

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
УЧРЕЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ
«БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»

Кафедра строительного производства

З. Н. ЗАХАРЕНКО

ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Учебно-методическое пособие по выполнению
контрольной работы для студентов заочной формы обучения
специальности «Промышленное и гражданское строительство»

*Одобрено методической комиссией
факультета безотрывного обучения*

Гомель 2009

УДК 69.003.(075.8)
ББК 65.421
3–38

Рецензент: директор предприятия *К. В. Царьков* и ведущий инженер-сметчик *Н. Н. Шепелевич* (ОДО «Тепло и уют», филиал в г. Минске)

Захаренко, З. Н.

3–38 Ценообразование в строительстве : учеб.-метод. пособие по выполнению контрольной работы для студентов заочной формы обучения специальности «Промышленное и гражданское строительство» / З. Н. Захаренко ; М-во образования Респ. Беларусь, Белорус. гос. ун-т трансп. – Гомель : БелГУТ, 2009. – 37 с.
ISBN 978-985-468-557-1

Приведены задания на контрольную работу по дисциплине «Ценообразование в строительстве» и методические рекомендации по их выполнению.
Предназначено для студентов безотрывного обучения специальности «Промышленное и гражданское строительство».

УДК 69.003.(075.8)
ББК 65.421

ISBN 978-985-468-557-1

© Захаренко З. Н., 2009
© Оформление. УО «БелГУТ», 2009

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Контрольную работу по дисциплине «Ценообразование в строительстве» студенты выполняют письменно по вариантам для закрепления теоретических знаний и приобретения практических навыков в расчетах стоимости строительно-монтажных и ремонтных работ. Номер варианта выбирается по двум последним цифрам шифра.

Перед выполнением контрольной работы необходимо изучить соответствующие материалы согласно учебной программе по данной дисциплине.

Контрольная работа состоит из расчетной части, которая включает следующие разделы:

- 1 Составление акта приемки выполненных работ.
- 2 Составление ведомости расчета потребности в материалах по производственным нормам. Расчет материальных ресурсов.
- 3 Расчет прочих затрат.
- 4 Расчет стоимости работ в текущих ценах.
- 5 Расчет налогов и отчислений.

После выполнения работа подписывается автором с указанием инициалов и фамилии, а также даты завершения работы.

ЗАДАНИЕ НА КОНТРОЛЬНУЮ РАБОТУ

(Исходные данные)

Вариант	Наименование работы	Объем работы	Месяц выполнения	Город строительства
Новое строительство				
1	Кладка из легкобетонных камней без облицовки стен при высоте этажа до 4 м	20 м ³	Октябрь	Гомель
	Кладка перегородок толщиной 120 мм армированных при высоте этажа до 4 м из камней силикатных эффективных	450 м ²		
2	Кладка стен наружных простых при высоте этажа до 4 м из камней силикатных эффективных	35 м ³	Сентябрь	Брест
	Кладка стен из камней керамических эффективных с облицовкой камнями керамическими лицевыми эффективными толщиной 510 мм при высоте этажа до 4 м	230 м ³		
3	Кладка стен из камней силикатных эффективных с облицовкой лицевым силикатным утолщенным кирпичом толщиной 380 мм при высоте этажа свыше 4 м	4,5 м ³	Март	Могилев
	Цементная гидроизоляция стен с жидким стеклом	320 м ²		
4	Кладка наружных стен керамическим кирпичом при высоте этажа до 4 м	40 м ³	Апрель	Гродно
	Цементная гидроизоляция стен с жидким стеклом	350 м ²		
5	Кладка армированных перегородок из керамического кирпича толщиной ½ при высоте этажа свыше 4 м	120 м ²	Май	Витебск
	Расшивка швов кладки из кирпича	120 м ²		
6	Кладка наружных стен из керамических камней при высоте этажа свыше 4 м	40 м ³	Июнь	Витебск
	Кладка армированных перегородок из силикатных камней толщиной 120 мм при высоте этажа свыше 4 м	220 м ²		
7	Устройство столбовых фундаментов	26 м ³	Июль	Брест
	Кладка стен из керамических камней с облицовкой лицевым керамическим кирпичом толщиной 380 мм при высоте этажа свыше 4 м	70 м ³		
8	Кладка стен из керамического кирпича с облицовкой лицевым керамическим кирпичом толщиной 510 мм при высоте этажа до 4 м	25 м ³	Октябрь	Брест
	Кладка стен из силикатного кирпича с облицовкой лицевыми силикатными камнями толщиной 380 мм при высоте этажа до 4 м	22 м ³		
9	Установка перегородок из гипсовых плит в 1 слой при высоте этажа свыше 4 м	40 м ²	Март	Гродно
	Установка перегородок из стеклянных блоков при высоте этажа до 4 м	65 м ²		

Ремонт				
10	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	36 м	Июнь	Лида
	Ремонт цементной стяжки кровли площадью заделки до 0,25 м ²	12 мест		
11	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из досок	56 м	Июль	Брест
	Ремонт асфальтовой стяжки кровли площадью заделки до 0,25 м ²	25 мест		
12	Ремонт деревянных ферм: смена отдельных элементов фермы из досок	40 м	Август	Лида
	Устройство сплошной обрешетки из досок	56 м ²		
13	Ремонт отдельных мест покрытия кровли из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	250 м ²	Сентябрь	Пинск
	Перенавеска водосточных труб с люлек	26 м		
14	Ремонт кровли местами из плоских асбестоцементных плиток в покрытии свесов кровли	18 шт.	Октябрь	Витебск
	Устройство покрытия из рулонных материалов на мастике в 1 слой рулонными материалами	45 м ²		
15	Ремонт мягкой кровли битумно-эмульсионной мастикой при толщине ковра более 10 мм без армированного слоя	320 м ²	Октябрь	Гомель
	Смена покрытия из рулонных материалов при ремонте примыканий: первый слой	46 м		
16	Ремонт отдельных мест покрытия из листовой оцинкованной стали, постанковка заплат размером до 0,25 м ²	40 мест	Сентябрь	Брест
	Просушка оснований под кровлю горелками	85 м ²		
17	Ремонт отдельных мест покрытия из листовой черной стали, постанковка заплат размером до 0,25 м ²	15 мест	Март	Могилев
	Смена старого рулонного покрытия кровли с наклеиванием нового покрытия в один слой	46 м ²		
18	Постановка заплат из листовой кровельной оцинкованной стали	30 шт.	Июль	Брест
	Смена кровли простой сложности без настенных желобов и свесов	84 м ²		
19	Устройство из листовой стали скатов покрытия кровли	120 м ²	Август	Гомель
	Смена брендмауэров и парапетов шириной до 1,75 м с отделкой сторон	75 м		
20	Устройство карнизных свесов из листовой оцинкованной стали	260 м	Сентябрь	Жлобин
	Смена отливов шириной до 0,4 м	30 м		
21	Устройство цементной выравнивающей стяжки	80 м ²	Октябрь	Речица
	Смена карнизов шириной до 0,4 м	56 м		

