

## АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

Д. В. КОЛЬЧЕВСКИЙ

*Белорусская государственная сельскохозяйственная академия*

В 2005 году в Республике Беларусь началась реализация Государственной программы возрождения и развития села, в рамках которой предусматривается формирование сельских поселений качественно нового типа – агрогородков. В соответствии с принятой в республике концепцией полярного развития, агрогородки становятся организующим первичным звеном в иерархии центров притяжения прилегающих поселений, объединяясь в обширные территориальные системы социально-экономического развития.

Государственная политика Беларуси направлена на инновационное развитие всех отраслей народного хозяйства. Уже сейчас многие сельскохозяйственные предприятия практикуют передовые, соответствующие мировому уровню технологии производства продукции. Повышается наукоемкость и информационная насыщенность сельского хозяйства, интенсивно совершенствуются экономические и управленческие методики. Активно и масштабно прошел процесс реформирования и реструктуризации сельскохозяйственного производства. В сельскохозяйственных предприятиях растет потребность в высококвалифицированных рабочих. Это объективно обусловлено научно-техническим прогрессом. Новые технологии сельскохозяйственного производства вынуждают нанимателей отказываться от неквалифицированных рабочих рук, а искать, привлекать хорошо подготовленных специалистов. Если раньше на молочно-товарной ферме на 400 голов требовалось 10–15 работников, то сейчас при возрастающем уровне производства продукции – 5–7 квалифицированных специалистов, владеющих современными знаниями и техникой.

Следует учесть, что в Беларуси принят курс на интенсификацию крупнотоварного сельскохозяйственного производства, где применяются самые совершенные, сложные технологии, требующие высокого профессионализма на всех уровнях хозяйствования. Ведь экстенсивное развитие сельского хозяйства достигло предела – все земли республики возделываются как сельскохозяйственные угодья, все производственные животноводческие мощности задействованы, машинотракторный парк системно обновляется новейшей современной техникой. Интенсивно развивается сфера социально-бытового обслуживания населения.

Действующая в Беларуси система социальных стандартов призвана обеспечить каждому гражданину достойный уровень жизни, и гарантируется государством. Согласно прогнозам социально-экономического развития в Республике Беларусь, до 2015 года в обслуживающей отрасли будет занято до 2/3 градообразующей группы населения. Все это свидетельствует о том, что в современном сельском хозяйстве Беларуси происходят процессы разделения и специализации труда, особенно усиливающиеся в связи с применением наукоемких технологий производства и социально-культурным развитием сельского общества.

В 90-х годах XX века для стабильности экономического состояния сельскохозяйственных производителей рекомендовалось стимулировать и развивать многопрофильное, разнотоварное производство с переработкой сырья непосредственно на месте и реализацией готового потребительского продукта. В настоящее время условия хозяйствования претерпели коренные изменения. На первый план выходят новые хозяйственно-экономические отношения – кооперация производителей сельскохозяйственной продукции и перерабатывающих предприятий. Как показывают исследования отечественных и зарубежных экономистов, кооперация в сельскохозяйственном производстве является наиболее прогрессивной формой межхозяйственных отношений. В развитых странах кооперативное сельхозпроизводство применяется давно, хорошо себя зарекомендовало, и лучших альтернатив хозяйственно-экономических отношений производств пока нет. Каждый участник кооперированного звена узкоспециализирован, и распределение доходов зависит от степени участия. Финансовые гарантии устойчивости такой системы определяются банковским кредитованием и государственной поддержкой.

Интеграция производства, переработки и реализации сельскохозяйственной продукции позволяет сформировать законченный цикл от посева до потребления. Сейчас уже можно говорить о том, что научно-технический прогресс определяюще влияет на коренное изменение характера сельскохозяйственного труда, который приобретает промышленные масштабы.

Однако решение экономико-технологических задач сельскохозяйственного производства, поставленных в Программе возрождения и развития села, не исчерпываются повышением индустриальности сельскохозяйственного производства, а служат отправной точкой и неопровержимым обоснованием необходимости совершенствования архитектурно-планировочной организации материального пространства современного села.

Формирование сельских поселений качественно нового типа – агрогородков ставит своей целью создание нового быта на селе. Объективно необходим активный поиск новых решений систем расселения и общественного обслуживания. Требуются новые архитектурные и конструкторские решения жилых и общественных зданий, их ансамблей и комплексов, которые должны отвечать специфике сельского образа жизни и обеспе-

чивать высокий комфорт жизни и отдыха аграрных работников, соответствующий современному и перспективному уровню культурного развития сельского социума. Следует принимать во внимание, что принятые сегодня архитектурно-планировочные решения при совершенствовании структуры агрогородков должны иметь долгосрочный характер.

