кроме горнопроходческих работ и объектов шахтной поверхности) | 5,71 | 0,289 | 0,568 | 0,171 | 0,143 | 0,050 |
| Химико-лесной комплекс | | | | | | |
| Предприятия химической промышленности | 4,93 | 0,478 | 0,401 | 0,108 | 0,121 | 0,040 |
| Предприятия лесозаготовительной и деревообрабатывающей промышленности | 4,26 | 0,206 | 0,655 | 0,173 | 0,139 | 0,030 |
| Предприятия целлюлозно-бумажной промышленности | 4,23 | 0,210 | 0,651 | 0,172 | 0,139 | 0,030 |
| Предприятия медицинской промышленности | 2,47 | 0,291 | 0,454 | 0,115 | 0,255 | 0,036 |
| Предприятия микробиологической промышленности | 2,78 | 0,330 | 0,438 | 0,112 | 0,232 | 0,030 |
| Машиностроительный комплекс | | | | | | |
| Предприятия тяжелого, энергетического и транспортного машиностроения | 6,94 | 0,637 | 0,169 | 0,088 | 0,194 | 0,062 |
| Предприятия сельскохозяйственного и тракторного машиностроения | 5,40 | 0,243 | 0,413 | 0,116 | 0,344 | 0,025 |

| | | | | | | |
|--|------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Предприятия электротехнической промышленности | 7,06 | 0,213 | 0,485 | 0,133 | 0,302 | 0,031 |
| Предприятия станкостроительной и инструментальной промышленности | 6,80 | 0,491 | 0,338 | 0,122 | 0,171 | 0,056 |

Продолжение приложения Ж

| Вид строительства | Норма, % | Удельный вес | | | | Коэффициент перехода к трудоемкости |
|---|----------|------------------|--------------------|----------------------------|------------|-------------------------------------|
| | | заработной платы | эксплуатации машин | в т.ч. зарплата машинистов | материалов | |
| Предприятия приборостроения и средств автоматизации | 5,73 | 0,486 | 0,318 | 0,116 | 0,196 | 0,054 |
| Предприятия автомобильной и подшипниковой промышленности | 6,17 | 0,466 | 0,297 | 0,108 | 0,237 | 0,054 |
| Предприятия легкого и прочего машиностроения | 6,28 | 0,487 | 0,344 | 0,124 | 0,169 | 0,056 |
| Агропромышленный комплекс | | | | | | |
| Сельскохозяйственное строительство (ремонтные мастерские, базы снабжения, теплично-парниковые комбинаты и т.п.) | 4,97 | 0,481 | 0,369 | 0,131 | 0,150 | 0,058 |
| Предприятия пищевой промышленности | 6,17 | 0,418 | 0,274 | 0,069 | 0,308 | 0,031 |
| Предприятия мясной промышленности, предприятия первичной обработки сельскохозяйственной продукции | 4,40 | 0,429 | 0,448 | 0,150 | 0,123 | 0,060 |
| Предприятия молочной промышленности, сахарные и консервные заводы | 4,59 | 0,354 | 0,533 | 0,168 | 0,113 | 0,058 |
| Предприятия рыбного хозяйства | 7,87 | 0,694 | 0,285 | 0,132 | 0,021 | 0,083 |
| Склады и хранилища | 4,66 | 0,401 | 0,407 | 0,133 | 0,192 | 0,050 |
| Элеваторы из сборного железобетона | 5,04 | 0,485 | 0,354 | 0,127 | 0,161 | 0,056 |
| Элеваторы из монолитного железобетона | 17,44 | 0,475 | 0,364 | 0,129 | 0,161 | 0,056 |
| Холодильники | 7,98 | 0,406 | 0,421 | 0,138 | 0,173 | 0,062 |
| Комплекс транспорта и связи | | | | | | |
| Строительство нефтегазопро- | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|------|-------|-------|-------|-------|-------|
| дуктопроводов: а) линейная часть (включая электрохимизацию и технические линии связи) | 2,72 | 0,271 | 0,479 | 0,139 | 0,250 | 0,041 |
| б) площадочные сооружения (компрессорные и насосные станции, газораспределительные станции) | 2,84 | 0,270 | 0,489 | 0,142 | 0,241 | 0,044 |

