

нием собственных средств. Эта поддержка состоит в предоставлении одноразовых безвозмездных субсидий, льготных кредитов, налоговых льгот при строительстве зданий и сооружений. Жилищным кодексом предусмотрено, что государственные предприятия, учреждения, организации, имеющие жилищный фонд и осуществляющие жилищное строительство, предоставляют своим работникам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, жилые помещения в соответствии с кодексом и коллективными договорами.

Учитывая изложенное, при заключении коллективных договоров необходимо разработать отдельное положение по обеспечению работников предприятий жилыми помещениями, оказанию финансовой поддержки для строительства (реконструкции) или приобретения жилья и другие вопросы.

УДК 338.24.021.8

РОЛЬ СПЕЦИАЛЬНЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ ЗОН КНР В ПРИВЛЕЧЕНИИ ИНОСТРАННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

И. В. ШАВРУК

Секретариат Совета Республики

Национального собрания Республики Беларусь

Осуществление Китаем политики открытости перед внешним миром показало, что начатое в ее рамках в 1978 году создание специальных экономических зон (СЭЗ) имело важное значение для привлечения зарубежных инвесторов, способствовало ускоренному развитию экономики страны. Сейчас в Китае действует 5 СЭЗ. Три из них Шэньчжэнь, Чжухай и Шаньтоу созданы в провинции Гуандун решением Постоянного Комитета Всекитайского Собрания Народных Представителей (ПК ВСНП) в августе 1980 г. Чуть позже в октябре того же года в результате подобного решения появилась зона Сямэнь в провинции Фуцзянь. Пятая зона – провинция Хайнань – возникла по решению I сессии ВСНП 7-го созыва в апреле 1988 года.

В настоящее время все они успешно работают, а по ряду позиций накопили опыт, не имеющий аналогов. Вклад спецэкономзон во внешнеэкономические связи КНР значительно превышает их удельный вес в населении или промышленном производстве страны. В 1995 году суммарный объем внешнеторговых операций этих пяти зон составил 55 млрд дол. США, около 20 % всего внешнего товарооборота КНР. В них было зарегистрировано около 40 тысяч предприятий с иноинвестициями или 15 % от их общего количества в Китае. Инвестированные в СЭЗ иностранные капиталы составили около 20 млрд дол. США или 12 % всех привлеченных в КНР прямых зарубежных капиталовложений. Таким образом, за прошедшие годы СЭЗ стали зонами высокой степени концентрации иностранных капиталовложений.

Этому способствовал ряд обстоятельств. Во-первых, благоприятное географическое положение этих районов (выход к морю, наличие портов), соседство с Сянганом, Аомынем и Тайванем, наличие хороших условий для создания предприятий по обработке экспортных товаров.

Во-вторых, в соответствии с курсом на реформы и открытость были предоставлены юридические гарантии для иностранного капитала, а в специальных экономических зонах Китая действует специальный льготный режим экономической деятельности, в том числе для иностранных инвесторов. Иностранные предприниматели, вложившие капиталы в СЭЗ, пользуются налоговыми и таможенными льготами. Общая налоговая ставка составила только 15 % в СЭЗ, хотя за их пределами она равнялась 33 %.

В СЭЗ китайское правительство гарантировало иностранным инвесторам право беспрепятственного перевода их прибыли в иностранной валюте за границу, освободило их от импортного налога на производственные товары, необходимые для развития СЭЗ. Экспортное производство и реинвестиции также освобождались от налогов. Иностранному партнеру, реинвестирующему в Китае прибыль на срок не менее 5 лет, возвращается 40 % от уплаченного подоходного налога в соответствии с реинвестируемой долей. В СЭЗ существуют также различные льготы по НДС и таможенным платежам: так, разрешен ввоз любой продукции без уплаты торгово-промышленного налога и таможенных пошлин. В СЭЗ существуют разные льготы при исчислении оплаты за пользование землей.

Важно отметить, что СЭЗ создавались по принципу отказа от государственных централизованных капиталовложений и опоры на иностранные капиталовложения, но реализовать этот принцип в полном объеме пока не удалось, хотя доля иностранных инвестиций была значительной. Так, в течение 1980-х годов в Шэньчжэне бюджетные ассигнования составили 10 % всех инвестиций, средства центральных и провинциальных ведомств, а также китайских предприятий – 7 %, накопления самой зоны – 37 %, внутренние кредиты – 22 %, иностранные капиталовложения – 24 %.

Капиталовложения в объекты производственного назначения стоимостью до 30 млн дол. США утверждаются самостоятельно СЭЗ, причем удельный вес инвестиций иностранного участника установлен в пределах не менее 25 % уставного капитала.

В СЭЗ формируется своеобразный механизм финансирования их развития. В ряде случаев компании развития за счет банковского кредита (из расчета 0,5 – 1 млрд юаней на 1 кв. км территории) создают на небольшом участке необходимую инфраструктуру, а затем сдают земельные участки и сооружения в аренду китайским и иностранным инвесторам. Арендные платежи идут в счет погашения кредита. После освоения начального участка (3 – 5 кв. км) средства начинают вкладываться в его расширение, что обеспечивает развитие экономики зон на базе относительно небольших первоначальных затрат.

Другая модель финансирования развития действует на острове Хайнань. Эта зона начала развиваться позднее других, а площадь ее в десятки раз больше других СЭЗ. Там практикуется предоставление крупных участков земли для освоения зарубежными фирмами, которые сами создают всю необходимую инфраструктуру и используют землю и постройки по своему усмотрению.

Правительства СЭЗ самостоятельны в вопросах заимствования средств на мировом и внутреннем кредитных рынках, размещения за рубежом облигаций в рамках лимитов, установленных китайским правительством, и сами отвечают за свои обязательства.

Практика функционирования специальных экономических зон в КНР показала, что они являются эффективным механизмом по привлечению и концентрации иностранных инвестиций.