Вариант	Наименование работы	Объем работы	Месяц выполнения	Город строительства
22	Устройство оклеечной пароизоляции в один слой из рулонных материалов	160 м ²	Октябрь	Гомель
	Смена обрешетки со сплошным настилом из досок толщиной до 30 мм	120 м ²		
23	Устройство теплоизоляции кровли из пеногазобетона	40 м ²	Сентябрь	Брест
	Смена кровли простой сложности без настенных желобов и свесов	46 м ²		
24	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	46 м	Март	Могилев
	Постановка заплат из листовой кровельной оцинкованной стали	36 шт.		
25	Устройство из листовой стали скатов покрытия кровли	220 м ²	Апрель	Гродно
	Смена карнизов шириной до 0,4 м	86 м		
Новое строительство				
26	Устройство скатных трехслойных кровель на битумной мастике, верхний слой из рубероида ркк-420а, два нижних слоя из рубероида рпп-300а	250 м ²	Ноябрь	Полоцк
	Утепление покрытия кровли легким бетоном	6 м ³		
27	Устройство кровли из оцинкованной стали без настенных желобов	58 м ²	Июль	Брест
	Утепление покрытия кровли вермикулитом	12 м ³		
28	Теплоизоляции кровель напылением поверхности пенополиуретаном ппу-350	150 м ²	Август	Гомель
	Улучшенная штукатурка кирпичных перегородок известковым раствором	360 м ²		
29	Штукатурка поверхностей оконных откосов	40 м ²	Сентябрь	Жлобин
	Устройство оклеечной пароизоляции в один слой из рубероида рпп-300а	50 м ²		
30	Силикатная окраска фасадов с люлек по подготовленной поверхности	150 м ²	Октябрь	Речица
	Штукатурка поверхностей дверных откосов	46 м ²		
31	Устройство кровель скатных из наплавляемых материалов в три слоя рубероида рм-420-1,0 с защитным слоем из гравия на битумной мастике	440 м ²	Август	Лида
	Утепление покрытий плитами из пенопласта полистирольного псбс-40 на битумной мастике в один слой толщиной 10 см	450 м ²		
32	Устройство трехслойных кровель из битумной мастики, армированных двумя слоями стеклосетки	515 м ²	Сентябрь	Могилев
	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой	424 м ²		

33	Укладка фундаментов под колонны при глубине котлована до 4 м, масса конструкций более 3,5 т	26 шт.	Июнь	Орша
	Укладка балок фундаментных длиной более 6 м	60 шт.		
34	Установка колонн прямоугольного сечения в стаканы фундаментов зданий при глубине заделки колонн более 0,7 м, масса колонн до 2 т	20 шт.	Июль	Брест
	Установка колонн прямоугольного сечения в стаканы фундаментов зданий при глубине заделки колонн более 0,7 м, масса колонн до 6 т	16 шт.		
35	Установка колонн прямоугольного сечения в стаканы фундаментов сооружений, масса колонн до 6 т	26 шт.	Август	Лида
	Кладка из легкобетонных камней без облицовки стен при высоте этажа до 4 м	10 м ³		
36	Кладка перегородок толщиной 120 мм армированных при высоте этажа до 4 м из камней силикатных эффективных	130 м ²	Сентябрь	Пинск
	Укладка плит покрытий площадью до 1 м ² при массе стропильных и подстропильных конструкций до 10 т и высоте зданий до 25 м	36 шт.		
37	Заполнение вертикальных швов стеновых панелей цементным раствором	200 м	Октябрь	Витебск
	Установка лестничных площадок с опиранием на стену при наибольшей массе монтажных элементов в здании до 5 т	42 шт.		
38	Установка балок для опирания лестничных площадок при наибольшей массе монтажных элементов в здании до 8 т	44 шт.	Октябрь	Гомель
	Заполнение вертикальных швов стеновых панелей цементным раствором	120 м		
39	Устройство кровель скатных трехслойных на битумной мастике, верхний слой из рубероида ркк-420а, 2 нижних слоя из рубероида рпп-300а	46 м ²	Сентябрь	Брест
	Ограждение кровель перилами металлическими	256 м		
40	Устройство кровель скатных из наплавляемых материалов в три слоя рубероида рм-420-1,0 с защитным слоем из гравия на битумной мастике	240 м ²	Март	Могилев
	Утепление покрытий плитами из пенопласта полистирольного псбс-40 на битумной мастике в один слой толщиной 10 см	128 м ²		
41	Устройство трехслойных кровель из битумной мастики, армированных двумя слоями стеклосетки	36 м ²	Июль	Брест
	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой	48 м ²		

Вариант	Наименование работы	Объем работы	Месяц выполнения	Город строительства
42	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	24 м	Июнь	Орша
	Разборка перегородок из гипсовых плит	161 м ²		
Ремонт				
43	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из досок	62 м	Июль	Брест
	Устройство перегородок из блоков стеклянных	1,4 м ²		
44	Ремонт деревянных ферм: смена отдельных элементов фермы из досок	60 м	Август	Орша
	Устройство армированных кирпичных перегородок толщиной в ¼ кирпича в помещениях площадью до 5 м ²	12 м ²		
45	Ремонт отдельных мест покрытия кровли из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	50 м ²	Сентябрь	Пинск
	Перенавеска водосточных труб с люлек	260 м		
46	Ремонт кровли местами из плоских асбестоцементных плиток в покрытии свесов кровли	18 шт.	Октябрь	Витебск
	Устройство монолитных перегородок бетонных, толщиной 100 мм в помещениях площадью более 5 м ²	12 м ²		
47	Ремонт мягкой кровли битумно-эмульсионной мастикой при толщине ковра более 10 мм без армированного слоя	120 м ²	Октябрь	Гомель
	Смена покрытия из рулонных материалов при ремонте примыканий: первый слой	66 м		
48	Устройство монолитных перегородок бетонных, толщиной 200 мм в помещениях площадью до 5 м ²	24 м ²	Сентябрь	Брест
	Просушка оснований под кровлю горелками	84 м ²		
49	Ремонт отдельных мест покрытия из листовой черной стали, постановка заплат размером до 0,25 м ²	14 мест	Март	Могилев
	Смена старого рулонного покрытия кровли с наклеиванием нового покрытия в один слой	36 м ²		
50	Постановка заплат из листовой кровельной оцинкованной стали	50 шт.	Июль	Брест
	Смена кровли простой сложности без настенных желобов и свесов	92 м ²		
51	Устройство ленточных фундаментов	40 м ³	Октябрь	Гомель
	Цементная гидроизоляция фундаментов с жидким стеклом	120 м ²		

52	Устройство ленточных фундаментов	46 м ³	Сентябрь	Брест
	Выравнивание поверхности бутовой кладки	450 м ²		
Новое строительство				
53	Кладка стен без облицовки при высоте этажа до 4 м	12 м ³	Март	Могилев
	Цементная гидроизоляция стен с жидким стеклом	420 м ²		
54	Кладка наружных стен керамическим кирпичом при высоте этажа до 4 м	60 м ³	Апрель	Гродно
	Цементная гидроизоляция стен с жидким стеклом	480 м ²		
55	Кладка армированных перегородок из керамического кирпича толщиной ½ при высоте этажа свыше 4 м	240 м ²	Май	Витебск
	Расшивка швов кладки из кирпича	480 м ²		
56	Кладка наружных стен из керамических камней при высоте этажа свыше 4 м	80 м ³	Июнь	Витебск
	Кладка армированных перегородок из силикатных камней толщиной 120 мм при высоте этажа свыше 4 м	460 м ²		
57	Устройство столбовых фундаментов	58 м ³	Июль	Брест
	Кладка стен из керамических камней с облицовкой лицевым керамическим кирпичом толщиной 380 мм при высоте этажа свыше 4 м	90 м ³		
58	Кладка стен из керамического кирпича с облицовкой лицевым керамическим кирпичом толщиной 510 мм при высоте этажа до 4 м	32 м ³	Октябрь	Брест
	Кладка стен из силикатного кирпича с облицовкой лицевыми силикатными камнями толщиной 380 мм при высоте этажа до 4 м	44 м ³		
59	Установка перегородок из гипсовых плит в 1 слой при высоте этажа свыше 4 м	80 м ²	Март	Гродно
	Установка перегородок из стеклянных блоков при высоте этажа до 4 м	120 м ²		
Ремонт				
60	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	48 м	Июнь	Мозырь
	Ремонт цементной стяжки кровли площадью заделки до 0,25 м ²	56 мест		
61	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из досок	48 м	Июль	Брест
	Ремонт асфальтовой стяжки кровли площадью заделки до 0,25 м ²	30 мест		
62	Ремонт деревянных ферм: смена отдельных элементов фермы из досок	60 м	Август	Лида
	Устройство сплошной обрешетки из досок	22 м ²		
63	Ремонт отдельных мест покрытия кровли из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	150 м ²	Сентябрь	Пинск
	Перенавеска водосточных труб с люлек	36 м		

