

# **Б** ПРИМЕРЫ ХАРАКТЕРНЫХ ПОВРЕЖДЕНИЙ КОНСТРУКЦИЙ

## **Б.1** Фундаменты

Рисунок Б.1 –  
Фрагмент ленточного  
фундамента



Размораживание кладки из кирпича керамического  
полнотелого на глубину до 30 мм



Рисунок Б.2 –  
Фрагмент оголовка  
фундамента ж/б стойки

Размораживание бетона на глубину до 100 мм,  
оголение участков арматурной сетки



Рисунок Б.3 –  
Фрагмент ленточного  
бетонного фундамента

Высолы бетона на многочисленных участках; выкрашивание заделки горизонтальных швов на отдельных участках; сколы бетона на глубину до 20 мм; увлажнение и биоповреждения (мох) бетона

Рисунок Б.4 –  
Фрагмент ленточного  
фундамента и  
цокольной части  
наружной стены



Вертикальная трещина по швам кладки цокольной части наружной стены, переходящая в фундамент из монолитного железобетона

Рисунок Б.5 –  
Фрагмент ленточного  
фундамента



Вертикальная трещина по блоку типа ФБС шириной раскрытия до 0,5 мм



Рисунок Б.6 –  
Фрагмент стены  
подвала

Сквозная наклонная трещина в средней части блока ФБС шириной раскрытия до 10 мм,  
переходящая в горизонтальную трещину по шву между блоками;  
выкрашивание заделки вертикальных швов между блоками на отдельных участках



Рисунок Б.7 –  
Фрагмент стены  
подвала

Вертикальная трещина в средней части блока ФБС шириной раскрытия до 1,0 мм



Рисунок Б.8 –  
Фрагмент стены  
подвала

Разрушение штукатурного слоя на многочисленных участках;  
размораживание кладки из кирпича керамического полнотелого  
на величину до 40 мм на многочисленных участках; выкрашивание  
раствора на глубину до 30 мм на многочисленных участках

## Б.2 Ограждающие конструкции и стены

Рисунок Б.9 –  
Фрагмент наружной  
бревенчатой стены



Многочисленные повреждения древесины бревен дровоточками на отдельных участках; продольные трещины по боковой поверхности бревен шириной раскрытия до 2,0 мм на отдельных участках; рассыхание древесины бревен на отдельных участках



Рисунок Б.10 –  
Фрагмент нижней  
части наружной  
бревенчатой стены

Разрушение древесины нижнего бревна дереворазрушающими грибами (гниль); многочисленные повреждения древесины дровоточками на отдельных участках; продольная трещина по боковой поверхности второго венца шириной раскрытия до 5,0 мм; отдельные выпадающие сучки; следы увлажнения и биоповреждения (мох)



Рисунок Б.11 –  
Фрагмент нижней  
части наружной  
бревенчатой стены

Разрушение древесины нижних брусьев дереворазрушающими грибами (гниль);  
многочисленные повреждния древесины древоточцами на отдельных участках;  
продольная трещина по боковой поверхности второго бруса  
шириной раскрытия до 3,0 мм



Рисунок Б.12 –  
Фрагмент нижней части  
наружной брусчатой  
стены

Разрушение древесины венцов дереворазрушающими грибами (гниль);  
разрушение заделки швов между брусьями; биоповреждения (мох) кладки цокольной  
части, разрушение отдельных кирпичей на глубину до 15 мм

Рисунок Б.13 –  
Фрагмент наружной  
бревенчатой стены,  
оштукатуренной по  
дранке



Разрушение и отслаивание штукатурного слоя по дранке на многочисленных участках; многочисленные трещины по штукатурному слою; следы увлажнения на отдельных участках



Рисунок Б.14 –  
Фрагмент деревянной  
каркасно-обшивной  
оштукатуренной  
перегородки

Многочисленные трещины различного характера по штукатурному слою перегородки, переходящие на потолочную часть перекрытия



Рисунок Б.15 –  
Фрагмент наружной  
кирпичной  
оштукатуренной  
стены

Отслаивание и разрушение штукатурного слоя; размораживание кладки, выполненной из кирпича силикатного и керамического полнотелого на глубину до 30 мм, из камня керамического – на глубину до 15 мм

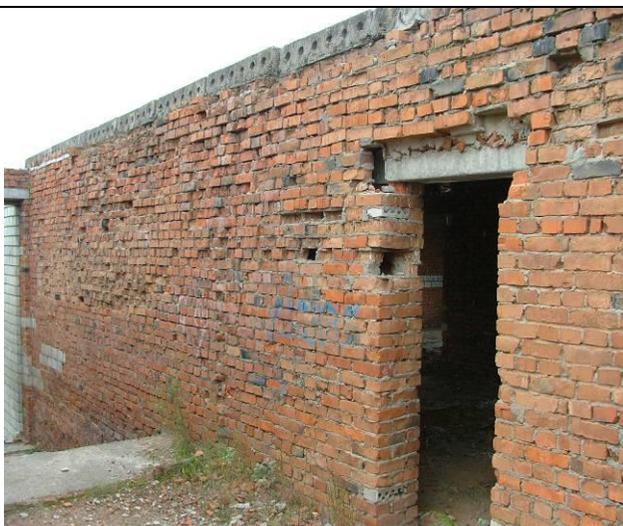


Рисунок Б.16 –  
Фрагмент наружной  
кирпичной стены

Размораживание кладки на величину до 100 мм на многочисленных участках; выкрашивание раствора из швов кладки на глубину до 30 мм на многочисленных участках; отсутствие отдельных кирпичей; биоповреждения (мох) в нижней части

Рисунок Б.17 –  
Фрагмент наружной  
кирпичной стены



Размораживание кладки на величину до 40 мм на многочисленных участках; выкрашивание раствора из швов кладки на глубину до 30 мм на многочисленных участках; размораживание и разрушение бетона перемычек на глубину до 20 мм на многочисленных участках



Рисунок Б.18 –  
Фрагмент верхней  
части наружной  
кирпичной стены

Разрушение кладки в верхней части (отдельные кирпичи на грани обрушения); размораживание кладки на величину до 100 мм в верхней части, до 50 мм на многочисленных участках; выкрашивание раствора из швов кладки на глубину до 20 мм на отдельных участках; переувлажнение кладки и биоповреждения (мох) на многочисленных участках

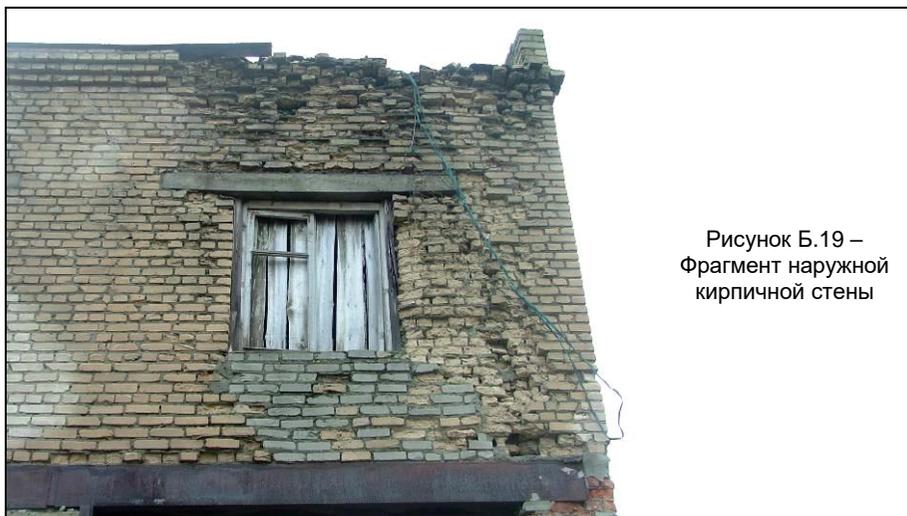


Рисунок Б.19 –  
Фрагмент наружной  
кирпичной стены

Размораживание кладки в верхней части стены на глубину до 120 мм;  
размораживание кладки на величину до 70 мм на многочисленных участках по всей высоте  
этажа; переувлажнение кладки на многочисленных участках;  
прогиб оконной перемычки на величину до 15 мм

