

лять процесс проектирования в сторону сохранения идентичности места при одновременном создании комфортной и функциональной среды, отвечающей актуальным градостроительным потребностям.

Список литературы

1 Средства гармонизации новой застройки и её элементов в сложившейся среде. – URL: https://rep.bntu.by/bitstream/handle/data/42546/Sredstva_garmonizacii_novoj_zastrojki-i_eyo_ehlementov_v_slozhivshejsya_srede.pdf?sequence=1&isAllowed=y (дата обращения: 22.11.2025).

2 Baroque Museum of Catalonia / David Closes i Núñez // iqd. – URL: <https://iqd.it/en/architecture/baroque-museum-of-catalonia-david-closes-i-nunez/> (дата обращения: 22.11.2025).

3 Convent Saint François / Amelia Tavella // ArchDaily. – URL: **Ошибка! Недопустимый объект гиперссылки.**architectes?auth=hadid (дата обращения: 22.11.2025).

4 New Wings at The Asian Civilizations Museum / GreenhillLi // ArchDaily. – URL: https://www.archdaily.com/794290/new-wings-at-the-asian-civilisations-museum-green-hillli?ad_medium=gallery (дата обращения: 22.11.2025).

УДК 711.01:620.3

ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ РЕНОВАЦИИ ТЕРРИТОРИИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ВОКЗАЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ В МАЛЫХ ГОРОДАХ

Н. С. МАЛОВИЧКО

*Научный руководитель – Я. А. Немцева (ст. преп.)
Белгородский государственный технологический университет
им. В. Г. Шухова, Российская Федерация*

Реновация территорий железнодорожных вокзальных комплексов в малых городах направлена на превращение их в многофункциональные узлы городской инфраструктуры, учитывая ограниченные ресурсы, исторический контекст и социальные нужды населения [1]. На основе анализа архитектурных, социологических и нормативных аспектов выделены 9 основных принципов. Эти принципы основаны на рекомендациях по проектированию и реконструкции, а также на исследованиях, ориентированных на малые города (население до 50 тыс. человек), где вокзалы часто выступают как связующие элементы разделенных железнодорожными путями частей города.

1 Принцип сохранения историко-культурного наследия. Приоритет отдается сохранению и реставрации исторических зданий вокзалов как объектов культурного наследия, для того чтобы поддерживать идентичность города. Как пример применения данного принципа в малых городах можно

привести станцию Кинель 1895 года постройки в одноименном городе в Самарской области, в которой рекомендуется восстановить исторические постройки, интегрируя их в современные структуры (рисунок 1). Это обеспечивает целостность общественных пространств, таких как рынки или площади.

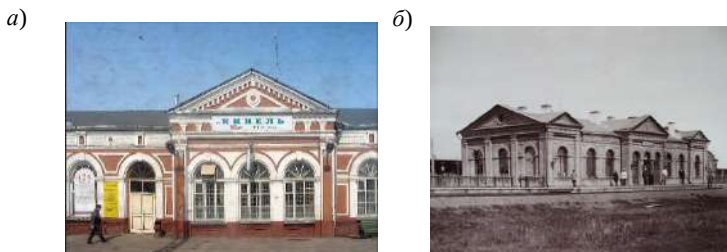


Рисунок 1 – Железнодорожная станции г. Кинель:
а – современный вид здания; б – архивное фото начала XX века

Применяя этот принцип в реконструкции, подчеркивается также то, что вокзалы, являясь «архитектурными воротами города», отражают культурно-исторические особенности территории.