Вариант	Наименование работы	Объем работы	Месяц выполнения	Город строительства
64	Ремонт кровли местами из плоских асбестоцементных плиток в покрытии свесов кровли	28 шт.	Октябрь	Витебск
	Устройство покрытия из рулонных материалов: на мастике в 1 слой рулонными материалами	55 м ²		
65	Ремонт мягкой кровли битумно-эмульсионной мастикой при толщине ковра более 10 мм без армированного слоя	220 м ²	Октябрь	Гомель
	Смена покрытия из рулонных материалов при ремонте примыканий: первый слой	66 м		
66	Ремонт отдельных мест покрытия из листовой оцинкованной стали, постановка заплат размером до 0,25 м ²	80 мест	Сентябрь	Брест
	Просушка оснований под кровлю горелками	65 м ²		
67	Ремонт отдельных мест покрытия из листовой черной стали, постановка заплат размером до 0,25 м ²	35 мест	Март	Могилев
	Смена старого рулонного покрытия кровли с наклеиванием нового покрытия в 1 слой	86 м ²		
68	Постановка заплат из листовой кровельной оцинкованной стали	40 шт.	Июль	Брест
	Смена кровли простой сложности без настенных желобов и свесов	74 м ²		
69	Устройство из листовой стали скатов покрытия кровли	320 м ²	Август	Гомель
	Смена брандмауэров и парапетов шириной до 1,75 м с отделкой сторон	95 м		
70	Устройство карнизных свесов из листовой оцинкованной стали	160 м	Сентябрь	Жлобин
	Смена отливов шириной до 0,4 м	60 м		
71	Устройство цементной выравнивающей стяжки	90 м ²	Октябрь	Речица
	Смена карнизов шириной до 0,4 м	86 м		
72	Устройство оклеечной пароизоляции в один слой из рулонных материалов	90 м ²	Октябрь	Гомель
	Смена обрешетки со сплошным настилом из досок толщиной до 30 мм	80 м ²		
73	Устройство теплоизоляции кровли из пеногазобетона	60 м ²	Сентябрь	Брест
	Смена кровли простой сложности без настенных желобов и свесов	92 м ²		
74	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	56 м	Март	Могилев
	Постановка заплат из листовой кровельной оцинкованной стали	46 шт.		
75	Устройство из листовой стали скатов покрытия кровли	120 м ²	Апрель	Гродно
	Смена карнизов шириной до 0,4 м	56 м		

Новое строительство				
76	Устройство скатных трехслойных кровель на битумной мастике, верхний слой из рубероида ркк-420а, два нижних слоя из рубероида рпп-300а	350 м ²	Ноябрь	Лида
	Утепление покрытия кровли легким бетоном	14 м ³		
77	Устройство кровли из оцинкованной стали без настенных желобов	128 м ²	Июль	Брест
	Утепление покрытия кровли вермикулитом	10 м ³		
78	Теплоизоляции кровель напылением поверхности пенополиуретаном ппу-350	156 м ²	Август	Гомель
	Улучшенная штукатурка кирпичных перегородок известковым раствором	260 м ²		
79	Штукатурка поверхностей оконных откосов	60 м ²	Сентябрь	Жлобин
	Устройство оклеечной пароизоляции в один слой из рубероида рпп-300а	80 м ²		
80	Силикатная окраска фасадов с люлек по подготовленной поверхности	170 м ²	Октябрь	Речица
	Штукатурка поверхностей дверных откосов	86 м ²		
81	Устройство кровель скатных из наплавляемых материалов в три слоя рубероида рм-420-1,0 с защитным слоем из гравия на битумной мастике	240 м ²	Август	Орша
	Утепление покрытий плитами из пенопласта полистирольного псбс-40 на битумной мастике в один слой толщиной 10 см	150 м ²		
82	Устройство трехслойных кровель из битумной мастики, армированных двумя слоями стеклотетки	315 м ²	Сентябрь	Могилев
	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой	224 м ²		
83	Укладка фундаментов под колонны при глубине котлована до 4 м, масса конструкций более 3,5 т	96 шт.	Июнь	Минск
	Укладка балок фундаментных длиной более 6 м	40 шт.		
84	Установка колонн прямоугольного сечения в стаканы фундаментов зданий при глубине заделки колонн более 0,7 м, масса колонн до 2 т	10 шт.	Июль	Брест
	Установка колонн прямоугольного сечения в стаканы фундаментов зданий при глубине заделки колонн более 0,7 м, масса колонн до 6 т	26 шт.		
85	Установка колонн прямоугольного сечения в стаканы фундаментов сооружений, масса колонн до 6 т	36 шт.	Август	Орша
	Кладка стен из керамических камней с облицовкой лицевым керамическим кирпичом толщиной 380 мм при высоте этажа свыше 4 м	75 м ³		

Вариант	Наименование работы	Объем работы	Месяц выполнения	Город строительства
86	Укладка плит покрытий площадью до 1 м ² при массе стропильных и подстропильных конструкций до 10 т и высоте зданий до 25 м	38 шт.	Сентябрь	Пинск
	Кладка перегородок толщиной 120 мм армированных при высоте этажа до 4 м из камней силикатных эффективных	170 м ²		
87	Заполнение вертикальных швов стеновых панелей цементным раствором	400 м	Октябрь	Витебск
	Установка лестничных площадок с опиранием на стену при наибольшей массе монтажных элементов в здании до 5 т	52 шт.		
88	Установка балок для опирания лестничных площадок при наибольшей массе монтажных элементов в здании до 8 т	64 шт.	Октябрь	Гомель
	Заполнение вертикальных швов стеновых панелей цементным раствором	220 м		
89	Устройство кровель скатных трехслойных на битумной мастике, верхний слой из рубероида ркк-420а, 2 нижних слоя из рубероида рпп-300а	86 м ²	Сентябрь	Брест
	Ограждение кровель перилами металлическими	156 м		
90	Устройство кровель скатных из наплавляемых материалов в три слоя рубероида рм-420-1,0 с защитным слоем из гравия на битумной мастике	140 м ²	Март	Могилев
	Утепление покрытий плитами из пенопласта полистирольного псбс-40 на битумной мастике в один слой толщиной 10 см	228 м ²		
91	Устройство трехслойных кровель из битумной мастики, армированных двумя слоями стеклосетки	46 м ²	Июль	Брест
	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой	68 м ²		
92	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	54 м	Июнь	Лида
	Разборка перегородок из гипсовых плит	64 м ²		
93	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из досок	68 м	Июль	Брест
	Устройство перегородок из блоков стеклянных	2 м ²		

94	Ремонт деревянных ферм: смена отдельных элементов фермы из досок	40 м	Август	Орша
	Устройство кирпичных перегородок армированных толщиной в ¼ кирпича в помещениях площадью до 5 м ²	14 м ²		
95	Ремонт отдельных мест покрытия кровли из асбестоцементных листов обыкновенного профиля	60 м ²	Сентябрь	Пинск
	Перенавеска водосточных труб с люлек	160 м		
Ремонт				
96	Ремонт кровли местами из плоских асбестоцементных плиток в покрытии свесов кровли	26 шт.	Октябрь	Витебск
	Устройство монолитных перегородок бетонных толщиной 100 мм в помещениях площадью более 5 м ²	18 м ²		
97	Ремонт мягкой кровли битумно-эмульсионной мастикой при толщине ковра более 10 мм без армированного слоя	20 м ²	Октябрь	Гомель
	Смена покрытия из рулонных материалов при ремонте примыканий: первый слой	70 м		
98	Устройство монолитных перегородок бетонных, толщиной 200 мм в помещениях площадью до 5 м ²	48 м ²	Сентябрь	Брест
	Просушка оснований под кровлю горелками	90 м ²		
99	Ремонт отдельных мест покрытия из листовой черной стали, постановка заплат размером до 0,25 м ²	34 мест	Март	Могилев
	Смена старого рулонного покрытия кровли с наклеиванием нового покрытия в один слой	56 м ²		
100	Постановка заплат из листовой кровельной оцинкованной стали	80 шт.	Июль	Брест
	Смена кровли простой сложности без настенных желобов и свесов	82 м ²		
<p><i>Примечания</i></p> <p>1 Расстояние до объектного склада стройки: для четных вариантов – 40, нечетных – 45 км.</p> <p>2 Новое строительство – «Кирпичный завод».</p> <p>3 Ремонт – «Административный центр».</p>				

ВВЕДЕНИЕ

Ценообразование – это процесс формирования цен на товары и услуги. Существует две системы ценообразования: *рыночное*, основанное на взаимодействии спроса и предложения, и *централизованное*, когда формирование цены осуществляется государством.

