

## Список литературы

1 **Васильев, А. А.** О необходимости разработки нормативного документа по обследованию зданий, сооружений и комплексов богослужебного и вспомогательного назначения / Васильев А. А. // Вестник БелГУТа: Наука и транспорт. – Гомель : БелГУТ, 2010. – № 2 (22). – С. 83–87.

2 Оценка технического состояния и анализ поврежденности деревянных конструкций Прихода храма Преображения Господня, расположенного в г. Чечерск (РБ) / А. А. Васильев [и др.] // Наука, общество, образование в эпоху цифровизации и глобальных изменений; под общ. ред. Г. Ю. Гуляева. – Пенза : МЦНС «Наука и просвещение», 2022. – С. 94–108.

3 **Королёв, М. В.** Особенности обследования и восстановления зданий православных храмов / М. В. Королёв. – М. : НИУ МГСУ, 2016. – 200 с.

УДК 711.4

## ПОНЯТИЕ «СТАГНИРУЮЩИЕ ТЕРРИТОРИИ» В АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПРАКТИКЕ

*А. В. ЕВСТРАТЕНКО*

*Белорусский государственный университет транспорта, г. Гомель*

Деиндустриализация городских территорий, изменение состояния жилого фонда и инфраструктуры, развитие представлений о качестве городской среды, изменение ценностно-смысловых ориентаций населения – процессы, ставшие предпосылками развития теории и практики выявления и реабилитации неэффективно используемых земель.

Проблема стагнации городских территорий носит междисциплинарный характер, а исследования в данном направлении можно разделить на несколько групп. Для обозначения соответствующего состояния исследователями в различных областях наук используются термины «деградация», «депрессивность», «упадок», «регресс», «рецессия», «убывающий город» и др. Состояния «сжимающийся город» и «разрастающийся город» являются последствиями градостроительной стагнации территорий.

Подавляющая часть изысканий посвящена депрессивным регионам с точки зрения их социально-экономического упадка и поиска административных и экономических методов реабилитации. Экономисты разделяют депрессивные и отсталые (слаборазвитые) регионы. В первом случае основным критерием служат темпы развития, во втором – уровень развития [3, с. 17]. В данном контексте рассматривается серьезное негативное влияние регионов с депрессивным статусом на развитие всей экономики страны.

Группа социально-географических исследований посвящена изучению расселения, миграционных процессов, занятости во взаимосвязи со степенью и эффективностью функционального использования территорий.

В группе геолого-градостроительных исследований рассматриваются методы преобразования нарушенных территорий путем формирования искусственных ландшафтов.

Таким образом, различаются задачи и территориальные границы исследований, а изученность проблемы в причинно-следственной связи с архитектурно-градостроительными качествами территории и понятием «городская среда» недостаточна.

Стагнирующее состояние, наиболее характерное для зон производственного назначения, также может относиться к территориям жилого, общественно-делового и рекреационного назначения по целому ряду причин, среди которых физический и моральный износ жилого фонда, низкая плотность застройки и ее фрагментарность, перенаселение на фоне пространственной поляризации и нахождение вблизи с уже деградирующими (заброшенными) зонами, отсутствие развитой инфраструктуры, планировочная изолированность, неблагоприятная экологическая обстановка, недостаточное благоустройство и озеленение, значительное акустическое, цветочное и световое загрязнение среды, низкая архитектурно-художественная выразительность застройки. Очевидно, что кроме экономического регресса и инвестиционной непривлекательности в качестве следствия следует учитывать и поведенческую динамику, в особенности негативное эмоциональное восприятие среды населением. В контексте градостроительного развития рассматриваемое понятие относится к жизнеспособности городов.

С точки зрения архитектурной науки интересна трактовка, предлагаемая Родяшиной К. Е.: «Депрессивные территории можно определить как территории, не отвечающие социально-экономи-

ческим, экологическим, градостроительным условиям развития города, нарушающие целостность его архитектурно-градостроительного облика, препятствующие повышению уровня жизни жителей». При этом тенденции деградиционного развития (упадка) носят устойчивый характер [2, с. 106–107].

