

ПРОБЛЕМЫ ВНЕДРЕНИЯ АВТОНОМНЫХ КОТТЕДЖНЫХ ПОСЕЛКОВ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИИ

С. Д. ХУДЯКОВА

Научный руководитель – А. А. Мальцева (ст. преп.)

Тюменский индустриальный университет,

Институт архитектуры и дизайна, Российская Федерация

В течение 2024 года эксперты российского рынка недвижимости отмечают высокий уровень спроса на строительство загородных домов. Например, институт развития «Дом.РФ» в своих исследованиях отмечает, что 53 % жителей страны хотели бы переехать в частный дом. По данным специалистов девелоперской компании «Мармакс», спрос на такой формат жилья с 2023 по 2024 год вырос на 25 % [1]. Также в источниках указывается сохранение высоких показателей на спрос загородного формата в ближайшей перспективе.

Действительно, сейчас все больше людей, живущих в больших городах, ищут уединения с природой, поэтому строительство или покупка загородного дома, восстановление старых хуторов и деревенских домов набирает всё большую популярность. Тем более возможность работать удалённо не привязывает людей к рабочему месту, что делает загородную жизнь ещё более привлекательной.

Но у коттеджей и частных домов, которые находятся в более отдалённых районах от городских агломераций, существует ряд значительных проблем, которые заставляют людей отказаться от идеи переезда или же найти жилье недалеко от урбанизированных территорий, что не позволяет в достаточной мере избавиться от городской суеты. К данным проблемам относится отсутствие таких повсеместных удобств, как канализация, электричество, отопление. Казалось бы, сейчас есть возможность провести линии электропередач почти в любую точку страны, но все же установка системы столбов для электропровода и его прокладка может оказаться невозможной или же просто нецелесообразной в случае малочисленных хуторов. Многие застройщики отмечают высокую стоимость проложения дорожного полотна.

По мнению автора, одним из решений данной проблемы может стать создание автономных жилых коттеджных посёлков. Концепция их состоит в том, что данные сооружения могут быть возведены почти в любой точке страны, при этом в доме будет присутствовать все необходимые современному человеку технологические удобства.

Так, дома обеспечиваются электричеством с помощью альтернативных источников. Отопление и все системы дома работают именно на электриче-

стве как на более экологичном производителе энергии. В большинстве случаев, учитывая климат нашей страны, рациональнее будет использовать как ветроэнергетические установки (ВЭУ), так и солнечные панели. Для полного обеспечения дома, включая отопление, будет достаточно ВЭУ мощностью 20 кВт или же массива солнечных батарей от 1 кВт (в зависимости от климата и потребностей снабжения дома) [2]. С помощью скважин дом будет обеспечиваться водой. В качестве канализации служит биосептик, который является автономной энергозависимой системой переработки отходов, которая разлагает органику благодаря колонии бактерий. Важно отметить необходимость использования материалов, технологических ресурсов, формы и конструкции здания, направленных на создание энергетической эффективности [3]. Аналогичную систему можно использовать не только в посёлках, но и в отдельных домах: будь то хутора, перевалочные пункты, фермы.

Конечно, не все так хорошо, как могло бы показаться на первый взгляд. Многое в системном обеспечении автономного дома будет зависеть от погодных условий, а в районах с особо тяжелыми климатическими условиями есть вероятность, что система довольно часто будет выходить из строя. Помимо этого, такой дом требует обслуживания специалистов. Также, несмотря на то, что технологии альтернативных источников энергии сейчас имеют доступные цены, начальная стоимость жилья будет выше обычного загородного дома примерно на 500 тысяч рублей [4].

На данный момент в России подобные проекты существуют лишь в виде туристических баз, зачастую там нет всех нужных удобств (обычно отсутствует горячая вода, а местом для водных процедур служит баня). В качестве примера можно привести рыболовную базу, расположенную на реке Большая, которая находится в 700 км от Петропавловска-Камчатского. Лагерь полностью обеспечивают энергией солнечные панели, но отопление в небольших домах печное.

В мире уже давно есть поселки подобного типа, но их концепции немного отличаются от той, которая могла бы прижиться в нашей стране. Например, «Солнечное поселение» в Германии, в котором 59 домов, вырабатывает даже больше энергии, чем потребляет. Интересное решение, применяемое в данном поселении, так называемые Solar-Roofs – крыши домов, состоящие из солнечных панелей, которые позволяют сэкономить территорию участка, что особенно актуально для домов у моря, где стоимость земли довольно высокая [5].

Автором выявлено несколько причин нулевого распространения поселков подобного типа в России:

- отсутствие квалифицированных специалистов в сфере альтернативных источников энергии. Также важно отметить отсутствие стимулирования данной отрасли на государственном уровне;

– несмотря на доступность технологий, применяемых в автономных посёлках, среди людей бытует мнение, что технологии альтернативных источников энергии очень дорогие и неэффективные. Зачастую это происходит из-за низкой осведомленности людей в данной области;

– одним из ключевых факторов отсутствия проектов является доступное и дешёвое электричество, отопление и газ, из-за чего граждане нашей страны просто не ищут альтернативных вариантов;

– из-за большой территории России люди меньше заботятся об экологии, так как эта проблема стоит не так остро, как в других странах, и, следовательно, граждане не задумываются об использовании более экологичных технологий для ведения собственного быта.

Сейчас государство активно поддерживает переезд в удалённые уголки нашей страны, о чем свидетельствуют многочисленные льготные программы, такие как «Дальневосточный гектар». Поэтому подобные проекты как никогда актуальны в наше время. Таким образом на территории Российской Федерации необходимо начать разработку новых и внедрение уже имеющихся технологий системы автономных домов, тогда в нашей стране удастся создать уникальные посёлки, которые помогут освоить необъятную территорию России или смогут сделать жизнь людей, живущих в отдалённых уголках, проще.

Список литературы

1 Храмова К. Загородная недвижимость: тренды 2024 года / К. Храмова // Московская перспектива. – 2024. – 23 сентября. – URL: <https://mperspektiva.ru/topics/zagorodnaya-nedvizhimost-trendy-2024-goda/> (дата обращения 24.11.2024).

2 Румянцев, Д. С. Экономические аспекты применения альтернативных источников энергии в РФ / Д. С. Румянцев, А. Е. Дидиков // Науч. журнал НИУ ИТМО. Серия: Экономика и экологический менеджмент. – 2014. – № 4. – С. 3–12. – URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/ekonomicheskie-aspekty-primeneniya-alternativnyh-istochnikov-enregii-v-arkticheskoy-zone-rf-na-sovremennom-etape/viewer> (дата обращения 24.11.2024).

3 Табунщиков Ю. А. Энергоэффективные поселки и жилые районы / Ю. А. Табунщиков // Здания высоких технологий. – 2023. – № 3. – С. 30–39. – URL: http://zvt.abok.ru/articles/123/Energoeffektivnie_posyolki_i_zhilie_raioni (дата обращения: 22.11.2024).

4 Петров А. Установка солнечных панелей для частных домов и малого бизнеса / А. Петров // Тинькофф журнал. – 2023. – URL: <https://journal.tinkoff.ru/home-solar-power/#one> (дата обращения: 24.11.2024).

5 Акимова В. В. Солнечный энергетический «переход» в Германии РФ / В. В. Акимова // Вестник Московского государственного областного университета. – 2018. – № 4. – С. 62–69. – URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/solnechnyy-energeticheskiy-perehod-v-germanii/viewer> (дата обращения 24.11.2024).