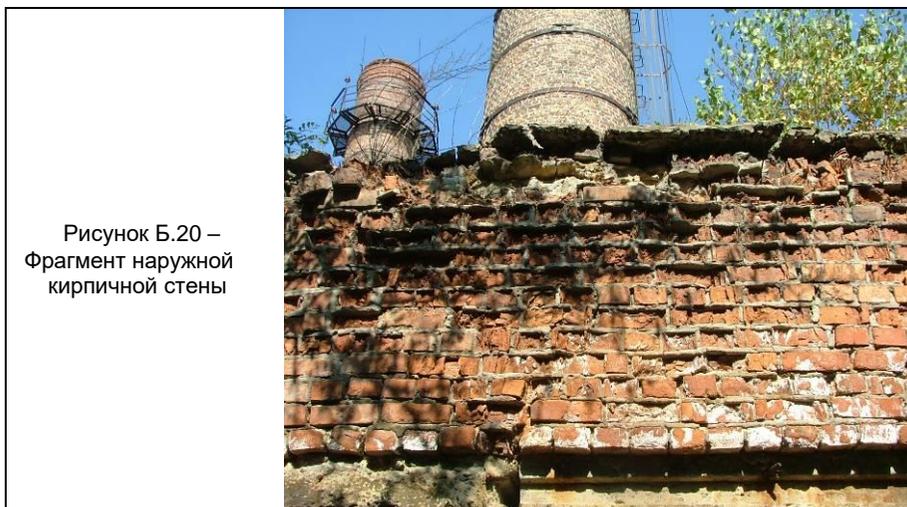


Рисунок Б.20 –  
Фрагмент наружной  
кирпичной стены

Размораживание кирпичной кладки на глубину до 50 мм,  
в верхней части – на глубину до 100 мм; полное разрушение  
отдельных кирпичей верхнего ряда

Рисунок Б.21 –  
Фрагмент  
кирпичной стены



Вертикальная трещина шириной раскрытия до 3 мм на участке нарушения перевязки рядов кладки, а также на стыке разнородных материалов; размораживание кирпичной кладки в нижней части стены на глубину до 30 мм, биоповреждения (мох)

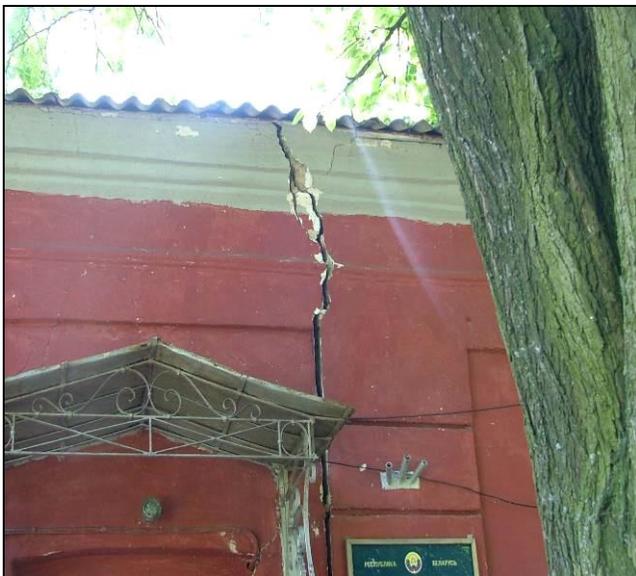


Рисунок Б.22 –  
Фрагмент наружной  
кирпичной  
оштукатуренной  
стены

Сквозная вертикальная трещина, переходящая в наклонную в уровне венчающего карниза, шириной раскрытия до 20 мм на всю высоту стены



Рисунок Б.23 –  
Фрагмент наружной  
кирпичной стены

Сквозная вертикальная трещина от оконной перемычки до  
промежуточного карниза, шириной раскрытия до 10 мм

Рисунок Б.24 –  
Фрагмент  
внутренней  
кирпичной стены



Размораживание кладки на величину до 30 мм на отдельных участках;  
выкрашивание раствора из швов кладки на глубину до 15 мм на многочисленных участках;  
биоповреждения (мох) на многочисленных участках

Рисунок Б.25 –  
Фрагмент наружной  
кирпичной стены



Вертикальная трещина шириной раскрытия  
до 2,0 мм в опорной зоне плиты покрытия



Рисунок Б.26 –  
Фрагмент простенка  
наружной кирпичной  
стены, облицованной  
керамической плиткой  
типа «кабанчик»

Выпучивание кладки на величину до 20 мм с образованием вертикальной трещины  
шириной раскрытия до 7,0 мм; отслаивание и обрушение участков облицовочного слоя

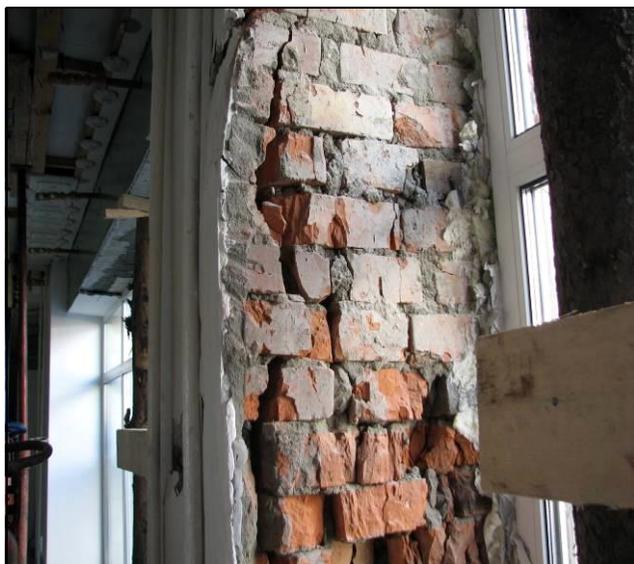


Рисунок Б.27 –  
Фрагмент простенка  
наружной кирпичной  
стены

Вертикальные трещины по кладке шириной раскрытия  
до 30 мм с выпучиванием и расслаиванием кладки



Рисунок Б.28 –  
Фрагмент внутренней  
кирпичной стены,  
в нижней части  
облицованной  
керамической  
плиткой, в верхней –  
оштукатуренной

Сквозная наклонная трещина по швам кладки,  
переходящая в горизонтальную, шириной раскрытия до 15,0 мм

Рисунок Б.29 –  
Фрагмент внутренней  
кирпичной  
оштукатуренной стены



Сквозная вертикальная трещина по кладке шириной раскрытия до 15,0 мм  
(по трещине на кладку установлены гипсовые «маяки»)



Рисунок Б.30 –  
Фрагмент участка  
внутренней кирпичной  
стены, оштукатуренной  
и оклеенной обоями

Сквозная горизонтальная трещина, переходящая в наклонную в  
верхней части стены, а также в вертикальную, на стыке внутренней и  
наружной стен, шириной раскрытия до 15,0 мм



Рисунок Б.31 –  
Фрагмент наружной  
нештукатуренной  
стены со стороны  
помещения

Увлажнение кладки, размораживание кладки до 15 мм;  
биоповреждения (мох, грибок) повсеместно

Рисунок Б.32 –  
Фрагмент внутренней  
кирпичной  
оштукатуренной  
стены



Биоповреждения (плесень) повсеместно

Рисунок Б.33 –  
Фрагмент внутренней  
кирпичной  
оштукатуренной стены  
и ж/б перекрытия



Биоповреждения (грибок) повсеместно; вспучивание и отслаивание  
штукатурного слоя на отдельных участках



Рисунок Б.34 –  
Фрагмент внутренних  
кирпичных  
оштукатуренных стен

Биоповреждения (грибок), вспучивание и отслаивание штукатурного слоя  
на участках биоповреждений, разрушение окрасочного слоя на отдельных участках



Рисунок Б.35 –  
Фрагмент стеновой  
панели наружной стены

Повсеместное размораживание и отслаивание бетона защитного слоя;  
оголение и коррозия стержней арматурной сетки



Рисунок Б.36 –  
Фрагмент наружных  
стеновых панелей

Размораживание бетона защитного слоя на многочисленных участках;  
недоуплотнение бетона на величину до 5,0 мм на многочисленных участках;  
многочисленные трещины различного характера; следы увлажнения и  
биоповреждения (мох) на многочисленных участках

Рисунок Б.37 –  
Фрагмент наружной  
стены, выполненной из  
стеновых панелей с  
декоративным  
покрытием с наружной  
стороны и кладки из  
стеновых штучных  
материалов в верхней  
части



Сквозная вертикальная трещина на стыке стеновых панелей,  
переходящая в кладку верхней части стены, шириной раскрытия до 30,0 мм