Цена является денежным выражением стоимости единицы товара, а стоимость товара характеризует овеществленный в нем общественный труд. При совпадении спроса и предложения на товар в рыночных условиях цена соответствует стоимости.

Формирование цен может производиться различными методами. Наиболее распространенными из них являются методы определения цены:

- на основе издержек производства,
- с ориентацией на спрос;
- с ориентацией на конкуренцию.

Эффективность любого метода ценообразования обусловлена в основном тем, насколько полно учитывается в нем спрос, определенный рыночными условиями. Цены, устанавливаемые по соглашению сторон, называются договорными или свободными.

Метод ценообразования, основанный на издержках, предполагает построение цены по принципу «издержки + фиксированная прибыль». Издержки производства – это совокупность затрат материальных средств (сырья, материалов, оборудования, топлива, энергии и т. д.) и необходимого труда, показывающих, во что обходится производство и реализация продукции на данном предприятии. В денежном выражении издержки представляют собой себестоимость продукции, т. е. текущие затраты предприятия. Они определяют минимальную цену товара или услуг.

Продавать товары ниже производственных издержек на внешнем рынке запрещено. Такие товары называются демпинговыми или «бросовыми». Товары по таким ценам нарушают правила справедливой конкуренции и приносят убытки местным производителям, поэтому они облагаются антидемпинговыми пошлинами.

При производстве любой продукции на предприятии необходимо решать следующие вопросы: сколько закупить сырья, какое количество персонала принять на работу, какую выбрать технологию и т. д.

Все возникающие производственные вопросы можно сгруппировать следующим образом:

1 Как эффективно организовать производство на имеющихся производственных мощностях.

2 Какие в перспективе следует закупить новые технологии для расширения производства.

Тот период времени, в течение которого предприятие решает первую группу вопросов, называют краткосрочным периодом, вторую – долгосрочным.

В краткосрочном периоде издержки предприятия подразделяют на постоянные и переменные. Постоянные издержки существуют независимо от объема выпуска продукции и включают затраты, которые имеют место даже тогда, когда производство не осуществляется вовсе. Это расходы на содержание предприятия, обслуживание зданий, оборудования, арендная плата и т. д. К переменным издержкам относятся все затраты, кроме постоянных. Это затраты на сырье, материалы, эксплуатацию машин, оборудования, заработную плату и т. д. Количество переменных издержек изменяется в зависимости от объема выпуска продукции.

В долгосрочном периоде все издержки являются переменными, потому что предприятие вкладывает денежные средства в развитие производственной базы: закупает новое оборудование, технологии, внедряет элементы автоматики и автоматизации.

Сумма постоянных и переменных издержек при каждом конкретном уровне производства представляет собой валовые издержки. А дополнительные затраты, связанные с выпуском дополнительной единицы продукции, называются предельными издержками. Предельные издержки определяются отношением прироста переменных издержек к вызванному ими приросту продукции.

Суммировав постоянные и переменные издержки предприятия и фиксированную прибыль, получают общую сумму дохода. Разделив доход на количество выпускаемой продукции, получают искомую цену:

$$\text{Ц} = \frac{\text{И}_{\text{пост}} + \text{И}_{\text{пер}} \text{К} + \text{П}}{\text{К}} \quad \text{или} \quad \text{Ц} = \text{И}_{\text{пер}} + \frac{\text{И}_{\text{пост}} + \text{П}}{\text{К}},$$

где Ц – цена единицы продукции;

$\text{И}_{\text{пост}}$ – постоянные издержки;

$\text{И}_{\text{пер}}$ – переменные издержки на единицу продукции;

К – количество выпускаемой продукции;

П – фиксированная прибыль.

Метод, основанный на издержках, является очень простым в качестве проведения расчетных операций. Каждое предприятие может легко подсчитать все свои расходы на производство продукции, т. е. производственные издержки. Затем, прибавив фиксированную прибыль, рассчитать цену. Однако при расчете цены не учитывается спрос на продукцию, что влечет за собой потерю потенциальной прибыли.

В рыночных условиях цена может существенно отклоняться от издержек. Задача производителя заключается в получении максимальной прибыли от продажи товара, а покупателя – в минимальной цене покупки. Для формирования цены в рыночных условиях производитель должен постоянно изучать спрос на продукцию, контролировать свои издержки, сравнивая их с издержками конкурентов, проводить политику снижения издержек, улучшая при этом качество продукции.

Метод ценообразования, основанный на изучении спроса, позволяет учитывать восприятие товара потребителем. Чем больше степень дифференциации товаров, тем больше эластичность приемлемых для потребителя цен. Дифференциацию товаров можно проводить с учетом технических параметров, экономичности в эксплуатации, надежности и т. д. Чем лучше производитель знает своего покупателя, тем больше товара он сможет продавать путем привлечения внимания особым качеством продукции. Конечно, спрос значительно сложнее определить и выразить количественно по сравнению с издержками. Однако изучение спроса путем прямых интервью, статистических заключений, анализа спроса предыдущего периода позволяют значительно увеличить потенциальную прибыль предприятия.

Цена с ориентацией на конкуренцию (закрытые торги) формируется следующим образом. Поставщики приглашаются к участию в торгах на поставку определенного вида продукции. Их предложения (тендеры) с указанной ценой помещают в конверт, который затем опечатывают. В установленный срок конверты вскрывают и предложение с наименьшей ценой, как наиболее выгодной для покупателей, принимается.

Чтобы выиграть торги, производитель продукции должен предложить минимальную цену с учетом не только собственных затрат, но и возможных предложений конкурентов. Недостатком метода является следующее. Предложив минимальную цену на торгах, можно выиграть торги, но потерять потенциальную прибыль. А установив более высокую цену, можно проиграть торги, которые повлекут за собой потери, связанные с подготовкой и участием в торгах.

Ценообразование в строительстве базируется на методе, основанном на издержках. Цена на строительную продукцию формируется от сметной стоимости. Сметная стоимость рассчитывается исходя из усредненных условий и методов производства работ по единичным расценкам. Единичная расценка является неполной ценой единицы конструктивного элемента или вида работ. Она содержит только прямые затраты: основную заработную плату рабочих, затраты на эксплуатацию машин и механизмов и материальные ресурсы. Накладные расходы и плановые накопления в единичных расценках не учитываются, а начисляются при расчете локальных смет. Начисление накладных расходов и плановых накоплений

производится от основной заработной платы рабочих и машинистов, т. е. от количества вложенного нормативного труда, что позволяет исключить зависимость этих затрат от количества и стоимости материальных ресурсов. В единичных расценках также не учитывается ряд компенсационных выплат, лимитированных и дополнительных затрат, которые исчисляются отдельно при составлении сводного сметного расчета.

Сметная стоимость, рассчитанная по «усредненной технологии», не может отражать действительный уровень затрат на строительство. Поэтому фактическая стоимость объекта неизвестна до окончания строительства. Сметная стоимость с учетом компенсаций, непредвиденных расходов и дополнительных затрат, обусловленных формированием рыночных отношений, а также налогов, сборов (пошлин), рассчитанных в соответствии с налоговым законодательством, образует договорную цену на строительство. По договорной цене и реализуется строительная продукция.

Цена заказчика (инвестора) и цена предложения подрядчика формируются на основании:

- проектно-сметной документации, утвержденной в установленном порядке;
- ведомости объемов и стоимости работ;
- графика производства работ;
- графика платежей.