2 Принцип многофункциональности. Территория железнодорожных вокзальных комплексов может включать в себя разные функции: транспортные (вокзал, автовокзал, пешеходные мосты), сервисные (торговля, услуги), рекреационные (привокзальные площади, скверы) [6]. В малых городах это помогает преодолеть разделение города путями, минимизируя время на перемещения и повышая эффективность использования земли. Рекомендуется блокировать здания, к примеру, с гостиницами, кафе, торговыми центрами для рационального использования территории, экономии на строительстве и эксплуатации [4]. Привокзальная площадь делится на зоны: транспортную с минимальными пересечениями пассажирских и транспортных потоков, в которую включаются остановочные комплексы, парковочные места для такси, общественного транспорта, легковых автомобилей, велопарковки, а также парковки для самокатов; рекреационные зоны с площадками для тихого отдыха, пешеходными путями и озеленением, коммерческую зону с территориями общественного питания, в том числе с использованием вендинговых аппаратов и др. Площадь для малых вокзалов должна составлять не менее 0,25 га с озеленением и навесами для 15–20 % пассажиров согласно современным требованиям согласно СП 417.1325800.2020 – свод правил «Железнодорожные вокзальные комплексы. Правила проектирования».

Функциональность комплекса можно достичь, например, применяя подход многоуровневости пространств. В малых городах применение многоуровневых ярусов для разделения транспортных и пешеходных потоков не так распространено, как в крупных мегаполисах. Однако этот подход

может быть эффективным и целесообразным при определенных обстоятельствах. Одним из вариантов применения данного подхода может быть создание подземного паркинга. Это особенно актуально при наличии соответствующей необходимости, например для решения проблемы нехватки парковочных мест в центре города. Еще одним вариантом является использование конструкций, таких как конкорсы. Конкорсы – это дополнительные уровни, которые формируют для разделения транспортных и пешеходных потоков. При правильной организации такой подход может стать эффективным инструментом для улучшения транспортной инфраструктуры и повышения качества жизни горожан.

3 Принцип интермодальности. В отличие от крупных городов данный принцип в малых населенных пунктах будет означать улучшение транспортных связей с отдаленными участками города, поселка, а также улучшение транспортной доступности к историческому центру, промышленным зонам, новым построенным селитебным зонам (например, зоны индивидуальной жилой застройки).

4 Принцип социологической ориентации означает, что имеется возможность увеличения функциональности вокзальных комплексов путем привлечения новых услуг, которые создадут дополнительные рабочие места, будут способствовать увеличению инвестиционного потенциала. При реновации вокзальных комплексов автором предлагается проводить архитектурно-социологические исследования, которые позволят в проекте учесть не только необходимые требования по безопасности, экологичности, технологичности комплекса, но и нужды местного населения [2, 5]. Это может быть увеличение или создание общественных пространств, модернизация пешеходных конкорсов. В малых городах опросы показывают необходимость сохранения малых исторических вокзалов путем их реставрации, при этом существует спрос на возведение новых объемов вокзального комплекса (например, торговых центров вблизи здания вокзала или, расширяя само здание вокзала, дополнительных объемов общественного питания, блоков гостиничного комплекса).

Архитектором Барковским было выполнено архитектурно-социологическое исследование возможности реновации железнодорожного вокзала города Кинель. Респондентам была предоставлена возможность определить вариант реконструкции. Опрос по данной теме выявил необходимость реконструкции вокзального комплекса с модернизацией существующего пешеходного моста либо строительства вместо него нового многофункционального объема [5].

В настоящее время предлагается реновация привокзальной площади и пешеходного моста на станции в рамках национального проекта «Жилье и городская среда». 24 апреля 2023 года заключен контракт с подрядной организацией ООО «СК «ВЕСТ» на выполнение работ по реализации победного проекта «Север и юг». Данный проект предлагает создание дополни-

тельных общественных пространств, малых архитектурных форм, строительство новых торговых зданий (рисунок 2).



Рисунок 2 – Пешеходный мост железнодорожной станции г. Кинель, Самарская область:

а – существующее положение; б – проект реновации «Север и юг»

5 Принцип обеспечения доступности для маломобильных групп населения. Как и в крупных городах в малых населенных пунктах необходимо обеспечивать вокзальные комплексы лифтами для инвалидов пандусами, тактильными указателями, адаптированными кассами и туалетами (не менее одного на тип услуг) и др. Пути эвакуации для маломобильных групп населения должны быть не менее $0,25 \text{ м}^2/\text{чел.}$ и интегрироваться в общую инфраструктуру комплекса. При реновации вокзальных комплексов как крупных, так и малых городов необходимым применением концепцию «Город для людей» – создание гибких, инклюзивных пространств с учетом разнообразных групп пользователей [3].