Рисунок Б.38 –  
Фрагмент наружной  
стены, выполненной из  
стеновых панелей и  
кладки из стеновых  
штучных материалов  
(по углам)

Увлажнение стены, разрушение окрасочного слоя на многочисленных участках, размораживание и разрушение бетона отдельных панелей на глубину до 100 мм и более, размораживание бетона панелей на многочисленных участках на глубину до 10 мм, биоповреждения (мох), сколы бетона по углам панелей на глубину до 10 мм, выкрашивание заделки швов между панелями на отдельных участках



Рисунок Б.39 –  
Фрагмент наружной  
стены, выполненной  
из стеновых панелей

Наклонные сквозные трещины по стеновой панели шириной раскрытия до 10 мм, выгиб панели относительно вертикальной оси на величину до 50 мм, полное разрушение заделки швов между панелями

Рисунок Б.40 –  
Фрагмент наружной  
стены, выполненной из  
стеновых панелей



Выкрашивание заделки швов между стеновыми панелями

Рисунок Б.41 –  
Фрагмент наружной и  
внутренней стен,  
выполненных из  
стеновых панелей



Трещина на участке стыковки стеновых панелей наружной стены шириной раскрытия до 2,0 мм; разрушение отделочных покрытий по наружной стене и перекрытия на отдельных участках



Рисунок Б.42 –  
Фрагмент ж/б  
стеновой панели  
внутренней стены

Наклонные трещины шириной раскрытия до 1,0 мм



Рисунок Б.43 –  
Фрагмент панели  
ограждения наружной  
лестницы

Размораживание и разрушение бетона нижней грани панели на глубину до 30 мм, оголение и коррозия стержней арматурной сетки в нижней части; сколы бетона по углам панели на глубину до 50 мм



Рисунок Б.44 –  
Фрагмент внутренней  
стеновой панели

Многочисленные вертикальные и наклонные трещины по стеновой панели на участке расположения коробки электропроводки шириной раскрытия до 1,5 мм; частичное разрушение бетона по боковой поверхности в районе дверного проема

Рисунок Б.45 –  
Фрагмент наружной  
стены, выполненной  
из стеновых панелей



Размораживание и разрушение бетона стеновой панели на глубину до 20 мм, оголение и коррозия стержней арматурной сетки; выкрашивание заделки шва между панелями на многочисленных участках

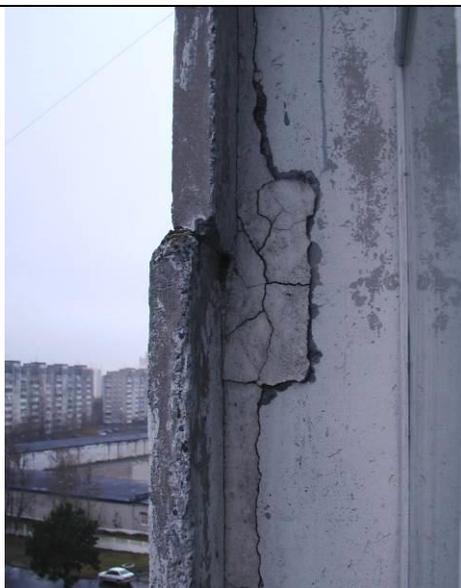


Рисунок Б.46 –  
Фрагмент наружной  
стены, выполненной  
из стеновых панелей

Растрескивание заделки стыка между панелями, отслаивание отдельных фрагментов заделки

### Б.3 Перемычки, прогоны



Рисунок Б.47 –  
Фрагмент  
кирпичной  
клинчатой  
перемычки

Вертикальная трещина по шву кладки перемычки, переходящая на кладку наружной стены, шириной раскрытия до 5 мм

Рисунок Б.48 –  
Фрагмент ж/б  
оконной  
перемычки



Размораживание и разрушение бетона защитного слоя по всей боковой и нижней поверхностям, оголение и коррозия арматурного каркаса; прогиб перемычки на величину до 15 мм

Рисунок Б.49 –  
Фрагмент ж/б  
оконной  
перемычки



Нормальная трещина по боковой поверхности шириной раскрытия до 0,3 мм, переходящая на нижнюю поверхность; сколы бетона на глубину до 20 мм на отдельных участках; недоуплотнение бетона (раковины) на глубину до 5 мм на отдельных участках



Рисунок Б.50 –  
Фрагмент ж/б  
оконной  
перемычки

Продольная трещина по боковой поверхности шириной раскрытия до 1,0 мм, переходящая в наклонную; отслаивание бетона по нижней поверхности на отдельном участке в средней части



Рисунок Б.51 –  
Фрагмент  
перемычного  
ж/б блока

Отслаивание и разрушение защитного слоя бетона; оголение и начало пластинчатой коррозии арматурных стержней; разрушение окрасочного покрытия на многочисленных участках

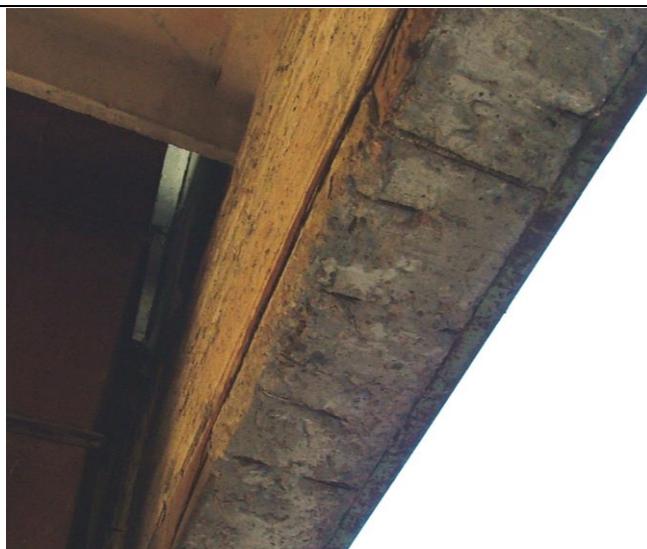


Рисунок Б.52 –  
Фрагмент  
воротного ж/б  
прогона

Отслаивание и разрушение участков защитного слоя бетона; оголение и коррозия поперечных и продольного стержней арматурной сетки

## Б.4 Столбы, колонны

Рисунок Б.53 –  
Фрагмент  
кирпичного столба,  
усиленного  
стальной облоймой



Увлажнение, биоповреждения (мох) повсеместно;  
коррозия элементов стальной облоймы



Рисунок Б.54 –  
Фрагмент кирпичных  
оштукатуренных  
столбов

Отслаивание и обрушение штукатурного слоя повсеместно; размораживание и разрушение  
кладки на глубину до 20 мм в нижней части, до 100 мм – в верхней части



Рисунок Б.55 –  
Фрагмент  
кирпичного  
оштукатуренного  
столба

Наклонные и вертикальные трещины в опорной зоне прогона  
шириной раскрытия до 1,5 мм

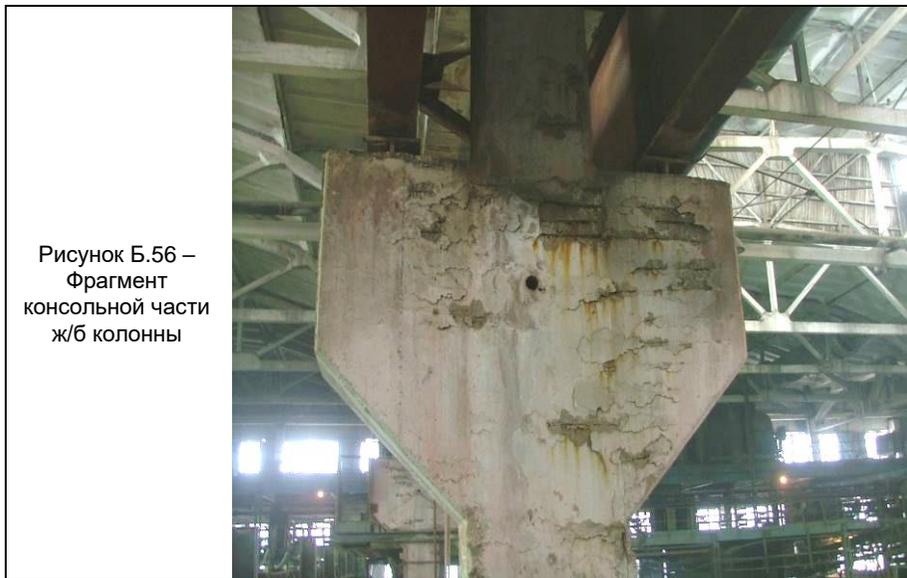


Рисунок Б.56 –  
Фрагмент  
консольной части  
ж/б колонны

Отслаивание бетона защитного слоя на многочисленных участках;  
оголение и коррозия арматурных стержней; разрушение отделочного  
покрытия на многочисленных участках; следы увлажнения