При формировании *цены заказчика* (C_3) учитывается общий размер средств на непредвиденные работы и затраты согласно сводному сметному расчету. Цена заказчика определяется, как правило, базисно-индексным методом – путем применения к базисной сметной стоимости подрядных работ индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ по элементам затрат. Она является стартовой ценой при проведении подрядных торгов.

$$C_3 = C_{зп} I_{зп} + \sum_{i=1}^n (C_{эм}^i I_{эм}^i) + \left(\sum_{i=1}^n C_{мат}^i I_{мат}^i + C_{тр} I_{тр} \right) K_{з/ск} + C_{нр} I_{нр} + C_{пн} I_{пн} + \\ + C_{вр} I_{вр} + C_{зу} I_{зу} + C_{про}^i I_{про}^i + H,$$

где C_3 – цена заказчика;

$C_{зп}$ – базисная сметная стоимость основной заработной платы;

$C_{эм}$ – базисная сметная стоимость эксплуатации i -й укрупненной группы машин и механизмов (i -й машины, i -го механизма);

$C_{мат}$ – отпускная (оптовая) цена, учтенная в базисной сметной стоимости i -й укрупненной группы материалов, изделий и конструкций (i -го материала, изделия, конструкции);

$C_{тр}$ – базисная сметная стоимость транспортных затрат;

$C_{нр}$, – базисная сметная стоимость накладных расходов и плановых

$C_{пн}$ – накоплений;

$\Pi_{вр}$ – базисная сметная стоимость затрат на строительство временных зданий и сооружений;

$\Pi_{зу}$ – базисная сметная стоимость затрат, связанных с производством работ в зимнее время;

$K_{з/ск}$ – коэффициент, учитывающий заготовительно-складские расходы с учетом приходящихся на них налогов;

$\Pi_{про}$ – базисная сметная стоимость прочих и других затрат, а также общий резерв средств на непредвиденные расходы;

H – налоги, сборы (пошлины);

$I_{зп}, I_{эм}, I_{мат}$, – индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ
 $I_{тр}, I_{пр}, I_{пн}$, по соответствующим элементам затрат.

$I_{вр}, I_{зу}, I_{про}$

При формировании *цены предложения подрядчика* (Π_n) размеры затрат учитываются по его усмотрению, но не выше размера, определенного сводным сметным расчетом.

Цена предложения подрядчика-претендента на получение заказа может определяться следующими методами:

– базисно-индексным – путем применения к базисной сметной стоимости подрядных работ индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ по элементам затрат;

– ресурсным – путем применения средневзвешенных и (или) действующих (текущих) цен, тарифов к утвержденным в строительных организациях нормативам расхода ресурсов, а в случае их отсутствия – к утвержденным в установленном порядке органами государственного управления нормативам расхода ресурсов, в том числе и по ресурсно-сметным нормам:

$$\Pi_n = \left(\sum_{i=1}^n P_i \Pi_i \right) K_i + H,$$

где Π_n – цена предложения подрядчика;

P_i – нормативная потребность i -го ресурса (i -й укрупненной группы ресурсов) на единицу объема подрядных работ;

Π_i – средневзвешенные и (или) действующие (текущие) цены и тарифы i -го ресурса (i -й укрупненной группы ресурсов);

K_i – коэффициент, учитывающий прочие и другие затраты подрядчика, в том числе резерв средств на непредвиденные работы и затраты и компенсацию риска, вызванного различными непредвиденными обстоятельствами с соответствующим экономическим обоснованием;

H – налоги, сборы (пошлины) и иные отчисления в доходы соответствующих бюджетов, отчисления, определяемые расчетом в соответ-

ствии с налоговым законодательством и другими нормативными правовыми актами;

– ресурсно-индексным – путем сочетания ресурсного метода с системой используемых в строительстве индексов цен на ресурсы, рассчитываемых подрядчиком самостоятельно или утверждаемых ежемесячно в установленном порядке организациями государственного управления.

Расчеты за выполненные работы осуществляются на основании актов приемки выполненных работ (этапов работ), в которые включаются законченные работы (этапы), предусмотренные графиком производства работ, с применением коэффициента, определяемого соотношением соответствующих статистических индексов* стоимости строительно-монтажных работ на дату сдачи-приемки выполненных работ и на дату заключения договора подряда.

Экономия, полученная по сравнению с договорной ценой при достижении потребительских и качественных характеристик объекта в соответствии с проектом и соблюдении установленных сроков строительства засчитывается в стоимость выполненных работ. Прибыль подрядной организации, полученная от экономии в результате внедрения достижений науки и техники, передового опыта, ресурсосберегающих мероприятий, направляется на материальное поощрение участников строительства. Превышение фактической стоимости строительства над договорной ценой относится на финансовые результаты деятельности подрядчика. Сокращение или превышение нормативных сроков строительства в соответствии с проектом организации строительства не влечет изменения договорной цены.

Порядок расчетов за выполненные работы определяется договором подряда. Расчеты за выполненные работы осуществляют на основании справки о стоимости выполненных работ. Подтверждением объемов и стоимости выполненных работ, включаемых в справку, служит акт приемки выполненных работ.

Целью контрольной работы является освоение методики составления акта приемки выполненных работ в базисном и текущем уровнях цен. Для ее выполнения необходимо проработать следующие разделы:

- 1 Составление акта приемки выполненных работ.
- 2 Составление ведомости расчета потребности в материалах по производственным нормам. Расчет материальных ресурсов.
- 3 Расчет прочих затрат.
- 4 Расчет стоимости работ в текущих ценах.
- 5 Расчет налогов и отчислений.

*Статистический индекс стоимости строительно-монтажных работ отражает динамику изменения стоимости строительно-монтажных работ за определенный временной период. В основу расчета данного индекса заложена его структура по элементом затрат: заработная плата рабочих, эксплуатация машин и механизмов, материалы, транспортные затраты, накладные расходы и плановые накопления, временные здания и сооружения, зимние удорожания, прочие затраты подрядчика.

1 СОСТАВЛЕНИЕ АКТА ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Акт приемки выполненных работ составляют по форме № С-2. Он служит подтверждением объема и стоимости выполненных строительно-монтажных работ. Его составляет каждый участник строительства, в том числе и генподрядчик, в подтверждение объемов и стоимости работ, выполненных собственными силами, в четырех экземплярах: два – для организации-исполнителя работ (для производственно-технического отдела и бухгалтерии), и два – для заказчика (для представителя технического надзора и бухгалтерии). При необходимости участники строительства могут составлять дополнительные экземпляры.

Акт приемки выполненных работ формируется на основании единичных расценок. Единичная расценка представляет собой сумму прямых затрат (основная заработная плата рабочих, эксплуатация машин и механизмов, материальные ресурсы), установленных на единицу измерения конструктивного элемента или вида работ. Единичную расценку для каждого вида работ выбирают из ресурсно-сметных норм [1–7]. Расценки в сборниках ресурсно-сметных норм сгруппированы по своему назначению следующим образом:

- на новое строительство;
- ремонтно-строительные работы;
- монтаж оборудования;
- пусконаладочные работы;
- реставрационно-восстановительные работы.

По составу учтенных ресурсов различают расценки:

- закрытые единичные – если в расценке учтены все материальные ресурсы;
- открытые единичные – расценки на работы по установке (монтажу)

материалов, изделий и конструкций в которых стоимость самих материалов, изделий и конструкций не учтена. Неучтенные ресурсы выделяют в конце расценки строкой «Материальные ресурсы, не учтенные в прямых затратах». Их стоимость дополнительно указывают отдельной строкой в акте, и основанием служит «Сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции для условий строительства в Республике Беларусь» [8–11].

После заполнения акта прямые затраты суммируют по графам: заработная плата; эксплуатация машин и механизмов, в том числе

заработная плата машинистов; материальные ресурсы, в том числе транспорт; трудозатраты. Затем дополнительно начисляют накладные расходы, плановые накопления, затраты на зимние удорожания и временные здания и сооружения, которые рассчитывают от суммы заработной платы рабочих и заработной платы машинистов в составе затрат на эксплуатацию машин и механизмов.

