

СОВРЕМЕННОЕ ФОРМИРОВАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В СТРУКТУРЕ ГОРОДОВ БЕЛАРУСИ

А. В. ЕВСТРАТЕНКО

Белорусский государственный университет транспорта, г. Гомель

Городская среда становится всё более сложной и разнообразной по своей структуре и связям, возникающим между ее элементами. Путем территориального зонирования и обустройства можно в целом оптимизировать функционирование общества. Городские пространства последовательно совершенствуются, становясь более комфортными, эстетически значимыми, экологически целесообразными и соответствующими сценариям жизни местного населения.

В Республике Беларусь не первый год административными органами совместно с архитекторами, строителями и дизайнерами осуществляется деятельность по улучшению внешнего облика общегородских и локальных центров, пешеходных зон, жилых и общественных зданий, создаются малые архитектурно-ландшафтные формы, элементы световой рекламы и вечернего оформления, обустраиваются зоны отдыха у водоемов. Данные мероприятия относятся к комплексному благоустройству городских территорий, структура которого в целом включает внешнее благоустройство (создание и содержание объектов рекреации, оснащение территорий малыми архитектурными формами); социальное благоустройство (совершенствование системы социально-бытового обслуживания населения, развитие селитебных, промышленных и рекреационных зон города); инженерное благоустройство (высотная организация территорий города, организация стока поверхностных вод, развитие системы подземных инженерных коммуникаций); экологическое благоустройство (оздоровление городской среды, улучшение санитарно-гигиенических условий территории жилой застройки) [1, с. 117].

Жилые образования городов, сформированные в большей степени массовой застройкой, претерпевают трансформации не только в плане морального и физического износа, но и имеют тенденцию к социально-имущественной сегрегации [2, с. 4].

При осуществлении деятельности по комплексному благоустройству жилых образований приходится устранять неудовлетворительные визуально-эстетические, планировочные, инженерные и ландшафтные решения. В этом качестве можно обозначить ряд проблемных сторон традиционно создаваемого благоустройства. Например, это несовершенство организации безопасного пешеходного пространства и совокупного движения автомобильного транспорта, пешеходов и велосипедистов из-за недостаточных его габаритов и отсутствия четких дорожных разграничений. Тротуары часто оказываются зауженными из-за неудобного расположения входных групп, лестниц и остановочных павильонов. Отсутствие дренажа на бессточных участках газона приводит к его вымоканию и частичной или полной утрате, а смыв растительной земли на дорожное полотно – к его загрязнению. Парковочные места порой плохо организованы, а дворы жилых массивов небезопасны из-за наполненности их транспортом.

Несмотря на исполняемую программу по обеспечению безбарьерной среды, в жилых районах всё еще можно отметить отсутствие условий для передвижения маломобильных групп населения.

Размеры отдельных жилых кварталов часто не рассчитаны на пешеходный масштаб. Ввиду недостаточного внимания к фасадам зданий, освещению и озеленению территории отмечается низкая эстетичность пешеходных пространств. Наряду с этим растет потребность в большем выборе форматов проживания.

В формировании материально-пространственной среды жилой застройки важнейшей целью является справедливое распределение и эффективное использование городских ресурсов. На территории отдельного двора реализуются потребности различных социальных и возрастных групп: молодежь, родители с детьми, люди преклонного возраста, владельцы автомобилей, жители с домашними животными. Обустройство территории для проживания должно отвечать интересам всех его пользователей [3, с. 201]. Опираясь на это утверждение, можно сформулировать основные принципы проектирования жилого пространства в структуре городов Беларуси:

- формирование общедоступной и интуитивно понятной среды, исключение каких-либо физиологических и психологических неудобств;
- максимальное сохранение свойств ландшафта, например, пластики рельефа и растительности, а также учет скорости развития природных компонентов, обеспечение их устойчивости к антропогенным нагрузкам и удобства эксплуатации;