Рисунок Б.57 –  
Фрагмент  
верхней части ж/б  
колонны



Отслаивание и разрушение бетона защитного слоя на многочисленных участках; оголение и коррозия поперечных арматурных стержней (хомутов); многочисленные сколы по ребру на глубину до 30,0 мм



Рисунок Б.58 –  
Фрагмент  
ж/б столба

Продольная трещина в месте расположения рабочей арматуры шириной раскрытия до 5,0 мм; размораживание бетона на величину до 10,0 мм в средней части на отдельных участках



Рисунок Б.59 –  
Фрагмент нижней  
части ж/б колонны

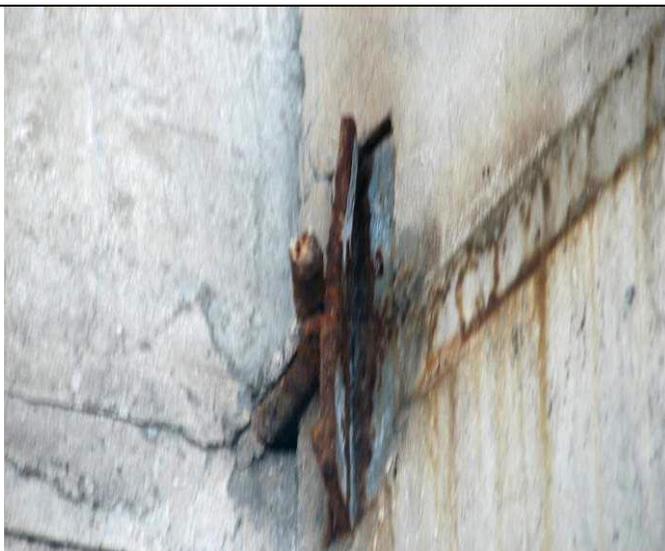
Разрушение бетона защитного слоя; оголение и коррозия рабочей и конструктивной арматуры на многочисленных участках; многочисленные сколы по ребру на глубину до 30 мм



Рисунок Б.60 –  
Фрагмент ж/б  
колонны

Недоуплотнение бетона (раковины) на участке расположения стержня рабочей арматуры на глубину до 20,0 мм; оголение и коррозия стержней рабочей и конструктивной арматуры; биоповреждения (лишайник) на многочисленных участках

Рисунок Б.61 –  
Фрагмент ж/б  
колонны



Отрыв закладной детали на участке крепления стеновой панели;  
коррозия элементов крепления



Рисунок Б.62 –  
Фрагмент стальной  
колонны и  
элементов покрытия

Разрушение защитного окрасочного покрытия на  
многочисленных участках; коррозия элементов колонны и  
покрытия на многочисленных участках



Рисунок Б.63 –  
Фрагмент  
стальной колонны

Отслаивание окрасочного слоя на отдельных участках;  
неравномерная поверхностная коррозия на отдельных участках



Рисунок Б.64 –  
Фрагмент  
стальной колонны

Разрушение защитного покрытия повсеместно; поверхностная  
равномерная коррозия на многочисленных участках

Рисунок Б.65 – Фрагмент  
стальной стойки



Искривление стойки на величину до 100 мм, потеря устойчивости



Рисунок Б.66 –  
Фрагмент  
стальной балки

Трещина по сварному шву крепления балки к опорной пластине



Рисунок Б.67 –  
Фрагмент участка  
крепления  
стального короба  
под ж.-д. рельсом  
к ж/б опоре

Разрыв сварного шва крепления короба к закладной детали стенки;  
смещение короба в вертикальной плоскости



Рисунок Б.68 –  
Фрагмент  
ж/б полурамы

Отслаивание и разрушение защитного слоя бетона на участке перехода  
балочной части в стоечную; оголение и коррозия рабочей и конструктивной арматуры;  
разрушение окрасочного покрытия на отдельных участках; следы увлажнения  
балочной части и биоповреждения (грибок)

## Б.5 Перекрытия по железобетонным (ж/б) либо деревянным балкам, кирпичные арочные перекрытия

Рисунок Б.69 –  
Фрагмент  
междуэтажного  
перекрытия по  
ж/б балкам



Разрушение защитного слоя; пластинчатая коррозия арматурных стержней

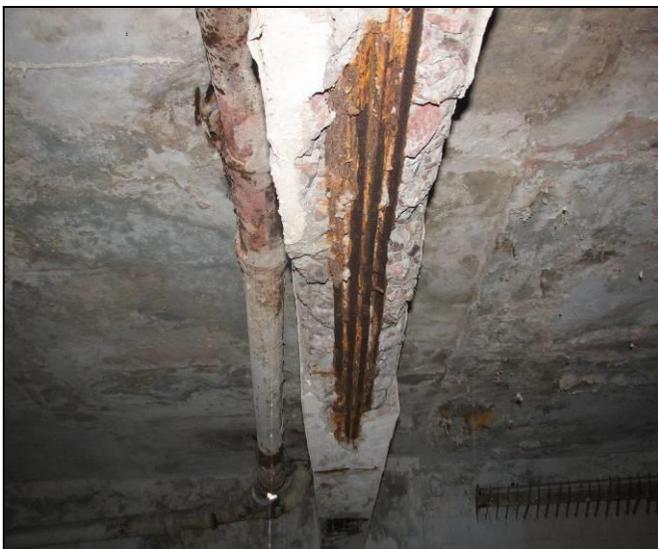


Рисунок Б.70 –  
Фрагмент  
монолитного  
перекрытия по  
ж/б балкам

Разрушение и отслаивание защитного слоя бетона балки перекрытия; оголение и коррозия рабочей арматуры балки перекрытия; следы увлажнения и биоповреждения (грибок) на многочисленных участках



Рисунок Б.71 –  
Фрагмент перекрытия  
из плит, выполненных  
из ячеистого бетона,  
по ж/б балкам

Отслаивание и разрушение защитного слоя плит повсеместно; оголение и коррозия арматурных сеток; следы увлажнения плит вдоль стены



Рисунок Б.72 –  
Фрагмент  
монолитного  
арочного  
перекрытия по  
стальным балкам

Отслаивание и разрушение отделочных покрытий по нижней поверхности стальных балок и сводам; поверхностная коррозия нижней поверхности стальных балок на отдельных участках; следы увлажнения и биоповреждения (грибок)

Рисунок Б.73 –  
Фрагмент чердачного  
перекрытия по  
деревянными балкам



Полное разрушение и обрушение подшивки между балками



Рисунок Б.74 –  
Фрагмент чердачного  
перекрытия по  
деревянными балкам

Прогиб перекрытия на величину до 50 мм; коробление листов подшивки потолочной части на отдельных участках на величину до 30 мм;  
следы увлажнения; неплотное прилегание досок крепления подшивки



Рисунок Б.75 –  
Фрагмент  
чердачного  
перекрытия по  
деревянными балкам

Массовые повреждения древесины балки древоточцами на многочисленных участках, полное разрушение древесины на глубину до 30 мм; прогиб подшивки на величину до 20 мм

Рисунок Б.76 –  
Фрагмент  
перекрытия над  
подвалом по  
деревянными балкам



Полное разрушение штукатурного слоя; разрушение подшивки дереворазрушающими грибами (гниль) на многочисленных участках, обрушение отдельных участков подшивки (дранки); увлажнение балок перекрытия

Рисунок Б.77 –  
Фрагмент  
потолочной части  
чердачного  
перекрытия по  
деревянным балкам



Многочисленные трещины различного характера шириной раскрытия до 2,0 мм по потолочному слою; отслаивание штукатурного слоя на отдельных участках; следы увлажнения и биоповреждения (грибок)



Рисунок Б.78 –  
Фрагмент  
потолочной части  
чердачного  
перекрытия по  
деревянным балкам

