

СЕКЦИОННЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА В ЗАСТРОЙКЕ СЁЛ

И. И. МАЛКОВ, И. Г. МАЛКОВ

Белорусский государственный университет транспорта, г. Гомель

Секционные дома наряду с усадебными используются для застройки жилых зон. Более широко они применимы в застройке хозяйств, расположенных рядом с городами.

Такие дома, особенно 2–4-этажные, рекомендуются для малосемейных сельских жителей, которые по различным причинам не ведут подсобного хозяйства или ведут его на коллективных началах, на участках, расположенных вне территории поселка. Это распространенный тип многоквартирного дома в сельском строительстве, что обуславливается относительно высокой экономичностью строительства, компактностью застройки и возможностью обеспечения современными видами благоустройства (централизованное тепловодоснабжение, канализация и др.). Объемно-планировочная структура секционного дома характеризуется наличием одного коммуникационного узла (вход, вестибюль, лестничная клетка) на группу квартир.

Секционные дома различаются по ряду типологических признаков: этажности, протяженности, количеству квартир, ориентации. В проектной и строительной практике села находят применение секционные дома с 1–3-комнатными квартирами. Планировочная структура квартир учитывает специфику сельского образа жизни, способствует удобной организации бытовых процессов, обеспечивает гигиенические условия жилища. Протяженность секционного дома определяется числом составляющих его секций или блок-секций, которое зависит от конкретных условий строительства (при общей тенденции роста протяженности). Многосекционные жилые дома рекомендуется формировать из отдельных блок-секций. Они могут применяться в различных сочетаниях. Это позволяет учитывать демографическую структуру села и на современном этапе, и на перспективу. Секционные дома целесообразно строить в экономически развитых хозяйствах, расположенных вблизи баз строительной индустрии, с широкой системой культурно-бытового обслуживания.

В 70–80-х годах в застройке сёл большое распространение в республике получил секционный двухэтажный 8-квартирный жилой дом. Здание панельной конструкции. Наружные стены выполнены из газосиликатных панелей, внутренние – из плотного силикатного бетона. Входы в здание расположены со стороны дворового фасада. На каждом этаже по две квартиры – двух- и трехкомнатная. Квартира четко разделена на жилую и хозяйственную зоны. Комнаты с отдельными входами, в прихожей встроены шкафы. В квартире предусмотрен полный комплекс инженерного оборудования.

Другим примером является двухэтажный 12-квартирный жилой дом. Здание трехсекционное. Стены из газосиликатных панелей. Входы расположены со стороны дворового фасада. В пределах каждого этажа во всех трех секциях на лестничную площадку выходят по две квартиры.

Большое распространение в практике строительства жилых домов на селе в последней четверти XX в. получили дома блокированного типа. Обычно это одно-, двухэтажные постройки, состоящие из двух или более блоков. Преимущество таких домов в том, что каждая квартира имеет отдельный вход и для каждой имеется возможность организации индивидуального усадебного участка. Хозяйственные постройки для каждой квартиры могут быть размещены отдельно либо сгруппированы в комплекс для всего дома.

В практике современного сельского строительства Беларуси распространены двух-, четырех- и шестиквартирные жилые дома. Квартиры обычно состоят из трех, четырех, реже пяти комнат и рассчитаны на большие семьи. Комнаты расположены на двух этажах и связаны между собой внутренней лестницей. На первом этаже размещаются общая комната, кухня, прихожая, кладовые, на втором – изолированные спальня и встроены шкафы. Санузел находится либо на первом, либо на втором этаже, а иногда на обоих. Квартира функционально разделена на зону дневного пребывания (первый этаж) и зону отдыха (второй этаж).

Все три типа домов односекционные типовых потребительских качеств, по условиям проживания относящиеся к категории Б (комфортные условия).