Нормы затрат на зимнее удорожание и строительство временных зданий и сооружений зависят от вида строительства (работ и конструкций), и их определяют соответственно по Сборнику ресурсно-сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений и Сборнику ресурсно-сметных норм затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время [12–13].

Пример составления акта приемки выполненных работ

Исходные данные: установка перегородок из легковесных плит в 1 слой при высоте этажа до 4 м – 20,75 м² и установка перегородок из легковесных плит в 2 слоя при высоте этажа свыше 4 м – 3,58 м².

АКТ № 1 сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ за _____ 200..... г.

(месяц)

Расчет стоимости работ в базисных ценах на 1 января 2006 года

п/п	Номер единичной расценки	Наименование видов работ и материальных ресурсов	Единица измерения	Основная заработная плата, руб.	Эксплуатация машин и механизмов		Материальные ресурсы		Трудо- затраты рабочих, чел.ч/ трудо- затраты машинист ов, чел.ч	Стоимость, руб.
			Колличес- тво		всего, руб.	в том числе заработная плата машинист ов, руб.	всего, руб.	в том числе транспорт , руб.		
1	Е8-24-...	Установка перегородок из легковесных плит в 1 слой при высоте этажа до 4 м	100 м ²	241238	51686	10330	67079	3227	100,28/ 3,3	360003
			20,75	5005689	1072485	214348	1391889	66960	2081/ 69	7470063
			кг				817	7		817
2	С101-159901	Ерши металлические	145				118465	1015		118465
			м ³				91523	13766		91523
3	С414-3035	Блоки из ячеистых бетонов для перегородок М-35	1971,25				180414714	27136228		180414714
			100м ²	447730	102984	20280	127074	6983	184,26/ 6,66	677788
4	Е8-24-...	Установка перегородок из легковесных плит в 2 слоя при высоте этажа свыше 4 м	3,58	1602873	368683	72602	454925	24999	660/ 24	2426481
			кг				817	7		817
			25				20425	175		20425
6	С414-3035	Блоки из ячеистых бетонов для перегородок М-35	669,46				91523	13766		91523
			м ³				61270988	9215786		61270988
Итого прямых затрат				6608562	1441168	286950	24367140 6	36445163	2741/	251721136

									93
Накладные расходы (135,6 %)	$(6\ 608\ 562+286\ 950) \cdot 1,356 = 9\ 350\ 314$								
Плановые накопления (167,1 %)	$(6\ 608\ 562+286\ 950) \cdot 1,671 = 11\ 522\ 401$								
Временные здания и сооружения (10,7 %)	$(6\ 608\ 562+286\ 950) \cdot 0,21 = 737\ 820$								
Дополнительные затраты на проведение работ в зимнее время (4,56 %)	$(6\ 608\ 562+286\ 950) \cdot 0,0456 = 314\ 436$ (в том числе заработная плата $(6\ 608\ 562+286\ 950) \cdot 0,0248 = 171\ 008$ (54,38 %))								
Итого СМР	273 646 107								
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (1,5 %)	4 104 692								
Всего СМР	277 750 799								

Если строительные работы выполняют в неполный зимний месяц (например, в ноябре, когда зимний период для Гомельской области начинается с 20.11), то к зимним удорожаниям применяют корректирующий коэффициент, равный отношению числа зимних дней к общему числу рабочих дней за весь период работы.

Продолжительность зимнего периода в зависимости от района строительства приведена в таблице 1.

Таблица 1 – Расчетный зимний период

Область	Начало периода	Конец периода
Брестская	20.11	15.03
Витебская	10.11	31.03
Гомельская	20.11	20.03
Гродненская	20.11	15.03
Минская	15.11	25.03
Могилевская	15.11	25.03

2 СОСТАВЛЕНИЕ ВЕДОМОСТИ РАСЧЕТА ПОТРЕБНОСТИ В МАТЕРИАЛАХ ПО ПРОИЗВОДСТВЕННЫМ НОРМАМ. РАСЧЕТ МАТЕРИАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

В качестве приложения к акту приемки выполненных работ в произвольной форме составляют ведомость израсходованных на производство работ материалов с указанием обязательных реквизитов: наименования материала, единицы измерения, количества, цены и суммы.

Строительные материалы в зависимости от способа их получения подразделяются:

– *на местные* – материалы, которые поступают на строительную площадку с предприятий строительных организаций в основном автомобильным транспортом (железобетонные изделия, бетон, раствор, кирпич, известь и т. д.);

– *привозные* – материалы, которые поступают на приобъектный склад строительной площадки от различных предприятий-изготовителей в основном железнодорожным (водным) транспортом (металлоизделия, стекло, кровельные материалы, цемент и т. д.).

В зависимости от района строительства к транспортным затратам на местные материалы применяют поправочные коэффициенты (таблица 2).

По привозным материалам в сметной цене учтено расстояние по доставке материалов 20 км от завода-изготовителя до строительной площадки (1-я зона строительства). Если строительная площадка находится дальше учтенного расстояния, то рассчитывают дополнительные транспортные затраты на доставку материалов (таблица 3).

Сметную стоимость строительных материалов определяют по Сборникам сметных цен на материалы, изделия и конструкции. Она включает следующие затраты:

$$C_{см} = C_{опт} + C_{тр} + C_{т} + P_{скл},$$

где $C_{опт}$ – усредненная оптовая цена с учетом постоянных надбавок и скидок;

$C_{тр}$ – транспортные затраты по доставке строительных материалов до приобъектных складов;

$C_{т}$ – усредненные расходы на тару, упаковку, реквизит;

$P_{скл}$ – заготовительно-складские расходы в размере 2 % от стоимости материалов и транспортных затрат (на металлоконструкции – 0,75 %).

Таблица 2 – Поправочные коэффициенты к транспортным затратам на местные материалы, изделия и конструкции для зоны городского строительства

Город	Поправочный коэффициент	
	для промышленно-гражданского строительства (без КПД)	для крупнопанельного жилищного строительства
Брест	1,034	0,710
Пинск	1,094	1,276
Витебск	1,063	0,790
Полоцк	0,983	0,930
Орша	0,893	1,050
Гомель	1,136	0,790
Мозырь	0,928	0,570
Речица	1,062	2,240
Жлобин	1,020	0,740
Гродно	0,865	0,690
Лида	0,925	3,000
Сморгонь	0,904	1,050
Жодино	1,060	1,930
Борисов	0,960	0,570
Солигорск	1,110	0,860

Могилев	1,012	0,710
Бобруйск	1,153	0,540

Таблица 3 – Поправочные коэффициенты к тарифу для расчета транспортных затрат при перевозке материалов на расстояние до 20 км и свыше 20 км

до 20 км включи - тельно	Поправочный коэффициент											На каждые 10 км свыше 100 км
	21–25	26–30	31–35	36–40	41–45	46–50	51–60	61–70	71–80	81–90	91–100	
1,0	1,21	1,42	1,62	1,85	2,04	2,28	2,65	3,10	3,46	3,92	4,30	1,08

Для обозначения вида оптовой цены используется термин «*франко*».

Различают следующие виды оптовых цен:

- франко-склад завода-изготовителя (поставщика);
- франко-транспортные средства (ФТС);
- франко-вагон-станция отправления (ФВСО);
- франко-вагон-станция назначения (ФВСН);
- франко-приобъектный склад (ФПС);
- франко-строительная площадка (ФСП).

Оптовая цена *франко-склад завода-изготовителя* (поставщика) включает затраты по изготовлению и складированию материалов на территории поставщика.

Оптовая цена *ФТС* сверх затрат по изготовлению и складированию материалов дополнительно учитывает затраты по погрузке материалов в поданные транспортные средства.

Оптовая цена *ФВСО* включает расходы по погрузке материала в вагон и подаче вагона до станции отправления.

Оптовая цена *ФВСН* учитывает все затраты по доставке материала до станции назначения. Цена *ФВСН* указывает, что между поставщиком и потребителем в качестве посредника принимает участие снабженческо-сбытовая организация.