Отслаивание и обрушение штукатурного слоя; поражение дереворазрушающими грибами (гниль) древесины драмки на отдельных участках; отдельные трещины различного характера по штукатурному слою; увлажнение и биоповреждения (грибок) на многочисленных участках



Рисунок Б.79 –  
Фрагмент  
кирпичного арочного  
штукатуренного  
перекрытия

Отслаивание штукатурного слоя на отдельных участках; продольная трещина по швам кладки шириной раскрытия до 1,0 мм; сколы по отдельным кирпичам на глубину до 15 мм; следы увлажнения и биоповреждения (грибок)



Рисунок Б.80 –  
Фрагмент  
кирпичного  
арочного  
перекрытия

Выкрашивание кладочного раствора на глубину до 20 мм повсеместно; смещение и выпадение отдельных кирпичей

## Б.6 Подкрановые конструкции

Рисунок Б.81 –  
Фрагмент ж/б  
подкрановой  
балки



Наклонная трещина в опорной зоне шириной раскрытия до 5,0 мм



Рисунок Б.82 –  
Фрагмент ж/б  
подкрановой балки

Оголение и коррозия рабочей арматуры по нижней поверхности полки в опорной зоне;  
продольные трещины на участке расположения арматуры  
по нижней поверхности полки шириной раскрытия до 0,5 мм



Рисунок Б.83 –  
Фрагмент ж/б  
подкрановой  
балки

Отслаивание и разрушение защитного слоя на участках расположения рабочей и конструктивной арматуры; оголение и коррозия участков стержней арматуры по нижней поверхности стенки балки; оголение и коррозия участков стержней по боковой поверхности полки



Рисунок Б.84 –  
Фрагмент ж/б  
подкрановой  
балки

Наклонная трещина по боковой поверхности в опорной зоне от края закладной детали шириной раскрытия до 0,3 мм, длиной до 200 мм; сколы бетона по углам нижней поверхности на глубину до 15 мм

Рисунок Б.85 –  
Фрагмент стальной  
подкрановой балки



Разрушение защитного окрасочного покрытия; поверхностная равномерная коррозия, начало развития пластинчатой коррозии на отдельных участках



Рисунок Б.86 –  
Фрагмент  
подкранового пути

Смещение оси рельсов от разбивочной оси в плане; разрушение окрасочного покрытия на многочисленных участках; поверхностная равномерная коррозия на многочисленных участках

## Б.7 Покрытие



Рисунок Б.87 –  
Фрагмент  
опорной зоны ж/б  
фермы покрытия

Разрушение и отслаивание защитного слоя бетона; размораживание бетона в опорной зоне фермы на глубину до 10 мм; оголение и коррозия конструктивной арматуры опорной зоны фермы; сколы бетона по ребрам нижнего пояса

Рисунок Б.88 –  
Фрагмент ж/б  
стропильной  
фермы покрытия



Разрыв верхнего пояса, искривление арматуры вследствие воздействия высоких температур; закопченность поверхности повсеместно

Рисунок Б.89 –  
Фрагмент ж/б  
стропильной  
фермы покрытия



Разрушение бетона верхнего пояса, разрыв верхнего пояса, смещение участков верхнего пояса на величину до 30 мм вследствие воздействия высоких температур; закопченность поверхности



Рисунок Б.90 –  
Фрагмент верхнего  
пояса стальной  
фермы покрытия

Пластинчатая коррозия высокой степени интенсивности металла элементов; полное разрушение отдельных участков (на всю толщину элемента)



Рисунок Б.91 –  
Фрагмент  
стальной фермы

Отслаивание и разрушение защитного покрытия;  
поверхностная равномерная коррозия на многочисленных участках,  
в опорной зоне – начало развития пластинчатой коррозии



Рисунок Б.92 –  
Фрагмент верхнего  
пояса стальной  
фермы

Отслаивание и разрушение защитного покрытия;  
поверхностная равномерная коррозия на многочисленных участках,  
на отдельных – начало развития пластинчатой коррозии

Рисунок Б.93 –  
Фрагмент  
опорного участка  
стальной фермы



Отслаивание и разрушение защитного покрытия;  
поверхностная равномерная коррозия высокой интенсивности на многочисленных  
участках, на отдельных – начало развития пластинчатой коррозии



Рисунок Б.94 –  
Фрагмент  
покрытия по  
стальным фермам

Искривление элемента диагональной связи на величину до 50 мм



Рисунок Б.95 –  
Фрагмент  
нижнего пояса  
металлодеревянной  
фермы

Наклонная трещина по боковой поверхности накладки шириной раскрытия до 2,0 мм (срез древесины бруска со смещением на участке крепления)



Рисунок Б.96 –  
Фрагмент верхнего  
пояса ж/б балки  
покрытия и  
ребристых плит

Отслаивание бетона в опорной зоне плиты покрытия; продольная трещина по боковой поверхности на участке расположения арматуры шириной раскрытия до 3,0 мм; разрушение отделочного покрытия (побелки) на многочисленных участках; оголение и поверхностная неравномерная коррозия участков стержней арматуры поперечных опорных ребер плит

Рисунок Б.97 –  
Фрагмент ж/б  
балок покрытия



Разрушение и отслаивание защитного слоя бетона балки;  
оголение и коррозия конструктивной арматуры в опорной зоне балки;  
отдельные трещины в месте расположения арматуры;  
сколы бетона на глубину до 10 мм; биоповреждения (мох)



Рисунок Б.98 –  
Фрагмент ж/б  
решетчатой  
двускатной  
балки покрытия

Продольная трещина по нижней поверхности нижнего пояса шириной раскрытия до 1,5 мм, переходящая в наклонную; скол бетона по верхнему поясу в опорной зоне плиты покрытия на глубину до 50 мм длиной до 200 мм



Рисунок Б.99 –  
Фрагмент ж/б  
балки покрытия  
таврового сечения

Оголение и поверхностная коррозия участка стержня рабочей арматуры,  
его искривление на величину до 10 мм

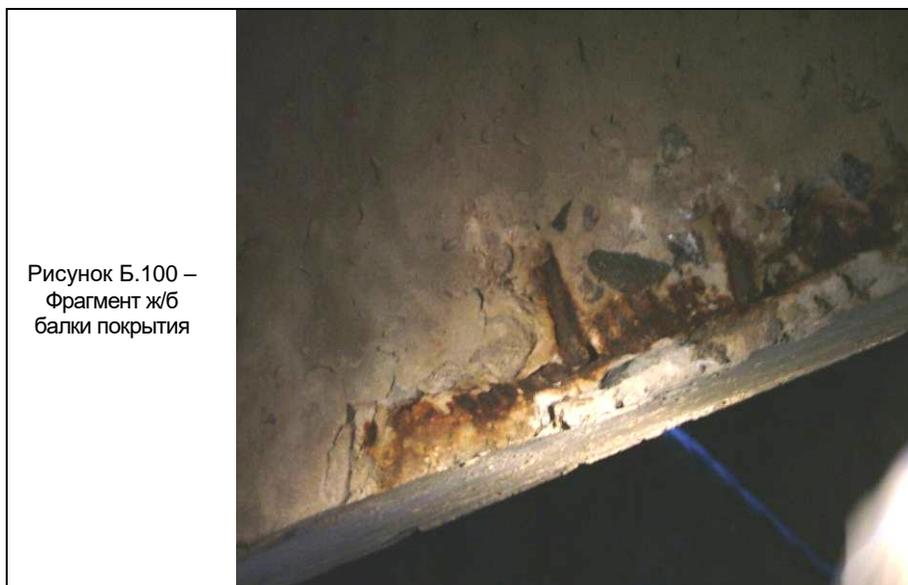


Рисунок Б.100 –  
Фрагмент ж/б  
балки покрытия

Разрушение защитного слоя бетона; оголение и пластинчатая коррозия  
средней степени интенсивности рабочей и конструктивной арматуры

Рисунок Б.101 –  
Фрагмент ж/б  
двускатной балки  
покрытия и  
ребристых плит



Следы увлажнения плит и балки покрытия; разрушение отделочного  
покрытия по нижней поверхности на участке увлажнения и  
боковой поверхности балки



Рисунок Б.102 –  
Фрагмент ж/б  
ребристых плит  
покрытия

Разрушение и отслаивание защитного слоя бетона продольного ребра;  
оголение и коррозия стержня рабочей арматуры продольного ребра;  
продольная трещина по боковой поверхности продольного ребра шириной раскрытия  
до 10 мм; трещины на стыке продольного (поперечного опорного)  
ребра и полки шириной раскрытия до 0,3 мм