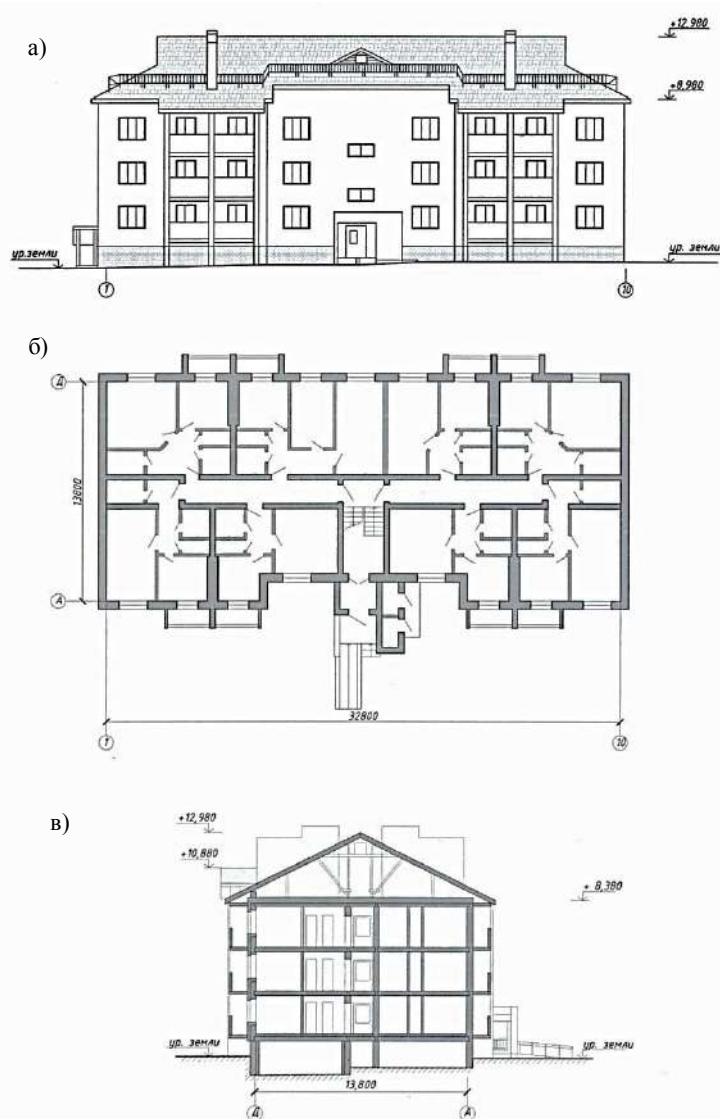


Рисунок 1 – 24-квартирный жилой дом с чердачным покрытием:
а – фасад, б – план, в – разрез

На рисунке 1 представлен трехэтажный 24-квартирный жилой дом, которые возводят в хозяйствах восточной части Белорусского Полесья в настоящее время.

Основные конструкции зданий идентичны. Фундаменты – ленточные из сборных железобетонных плит, бетонных блоков и монолитного бетона. Стены технического подполья из сборных бетонных блоков. Наружные стены здания – из керамического кирпича с утеплением снаружи плитами пенополистирольными. Внутренние стены – из керамического кирпича. Стены лоджий и участки стен входа в здание – из керамического кирпича. Перегородки толщиной 65 и 120 мм – из кирпича керамического; толщиной 75 мм – из двух гипсокартонных листов толщиной по 12,5 мм каждый по металлическому каркасу, воздушный промежуток 50 мм между обшивками заполнен минераловатными плитами «БЕЛТЕП Лайт» ($\sigma = 50 \text{ кг/м}^3$). Перегородки толщиной 200 мм – из блоков ячеистого бетона. Перекрытия – из железобетонных многопустотных плит. Лестницы – сборные железобетонные марши. Кровля – скатная, с деревянной стропильной системой и покрытием из металлочерепицы, либо совмещенная рулонная по утепленному перекрытию. Полы – линолеум, керамическая плитка, бетонные, грунтовые, цементно-песчаные на лоджиях.

С целью обеспечения доступа в дом маломобильных групп населения предусмотрены условия беспрепятственного их передвижения. Подъемы на крыльца входов в дом осуществляются по лестничным маршам и пандусам. Пандус крыльца запроектирован шириной 1,20 м, длиной 4,10 м и уклоном 1:10.

Набор квартир в доме – одно- и двухкомнатные. Дома данного типа рассчитаны на проживание одиноких, либо молодых семейных пар.

УДК 691

ПЕРСПЕКТИВЫ ПРИМЕНЕНИЯ МОДИФИЦИРОВАННОЙ КОМПОЗИТНОЙ АРМАТУРЫ ПРИ АРМИРОВАНИИ ПЛИТ ЛЕНТОЧНЫХ ФУНДАМЕНТОВ

М. В. МАРКОВА

Белорусский государственный университет транспорта, г. Гомель

Композитная полимерная арматура (АКП) не новый материал на строительном рынке. Впервые вопрос об изготовлении неметаллической арматуры из композитных материалов был затронут еще в середине XX века. Однако в те годы данная технология не получила широкого распространения