

Спіс літаратуры

- 1 **Кропанева, Е. А.** Архитектурная память города: использование фрактальных свойств архитектуры в преобразовании исторической среды / Е. А. Кропанева // Свердловская областная универсальная научная библиотека им. В. Г. Белинского. – URL: https://book.uraic.ru/project/conf/txt/005/archvuz18_pril/4/template_article-ar=K01-20-k04.htm (дата обращения: 05.12.2025).
- 2 **Ткачоў, М. А.** Абарончыя збудаванні заходніх зямель Беларусі XIII–XVIII стст. / М. А. Ткачоў. – Мінск : Навука і тэхніка, 1978. – 152 с.
- 3 **Zhao, C.** A Fractal Approach to Urban Boundary Delineation Based on Raster Land Use Maps: A Case of Shanghai / C. Zhao, Y. Li, M. A. Weng // Land. – 2021. – № 10 (9). – P. 941.
- 4 Recommendation on the Historic Urban Landscape (HUL) // UNESCO. – URL: <https://whc.unesco.org/en/hul> (date of access: 09.12.2025).
- 5 **Jahanmiri, F.** An Overview of Fractal Geometry Applied to Urban Planning / F. Jahanmiri, D. C. Parker // Land. – 2022. – № 11 (4). – P. 475.
- 6 **Al-Dabbagh, A. A.** Using Fractal Geometry in Studying Architectural and Urban Patterns / A. A. Al-Dabbagh, K. J. Aldeen Ismail // International Journal of Sustainable Development and Planning. – 2024. – Vol. 19, № 6. – P. 2051–2058.
- 7 **Salingaros, N.** A Theory of Architecture / N. Salingaros. – Solingen : Umbau-Verlag, 2006. – 280 p.

УДК 72.06:711.58

ПРИНЦИПЫ СОЗДАНИЯ И ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ЖИЛЫХ КВАРТАЛОВ

В. Ю. СУДНЕКО

*Научный руководитель – И. В. Руденкова
(исслед. архитектуры, ст. преп.)*

Белорусский государственный университет транспорта, г. Гомель

Социальная жизнь в жилых кварталах представляет собой важный аспект в социологии и архитектуре, которые изучают взаимоотношения людей в ограниченных географических и архитектурных пространствах. Жилые кварталы нередко становятся центрами общественной жизни, так как именно здесь люди проводят большую часть своего времени.

Цель работы – исследовать основные аспекты социальной жизни в жилых кварталах.

Задачами являются обеспечение комфортной и безопасной среды; создание условий для совместной деятельности; изучение доступности объектов социальной инфраструктуры; выделение безбарьерной среды.

Архитектурное проектирование играет ключевую роль в создании благоприятной социальной среды внутри кварталов. Важными принципами проектирования жилых кварталов являются:

1 Проектирование «третьих мест». Создание мест для неформального общения, таких как кафе, клубы по интересам способствует формированию социальных связей. По мнению Р. Ольденбурга, помимо наиболее очевидных вариантов (кофейни и бары), функцию «третьего места» также могут выполнять небольшие магазинчики и аптеки, местные отделения почты, библиотеки и даже школы. При этом какой-либо территориальный объект (библиотека или школа) может играть роль «третьего места» не на постоянной основе, а «время от времени» – например, выступая в качестве площадки для реализации различных социальных инициатив [1, с. 21].

Стоит подчеркнуть, что фундаментальной мотивацией посещения объекта не может быть ни личная выгода, ни гражданский долг. Ключевая идея «третьего места» – это обеспечение неформального, неструктурированного и «необязательного» общения горожан, ключевая точка неформальной публичной жизни [1, с. 58]. При этом любая попытка структурировать его деятельность (установить расписание работы, сделать платный вход, организовать развлекательную программу и т. п.) способно привести к невозможности выполнения вышеперечисленных функций. Также важно, чтобы «третье место» было расположено в пределах пешей досягаемости всех потенциальных членов городского сообщества и имело максимально удобный график работы. Важную роль играет и простой, неприметный вид рассматриваемого объекта – он не должен требовать какой-либо специальной подготовки для посещения, наличия у посетителя особых символов, знания каких-либо ритуалов. Безусловно, временный и зачастую нерегулярный характер проведения таких инициатив во многом не соответствует идее «третьего места» в классической интерпретации Р. Ольденбурга, однако применительно к существующим социально-культурным реалиям постсоветского пространства [2].