Рисунок Б.103 –  
Фрагмент ж/б  
ребристой плиты  
покрытия

Оголение и пластинчатая коррозия стержней арматурной сетки полки плиты; следы коррозии на многочисленных участках; поперечная трещина по полке плиты шириной раскрытия до 0,3 мм, по ней – высолы



Рисунок Б.104 –  
Фрагмент ж/б  
ребристой плиты  
покрытия

Отрыв опорного поперечного ребра от полки плиты покрытия; оголение арматуры продольного и поперечного ребер; размораживание и разрушение бетона полки и ребер плиты на многочисленных участках на глубину до 15 мм

Рисунок Б.105 –  
Фрагмент ж/б  
ребристых  
плит покрытия



Отслаивание и разрушение бетона защитного слоя на многочисленных участках; оголение и коррозия рабочей арматуры продольных и поперечных ребер; оголение и коррозия арматуры полок плит; продольная трещина по нижней поверхности поперечного ребра плиты шириной раскрытия до 5,0 мм

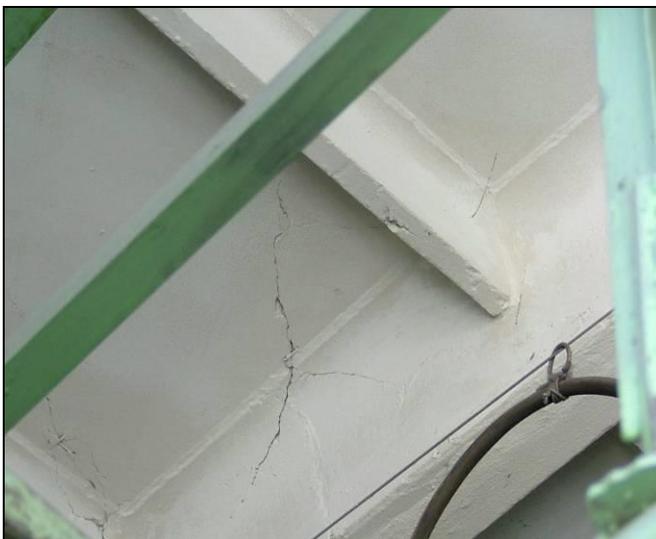


Рисунок Б.106 –  
Фрагмент ж/б  
ребристой плиты  
покрытия

Наклонные трещины по полке плиты, переходящие на боковую поверхность продольного ребра, шириной раскрытия до 1,5 мм; сколы бетона по нижней поверхности поперечного ребра на глубину до 15 мм на отдельных участках



Рисунок Б.107 –  
Фрагмент ж/б  
ребристой плиты  
покрытия

Многочисленные наклонные трещины по поперечному ребру шириной раскрытия до 3,0 мм; отслаивание и разрушение бетона защитного слоя по поперечному ребру; оголение и поверхностная коррозия участков арматурного стержня; прогиб полки и поперечного ребра на величину до 15 мм



Рисунок Б.108 –  
Фрагмент ж/б  
ребристой плиты  
покрытия

Размораживание и разрушение бетона продольного ребра на глубину до 15 мм; многочисленные наклонные трещины по боковой поверхности продольного ребра шириной раскрытия до 1,5 мм; биоповреждения (мох); отслаивание отделочного покрытия на многочисленных участках

Рисунок Б.109 –  
Фрагмент ж/б плиты  
пустотного настила  
типа ПК



Отслаивание бетона по нижней поверхности плиты, отдельные  
фрагменты на грани обрушения; следы коррозии арматуры



Рисунок Б.110 –  
Фрагмент ж/б  
плиты пустотного  
настила типа ПК

Наклонная трещина по нижней поверхности шириной раскрытия до 1,0 мм



Рисунок Б.111 –  
Фрагмент ж/б  
плиты пустотного  
настила типа ПК

Продольные трещины в местах расположения пуансонных отверстий шириной раскрытия до 0,8 мм; по трещинам – увлажнение, сталактиты; высолы бетона на отдельных участках

Рисунок Б.112 –  
Фрагмент покрытия  
из ж/б плит  
пустотного настила  
типа ПК



Продольная трещина по заделке шва между плитами шириной раскрытия до 2,0 мм; отслаивание и разрушение отдельных участков заделки шва

Рисунок Б.113 –  
Фрагмент ж/б  
сплошной плиты  
покрытия



Отслаивание и разрушение бетона защитного слоя; оголение и пластинчатая коррозия стержня рабочей арматуры; сколы бетона на глубину до 20 мм на отдельных участках



Рисунок Б.114 –  
Фрагмент плиты,  
опертой по контуру

Многочисленные наклонные трещины шириной раскрытия до 1,5 мм; пропитывание поверхностного слоя (до 2 мм) смазкой от опалубки



Рисунок Б.115 –  
Фрагмент ж/б  
сплошной плиты

Разрушение отделочного покрытия (побелки) на многочисленных участках; отслаивание и разрушение бетона защитного слоя в местах расположения стержней рабочей арматуры; оголение и коррозия участков стержней рабочей арматуры



Рисунок Б.116 –  
Фрагмент покрытия  
из плит пустотного  
настила

Сталактиты по швам между плитами покрытия повсеместно

Рисунок Б.117 –  
Фрагмент покрытия  
по деревянным  
балкам



Прогиб главной балки на величину до 100 мм; увлажнение и поражение обрешетки дереворазрушающими грибами (начало гниения) на многочисленных участках



Рисунок Б.118 –  
Фрагмент покрытия  
по деревянным  
балкам

Искривление прогонов на величину до 100 мм на многочисленных участках; потеря устойчивости отдельных прогонов; обрушение кровли

## Б.8 Крыши



Рисунок Б.119 –  
Фрагмент  
стропильной ноги  
и мауэрлата

Разрушение дереворазрушающими грибами (гниль) древесины стропильной ноги в зоне опирания на мауэрлат, поражение дереворазрушающими грибами (начало гниения) древесины мауэрлата; следы увлажнения конструкций

Рисунок Б.120 –  
Фрагмент  
стропильных ног  
и мауэрлата



Разрушение дереворазрушающими грибами (гниль) древесины мауэрлата; продольная трещина по боковой поверхности мауэрлата шириной раскрытия до 5,0 мм; увлажнение древесины мауэрлата; разрушение гидроизоляционного слоя между мауэрлатом и кладкой на отдельных участках

Рисунок Б.121 –  
Фрагмент  
стропильной ноги



Массовые повреждения древесины стропильной ноги древоточцами на многочисленных участках, полное разрушение отдельных участков на глубину до 70 мм; продольная трещина по боковой поверхности шириной раскрытия до 5,0 мм

Рисунок Б.122 –  
Фрагмент лежня



Массовые повреждения древесины древоточцами; многочисленные косые трещины шириной раскрытия до 7,0 мм; разрушение поверхностного слоя древесины на глубину до 10 мм



Рисунок Б.123 –  
Фрагмент лежня

Разрушение древесины дереворазрушающими грибами (расслоение древесины на отдельные фрагменты-призмы); побурение древесины

Рисунок Б.124 –  
Фрагмент  
стропильной  
системы и кровли



Полное разрушение обрешетки кровли на многочисленных участках вследствие огневого воздействия; обугливание и частичное разрушение элементов стропильной системы

## Б.9 Кровли

Рисунок Б.125 –  
Фрагмент  
рулонной кровли



Растрескивание верхнего покровного слоя рулонного покрытия;  
отслаивание отдельных фрагментов верхнего слоя гидроизоляционного  
ковра; просадки кровельного ковра и скопление в них воды



Рисунок Б.126 –  
Фрагмент  
рулонной кровли

Расстройство швов в местах наклейки одной полосы рулонного материала на другую;  
отслаивание одного слоя ковра от другого;  
массовые вздутия кровельного ковра по всей площади



Рисунок Б.127 –  
Фрагмент рулонной  
кровли и  
парапетных ж/б  
плит

Размораживание и разрушение бетона плит на глубину до 50 мм, оголение и коррозия арматуры плит; биоповреждения (мох, лишайник) бетона плит; отслаивание гидроизоляционного ковра от парапетной части стен; засорение поверхности кровельного покрытия строительным мусором