- гарантия комфортного и безопасного пребывания в любое время суток, включая устройство уличного освещения и художественной подсветки, соблюдение требований норм безбарьерного строительства и пр.;
- создание условий для разнообразных поведенческих сценариев в пределах жилого квартала, устройство спортивных и рекреационных зон, современных детских игровых комплексов;
- соблюдение камерного масштаба объемно-композиционных решений для выстраивания единого, доступного для всех пользователей жилого пространства;
- создание выразительных и разнообразных художественно-проектных образов и знаковых компонентов – идентификаторов места: художественная роспись жилых зданий и сооружений, комплектация дворов элементами городской мебели, использование малых архитектурных форм, колористического оформления дорожных покрытий и пр.;
- интеграция в жилые массивы объектов социальной направленности: детских и школьных, культурно-бытовых и торговых;
- создание велосипедной инфраструктуры, разделение движения и организация пересечений велосипедных потоков с пешеходными и транспортными;
- обеспечение возможности последующей модернизации жилого структурно-планировочного модуля с применением инновационных технологий.

В настоящее время наиболее актуально строительство групп кварталов, имеющих свои архитектурные особенности и полноценную инфраструктуру. Для формирования комфортного и безопасного городского пространства путем исключения транзитных пешеходных и транспортных потоков жилые массивы следует проектировать переменной этажности с устройством внутриквартальных озелененных бульваров, вынесением парковочных мест за пределы квартала или в подземное пространство, обогащением застройки широким перечнем общественных функций для удовлетворения ежедневных запросов жителей и обеспечения пространства для отдыха и хобби, начиная с размещения точек ритейла на первых этажах жилых зданий. Для этого потребуются пересмотр отдельных положений действующих в Беларуси нормативно-правовых документов.

При благоустройстве территории важно учитывать особенности летних и зимних периодов, использовать современные материалы и конструктивные системы, в том числе энергоэффективные. Следует индивидуализировать входные группы зданий и создавать приватные зоны для отдельных жилых ячеек на придомовой территории. Художественная роспись жилых зданий – известный прием, который благодаря удачному идейному воплощению позволяет обогатить фасад и даже создать уникальный образ.

Таким образом, формирование удобного, долговечного и эргономичного жилого пространства базируется на анализе численности и возрастных категорий населения, размещения обустраиваемой территории в структуре города и оптимальности применения традиционных и инновационных технологий в строительстве. Смешанное использование земельных участков позволяет сокращать расстояния между местами проживания, работы и досуга, уменьшая маятниковую миграцию, развивать пешеходную и велосипедную активность. Происходящие процессы трансформации подходов к традиционному расселению отражают уровень материального развития и образа жизни общества. Они нуждаются в последовательной разработке новых требований к архитектуре и дизайну жилой застройки на основе непрерывного мониторинга запросов населения с целью создания многофункциональной комфортной среды.

Список литературы

- 1 **Горанова, О.А.** Оценка эффективности реализации программ по формированию комфортной городской среды / О. А. Горанова, Е. В. Корендяева // Современный мегаполис: формирование «зеленой экономики»: материалы II Междунар. науч.-практ. конф. / Московский гор. ун-т управления Правительства Москвы; редкол.: О. В. Горбулина. – М., 2019. – С. 117–128.
- 2 **Ковалев, Д. В.** Реконструкция и модернизация жилой среды крупнопанельных домов массовых серий / Д. В. Ковалев, В. Г. Чудинова // Вестник ЮУрГУ. Серия: Строительство и архитектура [Электронный ресурс]. – 2013. – № 1. – Режим доступа : <https://cyberleninka.ru/article/n/rekonstruktsiya-i-modernizatsiya-zhiloy-sredy-krupnopanelynh-domov-massovyh-seriy>. – Дата доступа: 15.09.2020.
- 3 **Сидорова, В. В.** Комплексный подход к реконструкции дворовых пространств многоэтажной жилой застройки 1970–90 годов XX века / В. В. Сидорова, О. Л. Чубова // Architecture and Modern Information Technologies. – 2017. – № 3 (40). – С. 200–214.