

РАЗВИТИЕ АГРОГОРОДКОВ БЕЛАРУСИ

А. Е. КОНОВАЛОВ, Н. А. ПОНОМАРЧУК

*Научный руководитель – О. Н. Коновалова
(магистр техн. наук, ст. преп.)*

Белорусский государственный университет транспорта, г. Гомель

Внегласный порог безопасности современной сельской жизни характеризуется долей сельского населения в общей численности в 15 %. В Беларуси с 1990 года по 2022 год сельское население уменьшилось с 33,9 до 21,9 % в общей численности населения [1]. Таким образом, одной из главных задач региональной политики на современном этапе развития нашей страны стало сохранение и улучшение условий жизни в сельской местности.

Агрогородок – это благоустроенный населенный пункт, в котором создана производственная и социальная инфраструктура для обеспечения государственных минимальных социальных стандартов проживающему в нём населению и жителям прилегающих территорий (рисунок 1).



Рисунок 1 – Жилые дома в агрогородках: вид застройки, типовая планировка 1-этажного дома

Впервые понятие «агрогородок» появилось в 2003 году. Тогда Президент Республики Беларусь поручил разработать программу возрождения села, поднять уровень сельской жизни, достаток граждан, сделать эту сферу более перспективной и привлекательной для молодого поколения.

Сельские районы занимают 90 % территории страны, на этой площади проживает 30 % граждан, которые и обеспечивают продовольствием всю страну. Кроме того, «загибание» деревни нельзя допустить и с точки зрения национального достояния, так как село хранит традиции предков, фольклор, является колыбелью народного творчества [2].

Наиболее значительными для формирования агрогородка являются общественные здания. Их архитектурно-планировочное решение во многом

определяет построение общественной площади. Причем, учитывая появление в агрогородках новых зданий общественного назначения, таких площадей должно быть две. Зданиями, организующими пространство площадей, могут быть общественно-культурный центр, культовое сооружение, административное здание, торговый центр, спортивный комплекс. Важность этих зданий предъявляет повышенные требования к формированию их архитектуры. Акцентом в формировании планировки агрогородков является центральная площадь, где размещаются административное здание, школа, магазин или торговый комплекс, клуб и др. Это традиционный, имеющий почти полувековую историю, набор построек, которые размещаются в центре. В последние годы во многих селах возведены или строятся здания, которые могут и должны использоваться в качестве архитектурных акцентов [4, с. 56–57].

Важнейшим элементом селитебной зоны агрогородков является территория жилой застройки, приемы формирования которой отличаются известным разнообразием. Планировочная структура жилой застройки формируется на основе существующих сельских населенных мест, следуя сложившимся традициям, ландшафтным, географическим и транспортным условиям.

Приоритетным фактором является важность современной внешней отделки и цветового решения жилых домов новой застройки. Особенно важно это при групповой застройке усадебных домов в пределах одной улицы или автономного образования.

Сложнее решить эту проблему при строительстве новых домов на существующей улице, когда на одной стороне разместились двухэтажные дома, возведенные в 1970-х годах, а на другой – новые усадебные.

С 2005 года законопроект «Государственная программа возрождения и развития села на 2005–2010 годы» охватил создание 1,5 тыс. агрогородков по всем областям Республики Беларусь на основе существующих административно-территориальных единиц базового уровня (деревень, сельских поселков). Создание новых административно-территориальных единиц основывалось на определенных факторах, главными из которых являлись наличие исторически развитого административного центра и устоявшегося доходного промышленного производства. Такие села отличались более высокой численностью населения, а также концентрацией в них объектов социальной и производственной инфраструктуры.

Для стимулирования строительства в сельских районах государством были предусмотрены льготы. Так, согласно Указу № 202 от 13 июня 2022 года, значительно упрощены процедуры возведения и реконструкции частных домов и хозяйственных построек в сельской местности. Для таких объектов не требуется получение разрешений, разработка проектной документации и последующая приемка их в эксплуатацию, что уменьшает бюрократические барьеры и упрощает процесс строительства для частных лиц. Многодетные

семьи могут воспользоваться субсидиями и льготными кредитами. Эти меры направлены на улучшение жилищных условий и поддержку демографической политики страны.

Важнейшими факторами, которые могут повлиять на переселение молодежи в агрогородки, в настоящее время становятся наличие крупного хозяйства, выпускающего востребованную продукцию (как, ОАО «Остромечево» в агрогородке Остромечево Брестской области), наличие природных ресурсов с акцентом на развитие населенного пункта (агрогородок Лясковичи Петриковского района Гомельской области), ряд природных условий для развития туризма (Браславский район Витебской области), занятий фермерством или сельским бизнесом (Столинский район Брестской области). Точка роста белорусской деревни определяется не только путем реализации государственных программ, но и строительством промышленных предприятий, что повысит потенциал увеличения валового регионального продукта региона и повышения уровня жизни местного населения. В таком случае государство будет гарантом обеспечения конституционных прав граждан, а граждане – заинтересованным инвестором в развитии места своего проживания.

Сегодня в стране насчитывается 1426 агрогородков, в которых проживают около 900 тысяч человек: на Брестчине – 214 агрогородков, на Витебщине – 245, Гомельщине – 230, Гродненщине – 226, Минщине – 307, Могилевщине – 204 [5].

Агрогородок – это возможность жить в сельской местности и при этом пользоваться всеми благами города.

Список литературы

1 **Русак, И.** Точки роста белорусской деревни / И. Русак // БИСИ. – URL: <https://bisr.gov.by/mneniya/tochki-rosta-belorusskoy-derevni?ysclid=mhi1bnlkez127843891> (дата обращения: 02.10.2025).

2 Агрогородок. – URL: <https://realt.by/wiki/term/agrogorodok> (дата обращения: 02.10.2025).

3 Пустующие жилые дома на селе: как стать собственником недвижимости за одну базовую? – URL: <https://gki.gov.by/ru/about-press-news-ru/view/test-pustujuschie-8899/> (дата обращения: 02.10.2025).

4 Города и поселки Белорусского Полесья : монография / И. Г. Малков, И. И. Малков, Н. Н. Власюк [и др.] ; под общ. ред. И. Г. Малкова ; М-во трансп. и коммуникаций Респ. Беларусь, Белорус. гос. ун-т трансп. – Гомель : БелГУТ, 2025. – 150 с.

5 20 лет назад по инициативе Главы государства начала реализовываться инвестпрограмма развития белорусского села // Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь. – URL: <https://pravo.by/novosti/obshchestvenno-politicheskie-i-v-oblasti-prava/2025/mart/88067/> (дата обращения: 02.10.2025).