Рисунок Б.128 –  
Фрагмент  
парапетных ж/б плит

Размораживание и разрушение бетона парапетных ж/б плит на всю толщину на глубину до 100 мм, оголение и коррозия арматуры плит; биоповреждения (мох, лишайник) бетона

Рисунок Б.129 –  
Фрагмент  
рулонной кровли



Расстройство швов в местах наклейки одной полосы рулонного материала на другую;  
отрыв и отслаивание верхних слоев на отдельных участках;  
разрывы кровельного ковра; прорастание растений в местах пропуска трубы



Рисунок Б.130 –  
Фрагмент  
рулонной кровли на  
участке заведения  
на парапетную  
часть стены

Отслаивание кровельного покрытия от основания в месте примыкания к парапетной  
части наружной стены; биоповреждения (мох, лишайник) бетона парапетных плит;  
прорастание растений по кровле; отдельные трещины по кровле;  
некачественная проклейка швов



Рисунок Б.131 –  
Фрагмент  
рулонной кровли на  
участке заведения  
на парапетную  
часть стены

Отрыв кровельного покрытия от основания в месте примыкания к парапетной части наружной стены; растрескивание верхнего покровного слоя рулонного покрытия; биоповреждения (мох) бетона парапетных плит



Рисунок Б.132 –  
Фрагмент  
рулонной кровли

Просадки кровельного ковра и скопление воды;  
растрескивание верхнего покровного слоя рулонного покрытия

Рисунок Б.133 –  
Фрагмент  
наплавляемого  
гидроизоляционного  
ковра



Вздутия в верхнем слое гидроизоляционного ковра на величину до 10 мм  
на отдельных участках;  
разрыв гидроизоляционного ковра на отдельном участке;  
прорастание растений на участке разрыва



Рисунок Б.134 –  
Фрагмент  
свеса кровли

Образование снеговых мешков и сосулек; увлажнение кладки;  
размораживание и разрушение кладки стены на глубину до 20 мм



Рисунок Б.135 –  
Фрагмент кровли из  
асбестоцементных  
листов

Отсутствие отдельных листов; уплотнение и разрушение утеплителя;  
трещины, сколы и разрушение отдельных листов; разрушение  
обрешетки; разрушение конька



Рисунок Б.136 –  
Фрагмент кровли из  
асбестоцементных  
листов

Биоповреждения (мох), скопление растительного мусора в «волнах» листов;  
потемнение асбестоцементных листов

Рисунок Б.137 –  
Фрагмент кровли из  
асбестоцементных  
листов



Разрушение древесины подшивки дереворазрушающими грибами (гниль);  
разрушение покрытия (асбестоцементных листов)



Рисунок Б.138 –  
Фрагмент кровли из  
асбестоцементных  
листов

Смещение и разрушение отдельных участков покрытия (асбестоцементных листов);  
полное разрушение участков конька; сколы листов;  
неплотное примыкание листов друг к другу; биоповреждения (мох)



Рисунок Б.139 –  
Фрагмент кровли из  
асбестоцементных  
листов

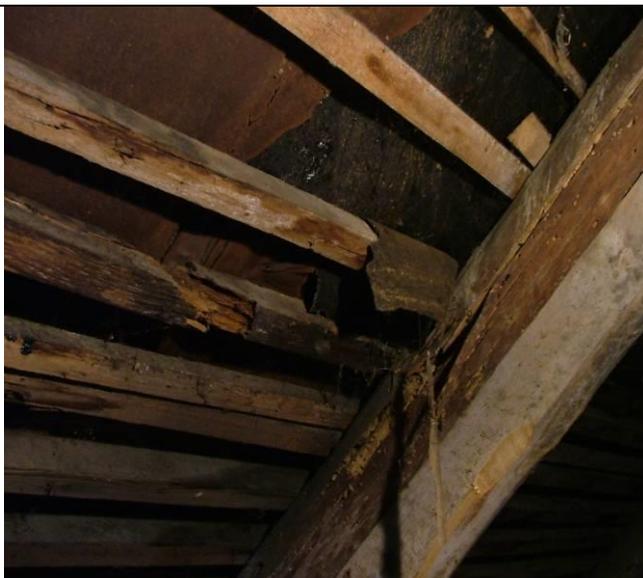
Поверхность асбестоцементных листов темно-серого цвета с участками ржавых пятен, что указывает на изменение структуры и поверхностной прочности асбестоцементных листов; биоповреждения (мох) на многочисленных участках; наличие строительного мусора



Рисунок Б.140 –  
Фрагмент кровли из  
асбестоцементных  
листов

Отсутствие конька повсеместно; разрушение отдельных участков покрытия (асбестоцементных листов)

Рисунок Б.141 –  
Фрагмент кровли из  
кровельной стали



Увлажнение обрешетки; разрушение дереворазрушающими грибами (гниль) обрешетки;  
поверхностная равномерная коррозия стальных листов



Рисунок Б.142 –  
Фрагмент кровли из  
кровельной стали

Отрыв картин от обрешетки; разрушение участков креплений (фланцев) по длине картин на  
отдельных участках; поверхностная равномерная коррозия картин



Рисунок Б.143 –  
Фрагмент кровли  
из черепицы

Смещение и разрушение черепицы на многочисленных участках;  
биоповреждения (мох)

Рисунок Б.144–  
Фрагмент кровли  
из черепицы



Разрушение черепицы на многочисленных участках; увлажнение,  
потемнение обрешетки и деревянных элементов слухового окна;  
разрушение обрешетки дереворазрушающими грибами (гниль)  
на отдельных участках; биоповреждения (мох) обрешетки

## Б.10 Лестницы

Рисунок Б.145 –  
Фрагмент ж/б  
лестницы



Размораживание бетона ступеней на величину до 40 мм, по отдельным ступеням –  
разрушение бетона на всю толщину; сколы бетона на величину до 30 мм;  
выкрашивание цементного камня повсеместно на глубину до 5,0 мм



Рисунок Б.146 –  
Фрагмент лестницы  
из сборных ж/б  
ступеней

Излом нижней ступени со смещением на величину до 50 мм



Рисунок Б.147 –  
Фрагмент  
ж/б лестницы

Смещение лестничного марша из проектного положения на величину до 70 мм;  
отдельные сколы бетона по ребрам ступеней на глубину до 20 мм



Рисунок Б.148 –  
Фрагмент  
наружной стальной  
лестницы

Прогиб отдельных ступеней на величину до 40 мм; разрушение и отслаивание защитного  
покрытия элементов лестницы на многочисленных участках;  
поверхностная коррозия элементов лестницы на многочисленных участках

Рисунок Б.149 –  
Фрагмент  
наружной стальной  
лестницы



Деформация ступени; разрушение и отслаивание защитного покрытия на многочисленных участках; поверхностная коррозия элементов лестницы на многочисленных участках



Рисунок Б.150 –  
Фрагмент наружной  
деревянной  
лестницы

Разрушение древесины элементов лестницы дереворазрушающими грибами (гниль) на многочисленных участках; отсутствие отдельных элементов лестницы; ослабление и разрушение узловых соединений; коробление и потеря устойчивости конструкции

## Б.11 Балконы



Рисунок Б.151 –  
Фрагмент сборной  
ж/б балконной  
плиты

Разрушение и отслаивание защитного слоя бетона на многочисленных участках;  
размораживание бетона нижней поверхности плиты на глубину до 20 мм,  
разрушение бетона на всю толщину плиты по краям; оголение и коррозия арматуры

Рисунок Б.152 –  
Фрагмент сборной  
ж/б балконной  
плиты



Отслаивание и разрушение защитного слоя бетона на многочисленных участках;  
разрушение бетона на всю толщину плиты на многочисленных участках;  
оголение и коррозия арматуры; следы увлажнения и биоповреждения  
(мох, грибок) на многочисленных участках

Рисунок Б.153 –  
Фрагмент монолитной  
ж/б балконной плиты по  
стальным балкам



Разрушение и отслаивание защитного слоя бетона на многочисленных участках;  
размораживание бетона по боковым поверхностям плиты на глубину до 50 мм;  
отдельные трещины по нижней поверхности в месте расположения арматуры  
шириной раскрытия до 2,0 мм;  
оголение и коррозия стальных балок, конструктивной и рабочей арматуры плиты;  
следы увлажнения и биоповреждения (мох) на многочисленных участках



