

5 **Мотина, В. В.** Культурно-образовательная деятельность музеев и музейная педагогика / В. В. Мотина // Труды СПбГИК. – 2013. – Т. 195. – URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/kulturno-obrazovatel'naya-deyatelnost-muzeev-i-muzeynaya-pedagogika-1> (дата обращения: 07.12.2025).

6 **Рябов, О. Р.** Образовательные пространства города, как элемент брендинга территории / О. Р. Рябов, Л. А. Ахмадиева // Известия КазГАСУ. – 2016. – № 3 (37). – URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/obrazovatelnye-prostranstva-goroda-kak-element-breninga-territorii> (дата обращения: 17.11.2025).

7 **Ромашина, Е. Ю.** «Читаемый город»: функции городского пространства в учебных текстах / Е. Ю. Ромашина // Вестник ПСТГУ. Серия 4: Педагогика. Психология. – 2021. – № 61. – URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/chitaemyy-gorod-funktsii-gorodskogo-prostranstva-v-uchebnyh-tekstah> (дата обращения: 24.11.2025).

8 **Антофеева, О. А.** Музейная архитектура в контексте городского развития / О. А. Антофеева // Современная архитектура мира. – 2017. – № 8. – С. 227–240.

9 Архітэктурa Беларусі. Энцыклапедычны даведнік. – Мінск : Беларуская Энцыклапедыя імя Петруся Броўкі, 1993.

УДК 711-1(675.97)

ПРОБЛЕМЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ГОРОДА ГИТЕГА (РЕСПУБЛИКА БУРУНДИ)

И. Р. ХАВЬЯРИМАНА

*Научный руководитель – А. С. Танкеев (канд. архитектуры, доцент)
Воронежский государственный технический университет,
Российская Федерация*

Город Гитега – политическая столица Республики Бурунди [1].

Республика Бурунди, страна с зелеными ландшафтами и глубоко укоренившейся сельской идентичностью, в настоящее время переживает период низкой и зачастую unplanned урбанизации [2].

Эта трансформация поднимает ряд актуальных вопросов городского планирования и урбанистики, которые требуют инновационных решений, адаптированных к особенностям Республики Бурунди, и особенно к городу Гитега.

Основные проблемы градостроительства в городе Гитега связаны со следующими факторами:

1 Взрывной рост населения и неконтролируемое разрастание города.

Перенаселение является основным фактором, обуславливающим проблемы городов в Республике Бурунди. Город Гитега имеет высокие темпы роста населения (используемый базовый показатель составляет от 5 до 7 %) и высокую плотность населения (4747 чел./м² в 2020 году и 16546 чел./м² в 2020 году), как показано в гистограмме (рисунок 1), содержащей прогноз численности населения до 2050 года [3].

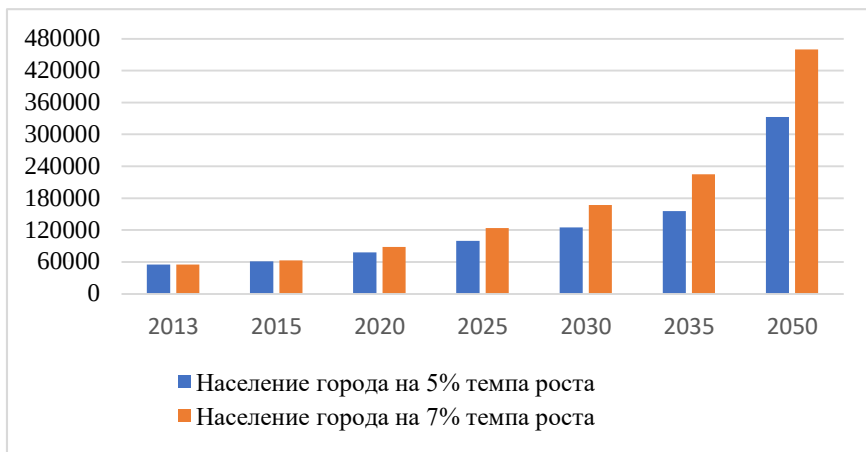


Рисунок 1 – Рост населения города Гитега с 2013 по 2050 год

Концептуально определены три типа подхода к перераспределению плотности застройки на территории г. Гитега (рисунок 2).

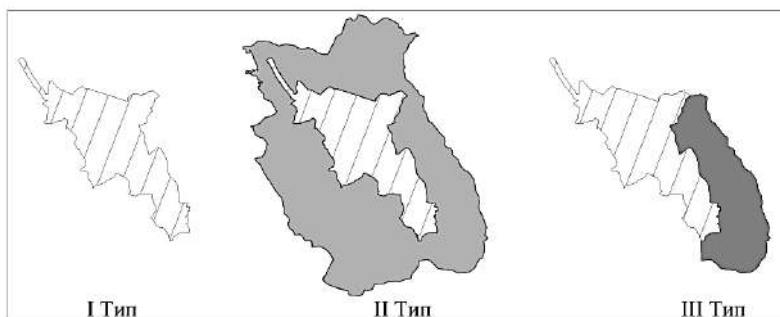


Рисунок 2 – Типы подхода к перераспределению плотности застройки г. Гитега

I тип – не предусматривает расширение площади земель городской территории.