6 Принцип технологичности и внедрения инновационных технологий. Современная информатизация общества показывает, что необходима установка сигнализаций, табло, автоматизация касс, турникетов.

7 Принцип энергоэффективности и долговечности материалов. При реставрации объектов культурного наследия архитекторы-проектировщики, реставраторы должны воссоздать исторический облик здания, при этом используя энергоэффективные, а также долговечные материалы. Энергоэффективность и долговечность материалов являются важными принципами, которые влияют на сохранение исторических элементов железнодорожных вокзальных комплексов малых городов. Исторические фасады и интерьеры вокзалов должны быть сохранены или восстановлены, но функционал внутреннего содержания здания должен ориентироваться на актуальность и современные потребности пассажиров и посетителей.

8 Принцип экологичности и эстетичности. Экологические улучшения согласно этому принципу: защита от шума/вибраций, создание ландшафтно-рекреационных зон в санитарных полосах, использование чистого транспорта. Климатическая адаптация означает, что следует предпринять меры для защиты зданий от ветров, низких температур в северных регионах (например, создание дополнительных вторых тамбуров при входах/выходах,

применение антискользящих покрытий, применение дополнительной вентиляции в южных регионах страны). Также немаловажно учитывать эстетические свойства: гармония с окружением, использование натуральных материалов, таких как камень, различные текстуры.

9 Принцип «безопасности». Для железнодорожных вокзальных комплексов он заключается в комплексном подходе, в который входят технические меры, организационные меры в обеспечении минимального риска для посетителей, антитеррористическая защита, пожарные нормы, освещение внешнее с четкими путями, в том числе аварийное с использованием резервных источников питания.

Таким образом, предложенные принципы по реновации вокзальных комплексов малых городов учитывают специфику малых населенных мест, такую как компактность, низкие потоки (до 500 пас./сутки), интеграцию с локальным транспортом, социальную роль вокзала, необходимость сохранения исторических вокзалов, которые являются одними из составляющих историко-культурного наследия региона. Реновация должна планироваться на 10-летний период с учетом прогнозов роста населения. Для реализации рекомендуется опираться на нормативные документы, такие как СП 417.1325800.2020, и проводить предварительные архитектурно-социологические исследования.

Список литературы

1 **Олейников, А. А.** Реновация городских территорий: проблемы и пути решения на примере г. Белгорода / А. А. Олейников, М. И. Арслан // Вестник БГТУ им. В. Г. Шухова. – 2023. – № 7. – С. 71–83.

2 **Ярмош, Т. С.** Комплексная оценка готовности к социокультурному проектированию жилой среды / Т. С. Ярмош // Вестник БГТУ им. В. Г. Шухова. – 2015. – № 5. – С. 87–90.

3 Реновация малых вокзалов. Повышение качества обслуживания. – URL: <https://legantmar.livejournal.com/282315.html> (дата обращения: 27.10.2025).

4 **Мурунов, А. Ю.** Принципы архитектурной модернизации железнодорожных вокзальных комплексов на современном этапе: Для крупных и крупнейших городов : дис. ... канд. архитектуры : 18.00.02 / Мурунов Андрей Юрьевич ; Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет. – Нижний Новгород, 2005. – 228 л.

5 **Барковский, А. М.** Архитектурно-социологические аспекты реконструкции железнодорожных вокзалов малых городов / А. М. Барковский // Урбанистика. – 2018. – № 3. – С. 180–189.

6 **Немцева, Я. А.** Адаптации исторически сложившихся крупных железнодорожных вокзальных комплексов за рубежом / Я. А. Немцева, М. В. Перькова // Неделя науки ИСИ : сб. материалов Всерос. конф., 2022 г. : в 3 ч. Ч. 3. – СПб. : ПОЛИТЕХ-ПРЕСС, 2022. – С. 54–57.