Продолжение приложения Ж

| Вид строительства | Норма, % | Удельный вес | | | | Коэффициент перехода к трудоемкости |
|--|---------------|------------------|--------------------|----------------------------|----------------|-------------------------------------|
| | | заработной платы | эксплуатации машин | в т.ч. зарплата машинистов | материалов | |
| Строительство производственных и служебных зданий эксплуатации транспорта: | | | | | | |
| а) железнодорожного транспорта | 8,71 | 0,593 | 0,301 | 0,083 | 0,106 | 0,079 |
| б) автомобильного транспорта, АЗС, базы по ремонту и обслуживанию строительных машин | 5,27 3,11 | 0,504 0,184 | 0,268 0,660 | 0,103 0,185 | 0,228 0,156 | 0,056 0,044 |
| в) речного транспорта | 4,02 | 0,578 | 0,296 | 0,121 | 0,126 | 0,064 |
| г) воздушного транспорта | | | | | | |
| Летные поля воздушного транспорта | 4,37 | 0,100 | 0,858 | 0,242 | 0,042 | 0,052 |
| Строительство дорог: | | | | | | |
| а) освоение трассы и подготовка территории строительства | 6,36 | 0,529 | 0,177 | 0,045 | 0,294 | 0,060 |
| б) земляное полотно из грунтов обыкновенных | 17,19 4,87 | 0,585 0,474 | 0,180 0,256 | 0,085 0,096 | 0,235 0,270 | 0,058 0,048 |
| в) то же, из дренирующих | 2,89 | 0,223 | 0,677 | 0,197 | 0,100 | 0,050 |
| г) то же, из скальных | | | | | | |
| д) возведение земляного полотна дорог гидромеханизированным способом | 12,51 | 0,066 | 0,480 | 0,116 | 0,454 | 0,017 |
| е) укрепление земляного полотна и регуляционных сооружений | 2,79 11,47 | 0,224 0,367 | 0,752 0,332 | 0,224 0,106 | 0,024 0,301 | 0,058 0,041 |
| ж) большие мосты с железобетонными пролетами | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|------|-------|-------|-------|-------|-------|
| бетонным пролетным строением и) то же, с металлическим пролетным строением | 5,45 | 0,527 | 0,272 | 0,107 | 0,201 | 0,056 |
| к) прочие искусственные сооружения | 8,52 | 0,691 | 0,225 | 0,111 | 0,084 | 0,072 |
| л) верхнее строение пути | 4,2 | 0,759 | 0,210 | 0,115 | 0,031 | 0,081 |
| м) электрификация железных дорог, прочие энергетические сооружения и устройства | 5,47 | 0,402 | 0,446 | 0,146 | 0,152 | 0,052 |
| н) устройства связи, сигнализации, централизации и блокировки | 8,16 | 0,648 | 0,320 | 0,012 | 0,032 | 0,071 |

Продолжение приложения Ж

| Вид строительства | Норма, % | Удельный вес | | | | Коэффициент перехода к трудоемкости |
|--|----------|------------------|--------------------|----------------------------|------------|-------------------------------------|
| | | заработной платы | эксплуатации машин | в т.ч. зарплата машинистов | материалов | |
| у) сооружения водоснабжения и канализации (без наружных трубопроводов и внешних сетей) | 12,55 | 0,552 | 0,448 | 0,129 | 0,000 | 0,062 |
| Дорожное покрытие: | | | | | | |
| а) из сборных железобетонных плит | 1,22 | 0,171 | 0,181 | 0,049 | 0,648 | 0,017 |
| б) цементно-бетонное | 4,52 | 0,259 | 0,242 | 0,071 | 0,499 | 0,027 |
| в) асфальтобетонное | 4,13 | 0,154 | 0,625 | 0,169 | 0,221 | 0,050 |
| г) черное щебеночное | 3,22 | 0,186 | 0,755 | 0,220 | 0,059 | 0,044 |
| д) гравийное или щебеночное | 1,93 | 0,030 | 0,938 | 0,260 | 0,032 | 0,052 |
| Строительство зданий и сооружений связи: | | | | | | |
| а) радиорелейные линии связи | 4,08 | 0,574 | 0,186 | 0,086 | 0,240 | 0,056 |
| б) станционные сооружения, кабельные и воздушные магистрали, кабельные и воздушные линии зонной (меж-областной) и сельской связи | 3,80 | 0,574 | 0,180 | 0,084 | 0,246 | 0,056 |
| в) городские телефонные сети, межстанционные линии связи и узлы | 3,68 | 0,574 | 0,181 | 0,084 | 0,245 | 0,056 |
| г) прочие объекты (почтамты, объекты радиовещания и телевидения, | 3,74 | 0,571 | 0,185 | 0,085 | 0,244 | 0,056 |

