

3 **Ильичева, О. Ю.** Пространственно-транспортная организация мегаполисов / О. Ю. Ильичева. – СПб. : Политехника-сервис, 2018. – 248 с.

4 **Кириченко, А. Н.** Стратегии реновации промышленного наследия Москвы / А. Н. Кириченко. – М. : Буквица, 2017. – 224 с.

5 **Ковальчук, Н. Б.** Урбанистика будущего: концепции устойчивого развития / Н. Б. Ковальчук. – Красноярск : КрасГУ, 2020. – 192 с.

6 **Коломиец, А. К.** Теория градостроительства и проектирование городских территорий / А. К. Коломиец. – М. : Альянс, 2019. – 432 с.

7 **Остром, Э.** Управление совместно используемыми природными ресурсами : пер. с англ. / Э. Остром. – М. : ИНФРА-М, 2018. – 368 с.

8 **Сапожникова, Е. А.** Архитектурный дизайн логистических сооружений / Е. А. Сапожникова. – Екатеринбург : Уральский федеральный университет, 2020. – 208 с.

УДК 711.112

ОСОБЕННОСТИ ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ КВАРТАЛОВ ИСТОРИЧЕСКОЙ ЗАСТРОЙКИ

А. В. ТАЧИЛКИНА

Научный руководитель – С. И. Ковырев (ст. преп.)

Белорусский государственный университет транспорта, г. Гомель

Освоение и развитие кварталов исторической застройки представляет собой сложную и ответственную градостроительную задачу. Эти территории – материальная память города, его уникальная идентичность и историко-культурная преемственность. Каждый фасад, планировка двора и изгиб улицы рассказывают о своей эпохе.

Гомель является историческим городом. Первые сведения о возникновении Гомеля относятся к 4–5 тыс. до н. э. К XIII в. площадь города составила 15 га. В XIV в. Гомель входит в состав ВКЛ, а в XVI в. – Речи Посполитой. В 1772 году был присоединен к Российской империи, где под руководством И. Ф. Паскевича формируется трехлучевая квартальная застройка.

Основные элементы планировочной системы были заложены на первых этапах формирования города и практически не претерпели изменений.

Наиболее старой застройкой являются квартиры вдоль современной улицы Советской. Именно они были выделены как объект исследования. Граница объекта исследования принята по улицам Советская, Трудовая, Крестьянская, Кирова, Ирининская.

Для исследования были применены следующие методы:

- 1) сбор информации по литературным источникам;
- 2) изучение исторических планов развития территории;
- 3) изучение материалов этапности капитальной застройки;
- 4) анализ организации системы обслуживания в исследуемых границах;
- 5) анализ организации пешеходного движения.

Такой подход позволил выделить 4 этапа освоения кварталов исторической застройки (рисунок 1, а):

I этап (1760–1910 гг.) – основная капитальная застройка формируется по современным улицам Советской и Трудовой. Остальная часть усадебная.

II этап (ориентировочно конец XVIII в. – начало XX в.) – идет замещение усадебной застройки на капитальную по периметру кварталов.

III этап – восстановление города после войны. Выполняется реконструкция разрушенных капитальных зданий, снос усадебной застройки и строительство капитальной по периметру и внутри кварталов.

IV этап (1970–1990 гг.) – строительство общественных зданий за счет сноса усадеб и уплотнения капитальной застройки. В целом можно выделить следующие стили: эклектика, сталинский классицизм, кирпичный стиль, модерн и ампир.

Особый интерес представляют исследования о формировании структуры объектов обслуживания. В начале XIX века размещение объектов обслуживания формируется по ул. Советская и Трудовая, где создается комплекс из деловых и торговых объектов, гостиниц, объектов общественного питания и т. д. По мере роста численности населения города и его территориального роста меняется характер использования исторических кварталов.

Идет активное проникновение общественной функции внутрь квартала, формируется многофункциональный характер освоения территории (рисунок 1, б).

На первых этажах жилых домов расположены предприятия торговли, культурно-бытового обслуживания и др. Функциональная зона торговли занимает самый большой процент размещения, далее идут административные здания, лечебные, учебные и культурно-просветительские заведения. Функциональная структура разбросана стихийно. Со стороны улицы Советской все общественные здания расположены вдоль проезжей части. Со стороны улицы Кирова и во дворах функциональные зоны раздроблены и точно внедрены в жилую застройку.

Общественная жизнь активно проникла вглубь жилых кварталов. Усложняется структура пешеходных связей. Транзитные потоки образуются внутри кварталов. Главное пешеходное движение организовано вдоль магистралей (рисунок 1, в).

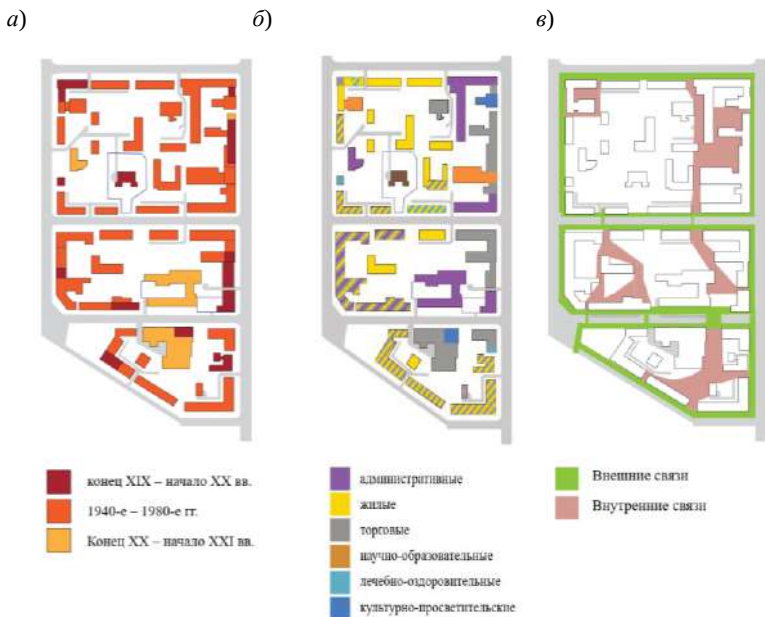


Рисунок 1 – Схемы:

а – поэтапное освоение кварталов; б – функциональное зонирование; в – пешеходные связи

Состояние исторических кварталов представляет чересполосицу территорий различного функционального назначения, стихийных парковок, пешеходных потоков различного уровня и интенсивности, в сочетании с неудовлетворительным уровнем благоустройства.

Единственным методом решения накопившихся проблем может быть комплексная реконструкция кварталов исторической застройки в границах улиц Советская, Трудовая, Крестьянская, Кирова, Ирининская.

Список литературы

- 1 **Поболь, Л. Д.** Археологические памятники Белоруссии. Железный век / Л. Д. Поболь. – М. : Наука, 1983. – 240 с.
- 2 **Калечиц, Е. Г.** Памятники каменного и бронзового веков Восточной Белоруссии / Е. Г. Калечиц. – М. : Наука, 1987. – 139 с.
- 3 **Мікушнікаў, А. А.** 3 гісторыі гомельскіх вуліц / А. А. Мікушнікаў // Гомельская праўда. – 1991.
- 4 **Жудро, Ф. А.** Гомель: энциклопедический справочник / Ф. А. Жудро. – Гомель, 1986. – 417 с.