

## ОСОБЕННОСТИ ФОРМИРОВАНИЯ СТРУКТУРЫ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА В БЕЛАРУСИ

А. В. ЕВСТРАТЕНКО

*Белорусский государственный университет транспорта, г. Гомель*

Сложившуюся к настоящему времени систему придорожного сервиса республиканских трасс Беларуси можно охарактеризовать как несовершенную, с неравномерным размещением и разнообразным архитектурно-планировочным решением элементов преимущественно малой функциональности. С целью ее оптимизации и унификации, принимая во внимание влияющие принципы интегрирования пунктов обслуживания в структуру дорог [1], можно предложить основные типы объектов: базовый, базово-инфраструктурный, локальный, туристско-рекреационный, пригородный, селитебный. Объекту каждого типа соответствует определенный набор доступных пользователю услуг и планировочная структура. Центральным звеном выступают автозаправочная станция и пункт общественного питания как наиболее значимые в пути услуги, размещаемые с наименьшим интервалом.

Объект базового типа является точечным и создается на базе автозаправочной станции и (или) пункта питания с небольшим перечнем сопутствующих услуг. При дополнении такого предприятия иными требуемыми услугами, в частности, станцией технического обслуживания или пунктом постоя, формируется базово-инфраструктурный тип в качестве точечного или многозадачного объекта. Базовый и базово-инфраструктурный типы объектов придорожного сервиса должны размещаться в соответствии с нормативным принципом [2].

Расширенные типы объектов могут быть образованы при наличии соответствующих предпосылок. Локальный тип формируется вблизи пересечения крупных автомобильных дорог с интенсивным транспортным потоком. Объект туристско-рекреационного типа создается в условиях благоприятного для отдыха природного ландшафта либо вблизи мест туризма. Пригородный тип преимущественно формируется вблизи и в составе крупных и средних городов и активно посещается жителями данных населенных пунктов. Предприятие селитебного типа может быть образовано в пределах сельского поселения и направлено на обслуживание в том числе местных жителей. Локальный, туристско-рекреационный, пригородный и селитебный типы являются объектами многозадачными и комплексными, которые не рекомендуется формировать повсеместно, а на территориях в полосе отвода республиканских трасс, соответствующих типу, и при наличии спроса на обслуживание.

В таблице 1 приведено рекомендуемое наполнение объекта обслуживания в соответствии с приведенными рекомендациями. Все предложенные типы объектов могут быть отнесены к различным структурным уровням, проявляющимся в их многообразных потребительских качествах. Наиболее высоким структурным уровнем характеризуются объекты пригородного и туристско-рекреационного типа. Базовый тип, напротив, имеет наиболее низкий структурный уровень.

Таблица 1 – Рекомендуемая структура объекта обслуживания согласно его типу

Функционально-планировочная зона	Элемент структуры	Тип объекта придорожного сервиса					
		Базовый	Базово-инфраструктурный	Локальный	Туристско-рекреационный	Пригородный	Селитебный
Коммуникационная	Парковки	■	■	■	■	■	■
	Проезды	■	■	■	■	■	■
	Зеленые зоны						
Универсально-общественная	Пункт питания	■	■	■	■	■	■
	Бытовое обслуживание				■		▲

Окончание таблицы 1

Функционально-планировочная зона	Элемент структуры	Тип объекта придорожного сервиса					
		Базовый	Базово-инфраструктурный	Локальный	Туристско-рекреационный	Пригородный	Сельский
Универсально-общественная	Банковское обслуживание		▲	■	■	■	■
	Пункт торговли			■			■
	Медпункт/аптека				▲		
	Административные, служебные помещения	■	■	■	■	■	■
Транспортная	АЗС	■	■	■		■	■
	СТО		▲	■		■	■
	Мойка					▲	
	Охраняемая стоянка		▲	■	■	■	
	Административные, служебные помещения	■	■	■		■	■
Жилая	Пункт постоя		▲		■	■	
	Административные, служебные помещения		▲		■	■	
Рекреационная		▲	■	■	■	■	
Досуговая	Развлекательная				■	■	■
	Детская		▲		■	■	■
	Спортивная		▲		■	■	
	Оздоровительная				■	■	
	Баня				■	■	
	Пункт проката транспорта				▲	▲	
	Пункт проката спортивного инвентаря и снаряжения				■	■	
Инженерно-хозяйственная	Инженерно-технические помещения	■	■	■	■	■	■
	Хозяйственные постройки	▲	▲	▲	▲	▲	▲
Санитарно-бытовые постройки				▲		▲	▲

Примечание – ■ – обязательная зона, ▲ – рекомендуемая зона.

Вопросы вместимости объекта и его отдельных функциональных групп не могут быть решены однозначно и требуют анализа ситуации на конкретном участке трассы, главным образом, потребительского спроса. Плановый подход не может быть однозначно применен. Доминирующими в данном вопросе являются рыночные потребности, т. е. маркетинговый принцип.

#### Список литературы

- 1 Евстратенко, А. В. Объекты придорожного сервиса Беларуси: история формирования и современное состояние : [монография] / А. В. Евстратенко ; под ред. И. Г. Малкова. – Гомель : БелГУТ, 2019. – 151 с.
- 2 Евстратенко, А. В. Территориальная организация объектов придорожного сервиса в Беларуси / А. В. Евстратенко // Архитектура: сборник научных трудов. – 2019. – Вып. 12. – С. 159–164.