II тип – предусматривает расширение площади земель городской территории в зависимости от установленных контрольных показателей плотности застройки.

III тип – предусматривает как увеличение плотности застройки на существующей территории городского образования, так и приращение площадей земель городской территории.

Отток сельского населения, вызванный поиском экономических возможностей, образования и здравоохранения, приводит к увеличению насе-

ления г. Гитега. Этот массовый приток приводит к неконтролируемому увеличению площади территории с появлением стихийных и нерегулируемых районов. Эти районы, часто построенные на неосвоенных землях (болотистых зонах, нестабильных холмах), страдают от острой нехватки базовой инфраструктуры: непроходимые подъездные пути, отсутствие питьевой воды и канализации, ненадежное электроснабжение.

2 Кризис доступного жилья и земельные вопросы.

Спрос на достойное жилье значительно превышает предложение, что приводит к резкому росту цен на землю и спекуляциям с землей. Система землевладения, характеризующаяся как традиционными, так и современными практиками, часто становится источником конфликтов и правовой неопределенности, препятствуя инвестициям в строительство социального жилья. Значительная часть городского населения, особенно молодежь и малообеспеченные семьи, вынуждена жить в неформальных, перенаселенных и антисанитарных поселениях.

3 Дефицит инфраструктуры [4]:

Мобильность: движение транспорта в городе Гитега становится всё более насыщенным. Отсутствие организованного общественного транспорта и зависимость от личных автомобилей и мототакси усугубляют проблемы загрязнения окружающей среды и приводят к потере времени.

Водоснабжение и санитария: доступ к питьевой воде является ежедневной проблемой для многих жителей города и жителей неподключенных к воде отдаленных жилых районов. Отсутствие системы водоотведения напрямую влияет на здоровье населения (риск холеры и малярии).

Энергетика: отключения электроэнергии случаются часто и препятствуют экономическому развитию.

4 Состояние окружающей среды и устойчивость к изменению климата.

Город Гитега уязвим к экологическим рискам, таким как эрозия и деградация почвы, ливневые стоки и утилизация твердых отходов, вырубка лесов и давление на природную среду.

5 Городское управление, планирование и институциональная структура.

Отсутствие законодательной нормативной базы, финансовых ресурсов и квалифицированного технического персонала в муниципальных администрациях ограничивает возможности планирования и контроля городского развития. Централизованное планирование не учитывает в полной мере градостроительные нормы и потребности местного населения.

Перспективы и рекомендации.

Возникает несколько путей решения вышеизложенных проблем для развития города Гитега:

1 Укрепить управление городского планирования, жилищного строительства и строительства Республики Бурунди («Office Burundais de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la construction», на французском языке): сделать его настоящим лидером в области национального планирования, вооружив его материальными ресурсами и техническим опытом;

2 Провести экспертизу и разработать предложения по оптимизации генерального плана с учетом быстро изменяющихся условий развития;

3 Развивать государственно-частное партнерство: мобилизовать необходимые инвестиции в инфраструктуру и жилищное строительство;

4 Продвигать местные и устойчивые решения: использовать местные строительные материалы, развивать возобновляемые источники энергии и городское сельское хозяйство для обеспечения продовольственной безопасности;

5 Инвестировать в исследования и обучение: университеты города Гитега должны создать программы, преподающие градостроительство и урбанистику, и разработать программы, касающиеся географии и землепользования для подготовки кадра следующего поколения.

Объективная тенденция увеличения численности населения в г. Гитега ведет к турбулентности плотности застройки на территории городского формирования. Предложены три типа подхода к перераспределению плотности застройки на территории г. Гитега.

С учетом предложенной типологии развития необходимо совершенствовать распределения земельных ресурсов и территориальное планирование, разработку регламентирующих рекомендаций территориального роста архитектурно-планировочной структуры, городской инфраструктуры улично-дорожных коммуникаций.

Успешное управление городским планированием имеет решающее значение для будущего развития архитектурно-планировочной структуры г. Гитега на основе долгосрочного прогнозирования.

Список литературы

1 Loi n°1/04 du 04 février 2019 portant Fixation de la Capitale Politique et de la Capitale Economique du Burundi. – URL: <https://presidence.gov.bi/2019/02/13/loi-n104-du-04-fevrier-2019-portant-fixation-de-la-capitale-politique-et-de-la-capitale-economique-du-burundi/> (date of access: 25.11.2025).

2 République du Burundi. Schéma directeur d'aménagement et d'urbanisme actualise de la ville de Gitega, Horizon 2050. – Gitega, 2020. – 97 p.

3 Données des recensements de 1990 et de 2008. Projections Démographiques 2010–2050. – Bujumbura, 2017. – 53 p.

4 Annuaire Statistique du Burundi 2018. – Bujumbura : INSBU, 2019. – 317 p.

5 Loi N°1/09 du 12 août 2016 portant Code de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Construction au Burundi. – URL: <https://www.presidence.gov.bi/wp-content/uploads/2017/07/loi-09-2016.pdf> (date of access: 25.11.2025).

6 Stratégie de relance du développement de la province de Gitega à l'horizon 2030 / Ministère de l'intérieur et de la formation patriotique. – Gitega, 2018. – 97 p.