| | | | | | | |
|---|------|-------|-------|-------|-------|-------|
| районные узлы связи и т.п.) | | | | | | |
| Строительный комплекс | | | | | | |
| Предприятия промышленности строительных материалов: | | | | | | |
| а) заводы и полигоны сборных железобетонных и бетонных конструкций и изделий | 9,69 | 0,356 | 0,480 | 0,127 | 0,164 | 0,033 |
| б) дробильно-сортировочные заводы, карьеры глины и гравийно-песчаных материалов | 5,41 | 0,365 | 0,466 | 0,123 | 0,169 | 0,033 |
| в) заводы стеновых материалов, кровельных и гидроизоляционных материалов | 5,81 | 0,352 | 0,487 | 0,129 | 0,161 | 0,033 |

Продолжение приложения Ж

| Вид строительства | Норма, % | Удельный вес | | | | Коэффициент перехода к трудоемкости |
|--|----------|------------------|--------------------|----------------------------|------------|-------------------------------------|
| | | заработной платы | эксплуатации машин | в т.ч. зарплата машинистов | материалов | |
| г) цементные заводы, предприятия асбестоцементной и санитарно-технической промышленности | 5,03 | 0,361 | 0,473 | 0,124 | 0,166 | 0,033 |
| д) предприятия стекольной промышленности | 4,51 | 0,351 | 0,388 | 0,098 | 0,261 | 0,030 |
| е) предприятия строительной керамики | 4,23 | 0,264 | 0,570 | 0,149 | 0,166 | 0,032 |
| ж) предприятия полимерных строительных материалов | 5,47 | 0,329 | 0,527 | 0,140 | 0,144 | 0,035 |
| Социальный комплекс | | | | | | |
| Строительство жилых и общественных зданий в городах и поселках городского типа: | | | | | | |
| а) жилые здания крупнопанельные и объемно-блочные | 3,20 | 0,591 | 0,292 | 0,121 | 0,117 | 0,056 |
| б) жилые здания кирпичные, каркасные и из блоков | 4,92 | 0,805 | 0,173 | 0,070 | 0,022 | 0,095 |
| в) жилые здания деревянные | 4,59 | 0,458 | 0,405 | 0,140 | 0,137 | 0,056 |

| | | | | | | |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| г) жилые здания монолитные | | | | | | |
| д) здания общественного назначения (школы, учебные заведения, клубы, детские сады и ясли, больницы, магазины, административные здания, кинотеатры, театры, картинные галереи и др.) | 4,06 | 0,439 | 0,243 | 0,088 | 0,318 | 0,043 |
| | 4,09 | 0,436 | 0,242 | 0,088 | 0,322 | 0,044 |
| е) санатории, дома отдыха, тур-базы, пансионаты, профилактории, пионерские лагеря и др. | 4,06 | 0,451 | 0,231 | 0,086 | 0,318 | 0,043 |
| ж) объекты коммунального хозяйства | | | | | | |
| Городские мосты и пучепроводы: | | | | | | |
| а) в местах постоянной дислокации мостостроительных организаций | 11,87 | 0,338 | 0,318 | 0,099 | 0,344 | 0,037 |
| б) в остальных пунктах | 11,08 | 0,336 | 0,333 | 0,107 | 0,301 | 0,041 |