По мнению Вашкевича В. В., вопрос стагнации городских территорий следует рассматривать с позиции жизненного цикла планировочной структуры городов и зрелости городской ткани, а «основным признаком, характеризующим зрелость планировочного каркаса города, является сложность организации транспортных коммуникаций (улично-дорожной сети, внеуличных путей передвижения) и природных элементов». Наивысшей зрелостью города автор называет такую фазу его развития, которая характеризуется равновесием планировочной структуры, системы коммуникаций и застройки, формирующихся в рамках определенного технологического уклада [1, с. 106].

Возвращение стагнирующих территорий в городскую ткань – одна из важнейших социально-экономических и градостроительных задач, требующая разработки экономико-градостроительной модели с эстетическими регламентами. На практике с целью восстановления и развития городских территорий используют такие действенные методы, как ревитализация, ревалоризация, джентрификация, ландшафтный урбанизм и др.

В книге Дж. Форрестера, посвященной имитационному моделированию развития городов, указано, что «поведение города определяется достоинствами его экономики и характером взаимосвязей между деловой активностью, жилым фондом и населением» [4, с. 25]. Продемонстрировано, что некоторые принимаемые меры, направленные на решение городских проблем, могут обеспечивать ожидаемые краткосрочные улучшения, однако неочевидно существенно усугублять ситуацию в отдаленной перспективе. С помощью разработанной математической модели автору удалось описать многие закономерности жизненного цикла городов, однако некоторые принятые допущения и специфичность различных градостроительных образований не позволяла сформулировать универсальные рекомендации по преодолению состояния стагнации территорий.

Ленц А. А., анализируя развитие городов на современном этапе, предлагает методы стратегического планирования градостроительного развития, обусловленные необходимостью совершенствования системы территориального планирования. Автор на примере Российской Федерации отмечает, что культурно-исторический потенциал многих городов не реализован по причине недостаточно эффективного градостроительного планирования, в результате чего утрачивается историческое наследие и важные характеристики городской среды (виды, масштаб, типология) нарушаются неконтролируемой новой застройкой. Данные последствия следует рассматривать в качестве характеристик стагнирующих территорий.

Таким образом, город является сложной незамкнутой динамичной и управляемой системой, развитие которой включает множество прямых и обратных процессов: город – пригород, население – жилая застройка, транспортный каркас – инфраструктура и т. д. Постепенно трансформируется характер связей и взаимодействий подсистем, появляются новые элементы в ней, соответственно, меняется взгляд на городские проблемы и пути их решения.

С точки зрения архитектурно-градостроительных исследований в качестве стагнирующих или депрессивных можно определить территории, характеризующиеся низким качеством архитектурного пространства, неэффективным использованием земельных ресурсов, плохой экологической обстановкой и, как следствие, негативным восприятием среды жителями, миграцией, деградацией планировочной организации и транспортного каркаса. Только комплексный подход, объединяющий эффективные организационно-административные, архитектурно-градостроительные, экономические, социальные, экологические и иные методы, отличающиеся инновационностью и контекстуальностью, а также превентивностью, позволит эффективно управлять развитием городских территорий, обеспечивая непрерывность городской ткани и выразительность архитектурно-градостроительного облика города.

#### Список литературы

- 1 **Вашкевич, В. В.** Зрелость планировочной структуры города / В. В. Вашкевич // Вопросы планировки и застройки городов : материалы XXXIV Междунар. науч.-практ. конф. [Электронный ресурс] ; под общ. ред. канд. архит., доц. И. А. Херувимовой, канд. архит., доц. Н. В. Соколовой. – Пенза : ПГУАС, 2023. – С. 103–109.
- 2 **Родяшина, К. Е.** Депрессивные территории в структуре современного города: понятие, характеристики, классификация / К. Е. Родяшина // Вестник БГТУ им. В. Г. Шухова. – Белгород : БГТУ им. В. Г. Шухова, 2017. – Вып. 8. – С. 106–114.
- 3 **Чернышев, К. А.** Трансформация территориальной организации населения депрессивного региона : [монография] / К. А. Чернышев. – Киров : ФГБОУ ВО «ВятГУ», 2016. – 204 с.
- 4 **Форрестер, Дж.** Динамика развития города / Дж. Форрестер. – М. : Прогресс, 1974. – 286 с.