Рисунок Б.154 –  
Фрагмент монолитной  
ж/б балконной плиты  
по стальным балкам

Полное отслаивание и разрушение бетона плиты на многочисленных участках;  
оголение и коррозия конструктивной и рабочей арматуры плиты повсеместно;  
поверхностная равномерная коррозия металла стальных балок



Рисунок Б.155 –  
Фрагмент  
монолитного ж/б  
козырька по  
стальным балкам

Отслаивание и разрушение бетона по боковым граням козырька повсеместно на глубину до 70 мм, отдельные участки на грани обрушения; оголение и коррозия арматуры на отдельных участках; многочисленные сколы бетона на глубину до 20 мм; отслаивание окрасочного покрытия на многочисленных участках



Рисунок Б.156 –  
Фрагмент  
монолитной ж/б  
балконной плиты по  
стальным балкам

Отслаивание и разрушение защитного слоя бетона балок и плиты; оголение и коррозия стальных балок по нижней поверхности, арматуры плиты на отдельных участках; следы увлажнения и биоповреждения (мох, плесень) на многочисленных участках

## Б.12 Полы

Рисунок Б.157 –  
Фрагмент пола  
с покрытием из  
паркета



Рассыхание и вспучивание покрытия на величину до 100 мм;  
рассыхание покрытия по швам рисунка, а также между паркетными планками (клепками);  
разрушение лакового покрытия



Рисунок Б.158 –  
Фрагмент  
дощатого пола

Разрушение окрасочного покрытия на многочисленных участках;  
щели между досками покрытия шириной до 3,0 мм;  
полное разрушение досок покрытия на всю толщину на отдельных участках («дыры»)



Рисунок Б.159 –  
Фрагмент  
дощатого пола

Разрушение древесины досок покрытия дереворазрушающими грибами (гниль);  
просадки пола на величину до 15 мм; полное разрушение досок  
покрытия на всю толщину на отдельных участках («дыры»)



Рисунок Б.160 –  
Фрагмент  
дощатого пола  
лестничной  
площадки

Разрушение окрасочного покрытия повсеместно; истирание досок в местах  
интенсивного движения на многочисленных участках на величину до 5,0 мм

Рисунок Б.161 –  
Фрагмент  
дощатого пола



Просадка пола на величину до 20 мм;  
щели между досками покрытия шириной до 3,0 мм



Рисунок Б.162 –  
Фрагмент  
дощатого пола  
со стороны  
основания

Механическое разрушение (излом) лаги



Рисунок Б.163 –  
Фрагмент  
дощатого пола

Просадка пола на величину до 30 мм;  
разрушение дощатого покрытия на отдельных участках

Рисунок Б.164 –  
Фрагмент  
бетонного пола



Просадка пола на величину до 70 мм; отдельные трещины по  
покрытию шириной раскрытия до 3,0 мм;  
разрушение окрасочного покрытия на отдельных участках

Рисунок Б.165 –  
Фрагмент  
бетонного пола



Многочисленные трещины шириной раскрытия до 7,0 мм;  
сколы бетона на глубину до 15 мм на отдельных участках;  
разрушение поверхностного слоя на глубину до 5,0 мм на многочисленных участках



Рисунок Б.166 –  
Фрагмент  
бетонного пола

Просадка грунта основания пола на величину до 100 мм  
с образованием полости; прорастание растений



Рисунок Б.167 –  
Фрагмент пола  
с покрытием из  
керамической плитки

Просадка участка пола на величину до 100 мм;  
отдельные вертикальные трещины на участке перепада высоты

Рисунок Б.168 –  
Фрагмент пола с  
покрытием из  
линолеума



Нарушение целостности полотна; многочисленные разрывы покрытия;  
отслаивание от основания

### Б.13 Окна, двери, ворота

Рисунок Б.169 –  
Фрагмент  
оконного блока в  
нижней части



Разрушение дереворазрушающими грибами (гниль) древесины нижней части оконной коробки; разрушение защитного покрытия, коррозия металла подоконного слива



Рисунок Б.170 –  
Фрагмент оконного  
блока в нижней части

Разрушение дереворазрушающими грибами (гниль) древесины нижней части оконной коробки; смещение отлива для воды нижней обвязки переплета



Рисунок Б.171 –  
Фрагмент оконного  
блока в нижней части

Разрушение дереворазрушающими грибами (гниль) древесины нижней части оконной коробки; старение и рассыхание древесины; разрушение окрасочного покрытия на отдельных участках

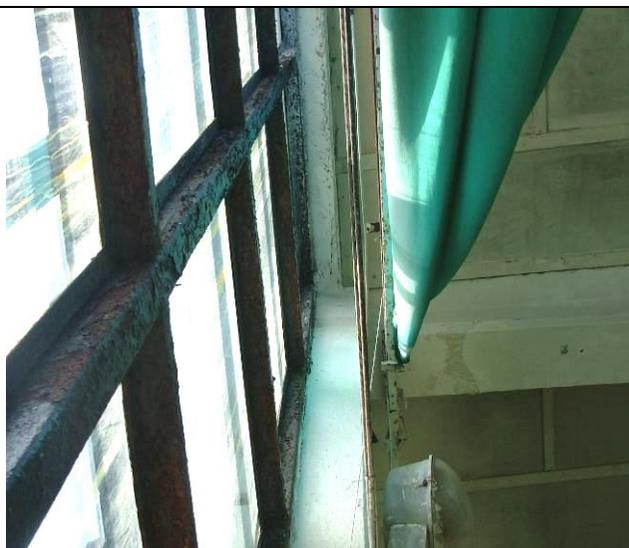


Рисунок Б.172 –  
Фрагмент оконного  
вitraжа

Разрушение и отслаивание окрасочного покрытия повсеместно; коррозия элементов витража на многочисленных участках

Рисунок Б.173 –  
Фрагмент  
остекления из  
стеклоблоков



Разрушение наружной поверхности оконных блоков  
на многочисленных участках



Рисунок Б.174 –  
Фрагмент  
остекления из  
стеклоблоков по  
стальному каркасу

Пластинчатая коррозия элементов стального каркаса на многочисленных участках;  
выкрашивание раствора из швов между стеклоблоками на отдельных участках



Рисунок Б.175 –  
Фрагмент ворот

Полное разрушение обшивки каркаса ворот;  
расстройство сопряжений деталей каркаса ворот

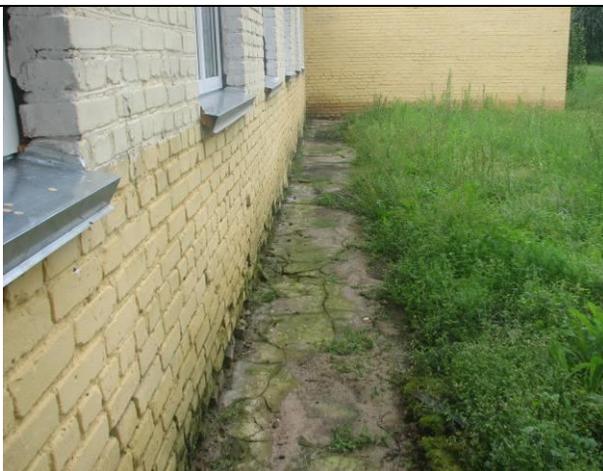
Рисунок Б.176 –  
Фрагмент ворот



Разрушение обшивки ворот на отдельных участках;  
частичное разрушение досок обшивки в нижней части деструктивными грибами (гниль); смятие и выпадение утеплителя на участке отсутствия доски обшивки;  
разрушение окрасочного покрытия на многочисленных участках

## Б.14 Отмостка

Рисунок Б.177 –  
Фрагмент отмостки



Расположение отмостки ниже уровня планировки;  
разрушение поверхностного слоя на глубину до 15 мм повсеместно;  
прорастание растений на многочисленных участках



Рисунок Б.178 –  
Фрагмент  
отмостки

Полное разрушение отдельных участков отмостки;  
разрушение поверхностного слоя на глубину до 20 мм;  
отслаивание от наружной стены здания;  
прорастание растений; трещины шириной раскрытия до 5,0 мм



Рисунок А.179 –  
Фрагмент  
отмостки

Просадка отмостки ниже уровня планировки на величину до 100 мм



Рисунок А.180 –  
Фрагмент отмостки

Выкрашивание цементного камня поверхностного слоя на глубину до 8 мм на многочисленных участках; трещина шириной раскрытия до 3,0 мм; просадки на величину до 10 мм на отдельных участках; биоповреждения (мох, плесень)