Продолжение приложения Ж

| Вид строительства | Норма, % | Удельный вес | | | | Коэффициент пере- хода к трудо- емкости |
|---|-------------|--------------------------|----------------------------|---------------------------------------|-----------------|---|
| | | зара- ботной платы | эксплу- атации машин | в т.ч, зарплата машини- стов | мате- риалов | |
| Строительство метрополитенов: | | | | | | |
| а) закрытым способом с подогревом воздуха | 2,22 | 0,439 | 0,062 | 0,041 | 0,499 | 0,035 |
| б) то же, без подогрева воздуха | 1,86 | 0,805 | 0,113 | 0,052 | 0,082 | 0,087 |
| в) открытым способом | 7,12 | 0,791 | 0,146 | 0,098 | 0,063 | 0,081 |
| Городской электрический транспорт (трамвайные депо, троллейбусные депо, трамвайные и троллейбусные линии, тяговые подстанции, конечные станции, мастерские службы пути и энергохозяйства) | 7,61 | 0,780 | 0,149 | 0,097 | 0,071 | 0,080 |
| Строительство жилых и общественных зданий в сельской местности: | | | | | | |
| а) жилые здания крупнопанельные и объемно-блочные | 3,25 | 0,495 | 0,332 | 0,121 | 0,173 | 0,057 |
| б) жилые здания | | | | | | |

| | | | | | | |
|--|------|-------|-------|-------|-------|-------|
| кирпичные, каркасные и из блоков | 3,61 | 0,454 | 0,410 | 0,141 | 0,136 | 0,057 |
| | 5,03 | 0,886 | 0,073 | 0,086 | 0,041 | 0,089 |
| в) жилые здания деревянные | 4,70 | 0,452 | 0,412 | 0,141 | 0,136 | 0,056 |
| г) жилые здания монолитные | | | | | | |
| д) здания общественного назначения (школы, учебные заведения, клубы, детские сады и ясли, больницы, магазины, административные здания и др.) | 4,16 | 0,440 | 0,236 | 0,086 | 0,324 | 0,043 |
| е) санатории, дома отдыха, турбазы, пансионаты, профилактории, пионерские лагеря и др. | 4,16 | 0,440 | 0,236 | 0,086 | 0,324 | 0,043 |
| ж) объекты коммунального хозяйства | 4,16 | 0,440 | 0,236 | 0,085 | 0,324 | 0,043 |
| Предприятия подграфической промышленности | 4,68 | 0,668 | 0,256 | 0,119 | 0,076 | 0,072 |
| Строительство наружных трубопроводов: | | | | | | |
| а) водоснабжение и газопроводы в мягких грунтах (с земляными работами) | 5,45 | 0,130 | 0,815 | 0,232 | 0,055 | 0,052 |
| б) канализация в мягких грунтах (с земляными работами) | 6,16 | 0,115 | 0,816 | 0,229 | 0,069 | 0,050 |