2 Учет потребностей разных социальных групп. Проектирование должно учитывать потребности пожилых, людей с ограниченными возможностями, семей с детьми. Система социального обслуживания представляет собой территориальные центры, расположенные в каждом административном районе, а именно дома-интернаты и дома совместного самостоятельного проживания. Самые востребованные услуги у нетрудоспособных граждан – возможность социального обслуживания на дому (бытовые, медицинские, психологические, педагогические, трудовые и правовые). Одна из форм социального обслуживания – замещающая семья для одиноких пожилых граждан и людей с ограниченными возможностями, также заключение договора пожизненного содержания с иждивением. Экономическая безопасность и умение планировать уровень дохода после прекращения трудовой

деятельности и выхода на пенсию представляет собой актуальное направление. Обучение людей старшего поколения компьютерной грамотности помогает эффективно пользоваться системой ЕРИП для оплаты жилищно-коммунальных услуг, курьерской службой доставки на дом необходимых товаров. Основными задачами являются улучшение качества жизни для людей с ограниченными возможностями, создание и обеспечение надлежащих условий для полноценной жизни, а именно для их самореализации. Обеспечение беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры для физически ослабленных лиц позволяет им быть самостоятельными и чувствовать себя полноценными людьми (монтаж поручней, пандусов, подъемников, установка и настройка информационных систем, использование тактильных табличек, тротуаров со специальным покрытием, расширение дверных проемов, проектирование санузлов для инвалидов). Безбарьерная среда может быть использована при временной потери мобильности (после переломов, растяжений, женщинами с колясками).

3 Курирование социальной жизни кварталов. Для стимулирования взаимодействия жителей в жилых кварталах используются комитеты территориального общественного самоуправления (КТОСы) – обследование дворовых территорий, благоустройство общественного пространства. КТОС участвует в развитии территорий, проводя субботники с участием жильцов, проводит пропаганду здорового образа жизни и профилактику поведения граждан в общественных местах. Также эта организация устраивает мероприятия для развития культурного уровня населения микрорайона. Важной частью работы является патриотическое воспитание молодежи, оказание помощи нуждающимся (малоимущие, многодетные, одинокие и социально-незащищенные). Помогают этой организации старшие по подъездам и домам, которых выбирают сами жильцы. Важный момент – выявление детей, находящихся в СОП (социально опасном положении), чтобы они были заняты на кружках и в секциях.

КТОСы являются посредником при общении граждан и администрации. Институт общественного самоуправления совместно с районными властями осуществляют свою деятельность по благоустройству территории: обновление и строительство новых детских и спортивных площадок, озеленение территории, улучшение зон отдыха. Их цель – донести потребности жителей до администрации и решить совместными усилиями эти проблемы. Председатели КТОС являются членами комиссий по приемке домов, в которых был проведен капитальный ремонт. Они активно участвуют в смотрах-конкурсах на лучший двор или подъезд. Активисты комитета инициируют общественное обсуждение инвестиционных проектов, принимают участие в разнообразных общественных акциях, в важнейших культурно-массовых и спортивных мероприятиях.

Социальная жизнь в жилых кварталах является многогранным и динамичным процессом, который отражает культурные, экономические и технологические преобразования в обществе. Понимание этих процессов позволяет эффективно планировать развитие города и создавать условия для гармоничного сосуществования жителей. Чтобы развивать социальную жизнь на благо сообщества, необходимо учитывать как традиционные аспекты взаимодействия, так и современные тенденции.

Список литературы

1 **Ольденбург, Р.** Третье место: кафе, кофейни, книжные магазины, бары, салоны красоты и другие места «тусовок» как фундамент сообщества / Р. Ольденбург ; пер. с англ. А. Широкановой. – М. : Новое литературное обозрение, 2014. – 456 с.

2 Организаторы минского Free Market'a: это солидарность, а не благотворительность. – URL: <http://greenbelarus.info/articles/02-03-2015/organizatory-minskogo-free-marketa-etosolidarnost-ne-blagotvoritelnost> (дата обращения: 03.11.2025).

УДК 711.4:656.13:621.395.7

АРХИТЕКТУРА «ПОСЛЕДНЕЙ МИЛИ»: ПЕРЕПРОФИЛИРОВАНИЕ НЕИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ ПОД ЛОГИСТИЧЕСКИЕ ХАБЫ

К. С. СУСЛОВА

*Научный руководитель – И. А. Столетова (ст. преп.)
Белгородский государственный технологический университет
им. В. Г. Шухова, Российская федерация*

Парадигма городского развития сталкивается с серьезным противоречием в эпоху цифровой экономики и быстрого роста онлайн-торговли. Потребительский спрос смещается в сторону быстрой доставки, выдвигая высокие требования к сервису [1]. Физическая городская инфраструктура, созданная в индустриальную эпоху, не успевает адаптироваться к новым стандартам логистики.

Самый дорогой и проблемный участок цепи поставок – доставка «последней мили», составляющая до половины расходов [2]. Строительство крупных складов на окраинах усиливает транспортную нагрузку и ухудшает экологию. Напротив, городские пространства – старые магазины, парковки, заводы и депо – предлагают потенциал для размещения компактных городских хабов, сокращая расстояния перевозок и повышая эффективность [3].

Анализ проблем «последней мили» позволяет выявить ключевые противоречия и пути их решения, систематизированные в таблице 1.