Оптовые цены *ФПС* и *ФСП* включают все затраты по изготовлению, складированию, транспортировке строительных материалов на приобъектный склад либо на строительную площадку.

Сметная цена на материалы должна иметь вид *ФСП* либо *ФПС*, т. е. при *определении цены на материалы должны быть учтены все затраты по его производству, доставке, хранению и т. д.*

Рассчитаем сметную стоимость материальных ресурсов к акту сдачи-приемки выполненных работ.

Пример расчета стоимости строительных материалов, изделий и конструкций в текущих ценах

Исходные данные: акт приемки выполненных работ.

Расчет стоимости строительных материальных ресурсов в текущих ценах производят по ведомости потребности в материалах, изделиях и конструкциях по производственным нормам

При расчете материальных ресурсов учитывают заготовительно-складские расходы в размере 2 % от стоимости материалов и транспортных затрат (на металлоконструкции – 0,75 %) и налоги от заготовительно-складской деятельности в размере $2 \% \cdot 1,12 = 2,24 \%$ (письмо РНТЦ от 18.05.2001 № 01-579).

Заготовительно-складские расходы учитывают покрытие затрат строительных организаций на содержание заготовительного аппарата (отделы снабжения, управления производственно-технологической комплектации строительно-монтажных трестов и управлений), материальных базисных, участковых и приобъектных складов, охрану материалов, оплату за взвешивание грузов, сборов за извещение о прибытии грузов, хранение и реализацию (отпуск) материалов, изделий и конструкций, а также расходов, связанных с трудноустраняемыми потерями и порчей материалов при их транспортировке и хранении на складах в пределах норм естественной убыли.

**Ведомость расчета потребности в материалах
по производственным нормам**

Обоснование	Наименование работ		Ед. изм.	Объем работ		
	Обоснование	Наименование материалов		Ед. изм.	Норма расхода	Кол-во на объем
Е8-24-5		Установка перегородок из легкобетонных плит в 1 слой при высоте этажа до 4 м	100 м²	20,75		
	C101-129101	Толь твк-350		м ²	6	124,5
	C414-2007	Раствор кладочный цементно-известковый марки 25		м ³	0,5	10,375
	C701-2007	Прочие материалы		руб.	29933	621109
Е8-24-7		Установка перегородок из легкобетонных	100	3,58		

	плит в 2 слоя при высоте этажа до 4 м		м²			
	C101-129101	Толь твк-350		м ²	12	42,96
	C414-2007	Раствор кладочный цементно-известковый марки 25		м ³	1,1	3,938
	C701-2007	Прочие материалы		руб.	46897	167892
C414-3035	Блоки из ячеистых бетонов для перегородок (ТУ 21-31-40-80) м-35		м³	2641		
C204-300	Ерши металлические		кг	170		

Расчет стоимости материалов, изделий и конструкций в текущих ценах

Наименование материала	Обоснование	Единица измерения	Стоимость единицы / Стоимость всего; руб.				Индекс роста	Стоимость в текущих ценах
			Сметная стоимость		Оптовая цена			
			Количество	всего				
1 Блоки из ячеистых бетонов для перегородок м-35	C414-3035	м ³	2640,71	91523	13766	75962	1,993	399 785 341
2 Ерши металлические	C204-300	кг	170	817	7	794	1,642	221 632
3 Раствор кладочный цементно-известковый, марки 25	C414-2007	м ³	14,313	58848	5692	52002	1,993	1 483 402
4 Толь твк-350	C101-129101	м ²	167,46	1287	11	1251	1,946	407 596
5 Прочие материалы	C 701-2007	руб.	789001	789001	8648	764882	1,532	1171799
Итого материалов								403 069 770

Расчет транспортных расходов в текущих ценах:

$$(1190 + 1842 + 8648) \cdot 1,213 + (36352014 + 81470) \cdot 1,226 \cdot 1,136 = 50\,756\,393 \text{ руб.}$$

Расчет заготовительно-складских расходов в текущих ценах:

$$(403\,069\,770 + 50\,756\,393) \cdot (2\%/100) \cdot 1,12 = 10\,165\,706 \text{ руб.}$$

3 РАСЧЕТ ПРОЧИХ ЗАТРАТ

К прочим затратам, включаемым в акты выполненных работ, относятся затраты, связанные:

- с введением прогрессивно возрастающих расценок и повышенных тарифных ставок рабочих за увеличение производства продукции;
- повышением тарифной ставки при переводе на контрактную форму найма работников;

- надбавками за продолжительность непрерывной работы (вознаграждений за выслугу лет, стаж работы);
- надбавками за профессиональное мастерство;
- премированием за производственные результаты;
- малым объемом выполняемых работ;
- отчислениями на социальное страхование;
- дополнительными транспортными затратами при перевозке материалов, изделий и конструкций на расстояние сверх учтенных в сметных нормах (ССЦ части I, II, III, V);
- подвижным и разъездным характером работ;
- командировочными расходами.

В акты выполненных работ могут включаться и другие затраты в зависимости от конкретных и специфических условий строительства, определенных утвержденной сметной документацией.

3.1 Затраты на премирование за производственные результаты

Затраты на премирование за производственные результаты определяют в размере 30 % от суммы основной заработной платы рабочих, заработной платы машинистов, затрат, связанных с введением прогрессивно возрастающих расценок, затрат, связанных с повышением тарифной ставки при переводе на контракт рабочих и 4,9 % от величины накладных расходов.

3.2 Дополнительные затраты за малые объемы работ

Дополнительные затраты за малые объемы работ возмещают затраты подрядных организаций, связанные с малым объемом выполняемых работ в размере:

- 29,3 % при сметной стоимости объекта до 5 000 000 руб. в базисных ценах;
- 11,72 % при сметной стоимости объекта от 5 000 000 до 10 000 000 руб. в базисных ценах.

3.3 Дополнительные затраты на подвижной (разъездной) характер работ

За подвижной характер работы выплачивают компенсацию работникам, если они не имеют возможность ежедневно возвращаться к постоянному месту жительства.

За разъездной характер работы выплачивают компенсацию, если работники выполняют работы на объектах, расположенных вне постоянного места жительства, при поездках сверх установленной продолжительности рабочего времени (т. е. работник ежедневно возвращается к месту постоянного жительства).

В базисном уровне цен дополнительные затраты на подвижной (разъездной) характер работ определяют в размере 20,33 % от суммы сметных величин основной заработной платы и заработной платы машинистов в составе эксплуатации машин либо на основании расчета, в текущем уровне цен – по расчету на основании норм трудозатрат.

3.4 Командировочные расходы

В базисном уровне цен командировочные расходы определяют на основании расчета, в текущем уровне цен – по трудозатратам.

Одновременное начисление дополнительных затрат на подвижной (разъездной) характер работ и командировочных расходов недопустимо.

3.5 Расчет непредвиденных расходов

Размеры непредвиденных работ и затрат составляют:

При двухстадийном проектировании:

А) Строительство, осуществляемое по индивидуальным проектам:

- объектов отраслей производственного назначения – 6,4 %;
- объектов отраслей непромышленного назначения (кроме жилых домов), а также инженерных сетей, дорог и благоустройства, на которые разрабатывается самостоятельный проект, – 4,5 %;
- жилых домов – 3 %;

Б) Строительство, осуществляемое по типовым и повторно применяемым индивидуальным проектам:

- объектов отраслей производственного назначения – 3 %;
- объектов отраслей непромышленного назначения, жилых домов – 2 %;

В) Реконструкция, ремонт и реставрация объектов:

- действующих производств в размере, указанном в п. А для соответствующих объектов, – с коэффициентом 1,2;
- существующих зданий и сооружений в размере, указанном в п. А для соответствующих объектов, – с коэффициентом 1,1;

При одностадийном проектировании:

В размере, указанном в п.п. А, Б, В для двухстадийного проектирования объектов соответствующих отраслей, – с коэффициентом 0,8;

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты, передаваемые Подрядчику из общей суммы резерва (включается в акты выполненных работ), составляет:

- для объектов производственного назначения, во всех случаях строительства инженерных сетей и благоустройства (включая озеленение) – 1,5 %;
- для жилых и общественных зданий и сооружений – 1 %.