Окончание приложения Ж

| Вид строительства | Норма, % | Удельный вес | | | | Коэффициент перехода к трудоемкости |
|--|----------|------------------|--------------------|----------------------------|------------|-------------------------------------|
| | | заработной платы | эксплуатации машин | в т.ч. зарплата машинистов | материалов | |
| в) насосные станции водопроводные | 10,48 | 0,620 | 0,262 | 0,115 | 0,118 | 0,052 |
| г) то же, канализационные | 11,80 | 0,439 | 0,319 | 0,110 | 0,242 | 0,056 |
| д) очистные сооружения водопроводные | 6,02 | 0,487 | 0,338 | 0,122 | 0,175 | 0,056 |
| е) то же, канализационные | 6,83 | 0,468 | 0,380 | 0,133 | 0,152 | 0,050 |
| Отрасли, не входящие в комплексы | | | | | | |
| Предприятия легкой промышленности | 6,12 | 0,563 | 0,124 | 0,068 | 0,313 | 0,050 |
| Мелиоративное и водохозяйственное строительство: | | | | | | |
| а) орошение | 5,59 | 0,204 | 0,720 | 0,210 | 0,076 | 0,050 |
| б) осушение | 7,64 | 0,076 | 0,880 | 0,247 | 0,044 | 0,054 |
| Предприятия авиационной и | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|------|-------|-------|-------|-------|-------|
| оборонной промышленности, общего машиностроения | 5,73 | 0,467 | 0,423 | 0,147 | 0,110 | 0,064 |
| Предприятия судостроительной промышленности | 8,57 | 0,444 | 0,143 | 0,061 | 0,413 | 0,039 |
| Предприятия промышленности средств связи, радио и электроники | 5,51 | 0,417 | 0,501 | 0,166 | 0,082 | 0,058 |
| Прочие виды строительства: | | | | | | |
| а) коллекторы для подземных сооружений | 5,45 | 0,544 | 0,414 | 0,155 | 0,042 | 0,068 |
| б) магистральные трубопроводы водоснабжения и канализации вне городов | 2,88 | 0,244 | 0,606 | 0,176 | 0,150 | 0,041 |
| в) очистные сооружения, водопроводные и канализационные станции, возводимые по самостоятельному проекту | 2,90 | 0,251 | 0,609 | 0,178 | 0,140 | 0,044 |
| г) пешеходные подземные переходы | 5,32 | 0,518 | 0,471 | 0,171 | 0,011 | 0,077 |
| д) берегоукрепление и сооружение набережных | 2,87 | 0,224 | 0,752 | 0,224 | 0,024 | 0,058 |
| е) посадка и пересадка деревьев и кустарников с подготовкой посадочных мест (включая стой-мость деревьев и кустарников) | 7,78 | 0,290 | 0,669 | 0,206 | 0,041 | 0,060 |

Окончание приложения Ж

| <p><i>Примечание</i> – так как продолжительность зимнего периода в отдельных районах Республики Беларусь отличается от среднереспубликанской, к сметным нормам необходимо дополнительно применять соответствующие коэффициенты.</p> <p style="text-align: center;">Коэффициенты к сметным нормам по видам строительства</p> | | | |
|--|-------------------------|-------|----------------------|
| Область | Расчетный зимний период | | Коэффициент к нормам |
| | начало | конец | |
| Брестская | 20.11 | 15.03 | 1,0 |
| Витебская | 10.11 | 31.03 | 1,3 |
| Гомельская | 20.11 | 20.03 | 1,0 |
| Гродненская | 20.11 | 15.03 | 1,0 |
| Минская | 15.11 | 25.03 | 1,1 |
| Могилевская | 15.11 | 25.03 | 1,1 |

ПРИЛОЖЕНИЕ И
(рекомендуемое)

**Примерный перечень технико-экономических показателей для объектов
производственного назначения, инженерной инфраструктуры**

| Показатель | Единица измерения |
|---|---------------------|
| Мощность предприятия, годовой выпуск продукции: | |
| – в стоимостном выражении | млн руб. |
| – в натуральном выражении | соответствующие ед. |
| Общая площадь участка | га |
| Коэффициент застройки | - |
| Удельный расход на единицу мощности: | |
| – электроэнергии | кВт/ч |
| – воды | м ³ |
| – природного газа | тыс. м ³ |
| – мазута | т |
| – угля | т |
| Общая численность работающих | чел. |
| Годовой выпуск продукции на работающего: | |
| – в стоимостном выражении | тыс.руб./чел. |
| – в натуральном выражении | ед./чел. |
| Общая стоимость строительства | млн руб. |
| Удельные капитальные вложения | руб./ед. мощности |
| Продолжительность строительства | мес. |
| Стоимость основных производственных фондов | млн руб. |
| Себестоимость продукции | тыс.руб./ед. |
| Балансовая (валовая) прибыль | тыс. руб. |
| Чистая прибыль | тыс. руб. |
| Уровень рентабельности производства | % |
| Внутренняя норма доходности | % |
| Срок окупаемости | лет |
| Срок погашения кредита и других заемных средств | лет |