Архитектурно-планировочная структура сельского населённого пункта подвержена быстрой динамике, и взаимодействие поселения и окружающего ландшафта имеют три основных аспекта:

- территориально-функциональный – выражается в функциональном зонировании и композиции в плане;
- структурно-компонентный – определение объёмно-пространственной композиции проектируемой среды;
- временной фактор, направленный на разработку перспективных предложений по организации ландшафта и его развитие.

При несоответствии конкретных условий выдвинутым требованиям принимается решение о необходимости архитектурно-планировочной реконструкции. При несоответствии сложившихся условий хотя бы одному из социально-градостроительных требований, изложенных в предыдущих публикациях, объективно возникает необходимость совершенствования архитектурно-планировочной организации сельского населённого места. Объём реконструкции определяется по степени соответствия сложившихся условий комплексу требований.

В данном случае сельское поселение рассматривается как интегрированная система материального и духовного. Под материальным следует понимать естественное и искусственное окружение сельского жителя, относительно постоянная или циклически изменяющаяся за короткое время. Духовное же включает в себя весь комплекс социальных связей, правовые и хозяйственно-экономические отношения, чувства, эмоции в сельском социуме. Очевидно, что две эти составляющие неразрывно связаны и определяюще влияют друг на друга. Все это заставило сельского жителя по-новому оценивать среду своей жизнедеятельности – свое село. При проектировании мероприятий по архитектурно-планировочной реконструкции села изначально следует обращать внимание на социальную среду существования будущего объекта, с целью его эффективного и полноценного функционирования в динамике общественных отношений.

Существующая практика выработки и принятия конкретных архитектурно-конструктивных проектных решений основана на индивидуальном творческом замысле архитектора и исполнении нормативных требований с целью экономии средств при строительстве и проектировании. Однако в демократическом обществе нельзя игнорировать мнение и предпочтения большого числа потребителей и пользователей архитектурно-планировочных и конструктивных свойств материальной среды села – его жителей. Если индивидуальный застройщик либо хозяйство в состоянии финансировать мероприятия по архитектурно-планировочной реконструкции своего села самостоятельно, без привлечения посторонних инвестиций, в этом случае проектировщику выдвигаются требования, удовлетворяющие конкретного заказчика. Как показали результаты исследования, такие случаи единичны.

В сельском поселении на территориально ограниченном пространстве формируется полная гамма аспектов, условий и факторов развития и существования каждого индивидуума. Архитектурная среда, в которой он живет, представляет собой его собственный, близкий мир «эго». Поэтому эстетическая и функциональная организация пространства жизнедеятельности должна способствовать духовному развитию, возвышению личности.

УДК 69.003

## ЗАРУБЕЖНЫЙ ОПЫТ УПРАВЛЕНИЯ КАЧЕСТВОМ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ

*А. В. КОЛОМИЕЦ, А. А. БОРТНОВСКИЙ*

*Белорусский государственный университет транспорта*

Происходящие в нашей экономике изменения делают насущной необходимостью срочно приобретать опыт хозяйствования в новой обстановке. В частности, серьезно меняются условия и принципы функционирования предприятий и производственных объединений. Итоги их деятельности теперь прямо будут зависеть от конкурентоспособности их продукции на рынке. Жесткая конкуренция, широкий выбор товаров на рынке, быстрое обновление их номенклатуры ставят перед предприятием вопросы: как покупатель воспримет произведенную им продукцию? каковы причины успеха и неудачи товара? Необходимость анализа этих проблем вызывает и увеличивающейся стоимостью разработки новых изделий, высоким риском, связанным с их созданием. Все это вынуждает предприятия внимательно изучать конкурентоспособность производимых товаров.

В странах с развитой рыночной экономикой термин «конкурентоспособность» по отношению к товару используется редко. Его применяют главным образом в отношении компаний, отраслей материального производства, экономики отдельных стран. В отношении товаров обычно используют понятие «качество продукции». Качество, если рассматривать его с этих позиций, – именно то, что рынок считает качеством. Покупателю совершенно безразличны такие важнейшие с точки зрения производителя продукции свойства, как трудоемкость, материалоем-