4 РАСЧЕТ СТОИМОСТИ РАБОТ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

Этот расчет производят по индексам изменения стоимости по элементам затрат:

№ п/п	Наименование затрат	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
		в базисных ценах	индекс изменения стоимости	в текущих ценах
1	2	3	4	5
1	Основная зарплата рабочих	6 608 562	1,249	8 254 094
2	Эксплуатация машин и механизмов	1 441 168		2 109 043
2.1	Заработная плата машинистов	286 950	1,249	358 401
3	Материалы	207 226 243		413 235 476
3.1	Заготовительно-складские расходы		(расчет)	10 165 706
3.2	Материалы подрядчика		(расчет)	403 069 770
3.3	Материалы заказчика	0	0	0
4	Транспорт	36 445 163		50 756 393
5	Накладные расходы	9 350 314	1,263	11 809 447
6	Плановые накопления	11 522 401	1,257	14 483 658
7	Временные здания и сооружения	737 820	1,362	1 004 911
8	Зимние удорожания	314 436	1,43	449 643
9	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ	273 646 107		502 102 665
10	Непредвиденные затраты (1,5 %)	4 104 692	1,808	7 531 540
11	ВСЕГО строительных и иных специальных монтажных работ	277 750 799		509 634 205
12	Услуги генерального подрядчика (2,5 %)	0	0	0
13	Прочие затраты			
13.1	Введение прогрессивно возрастающих расценок (10 %)	$0,1 \cdot (6\,608\,562 + 286\,950) = 689\,551$	1,249	861 249
13.2	Повышение тарифной ставки при переводе на контракт рабочих (25 %)	$0,25 \cdot (6\,608\,562 + 286\,950) = 1\,723\,878$	1,249	2 153 124
13.3	Выслуга лет и стаж работы (20 %)	$0,2 \cdot (6\,608\,562 + 286\,950) = 1\,379\,102$	1,249	1 722 499
13.4	Надбавки за профессиональное мастерство (40 %)	$0,4 \cdot (6\,608\,562 + 286\,950) = 2\,758\,205$	1,249	3 444 998
		$0,3 \cdot (6\,608\,562 +$		

13.5	Премия за производственные результаты	+ 286 950 + + 689 551 + + 1 723 878) + + (0,049 · 9 350 314) = 3 250 848	1,249	4 060 309
13.6	Отчисления на социальное страхование (35 %)	0,35 · (6 608 562 + 286 950 + 689 551 + + 1 723 878 + + 1 379 102 + + 2 758 205 + + 3 250 848) = = 5 843 984	1,249	7 299 136
13.7	Дополнительные транспортные затраты сверх учтенных в сметных ценах (3,5 %)	0	0	0
14	ИТОГО прочих затрат	15 645 568		19 541 314
15	Возврат стоимости материалов от стоимости временных зданий и сооружений	- 110 673	1,362	- 150 737
16	Всего стоимость в текущих ценах	293 285 693		529 024 782

5 РАСЧЕТ НАЛОГОВ И ОТЧИСЛЕНИЙ

Фонд оплаты труда (ФОТ) рассчитывается для начисления налогов в акте приемки выполненных работ в текущих ценах. Фонд оплаты труда складывается из зарплатной части отдельных статей затрат, включаемых в сумму акта выполненных работ.

Зарплатная часть отдельных статей затрат, включаемая в ФОТ, определяется как процент от суммы с учетом нормы на непредвиденные затраты.

Расчет выполняется в базисных ценах и переводится в текущие цены по индексу роста на зарплату.

Норма зарплатной части в статьях затрат (для РСН):

основная зарплата – 100 %;

зарплата машинистов – 100 %;

накладные расходы – 48,68 %;

плановые накопления (фонд потребления) – 25,42 %;

временные здания и сооружения – 20 %;

зимнее удорожание – 54,38 %.

«Прочие затраты» включаются в ФОТ в полном объеме без учета отчислений в фонд социального страхования. Отдельные статьи «Прочих затрат» могут не включаться в ФОТ, если в этих статьях затрат не используются трудовые ресурсы (например, разница в стоимости импортных материалов и отечественных аналогов), а также командировочные затраты и компенсация за разъездной характер работ.

$$\begin{aligned} \text{ФОТ} = & [(\text{стр. 1 гр. 3} + \text{стр. 2.1 гр. 3} + 0,4868 \text{ стр.5 гр.3} + 0,2542 \text{ стр.6 гр. 3} + \\ & + 0,2 \text{ стр. 7 гр. 3} + 0,5438 \text{ стр. 8 гр. 3}) \cdot 1,01 + \text{стр. 13.1 гр. 3} + \text{стр. 13.2 гр. 3} + \\ & + \text{стр. 13. 3 гр.3} + \text{стр. 13.4 гр. 3} + \text{стр. 13.5 гр. 3}] I_{\text{зп}}, \\ & [(6 608 562 + 286 950 + 0,4868 \cdot 9 350 314 + 0,2542 \cdot 11 522 401 + \\ & + 0,2 \cdot 737 820 + 0,5438 \cdot 314 436) \cdot 1,01 + 689 551 + 1 723 878 + 1 379 102 + \end{aligned}$$

$$+ 2\,758\,205 + 3\,250\,848] \cdot 1,249 = 30\,779\,513 \text{ руб.}$$

Пример расчета налогов и отчислений для включения в стоимость выполненных работ

Исходные данные:

Сумма экологического налога в части выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду машинами и механизмами, начисленная по установленным нормативам и ставкам (ЭНр), руб.	1 500
Сумма земельного налога, руб.	2 200
Объем СМР в базисных ценах, выполненных в январе текущего года для всех заказчиков, руб.	150 000
Объем затрат на эксплуатацию машин и механизмов в стоимости СМР в базисных ценах, в объеме выполненных работ за январь текущего года, руб.	1 100

Расчет налогов и отчислений представим в табличной форме.

Номер п/п	Наименование затрат	Расчет налогов и отчислений в текущих ценах, руб
17	Земельный налог	$ЗН = 2\,200 / 150\,000 \cdot \text{стр.11 гр. 3} = 2\,200 / 150\,000 \cdot 277\,750\,799 = 4\,073\,678 \text{ руб.}$
18	Экологический налог (ЭН), включая размещение отходов производства в пределах установленных лимитов (П _{лим})	$ЭН = ЭНр + ЭНв + П_{лим}$ ЭНв – налог на выбросы загрязняющих веществ в окружающую среду от неорганизованных источников выбросов. Возмещается инвестором исходя из суммы налога, приходящейся на фактический расход лакокрасочных материалов, использованных при выполнении работ на объекте. Принят условно в размере 80 руб.). $ЭНр = 1\,500 / 1\,100 \cdot \text{стр. 2 гр. 3} = 1\,965\,229 \text{ руб.}$ $П_{лим} = 5\,000 \text{ руб. (условно)}$ $ЭН = 1\,965\,229 + 80 + 5\,000 = 1\,970\,309 \text{ руб.}$
19	Затраты по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (определяется в установленном для конкретной подрядной организации размере)	$ФОТ \cdot 0,01 = 30\,779\,513 \cdot 0,01 = 307\,795$
20	Инновационный фонд	$(\text{стр. 16 гр. 5} - \text{стр. 6 гр. 5} - \text{стр. 3.3 гр. 5} + \text{стр. 17} + \text{стр. 18} + \text{стр. 19}) \cdot 13,5 / 100$ $(529\,024\,782 - 14\,483\,658 - 0 + 4\,073\,678 + 1\,970\,309 + 307\,795) \cdot 13,5 / 100 = 70\,320\,542$
21	Отчисления на содержание РУП «Служба ведомственного контроля при Минстройархитектуры»	$(\text{стр. 16 гр. 5} - \text{стр. 15 гр. 5} - \text{стр. 3.3 гр. 5} + \text{стр. 17 гр. 5} + \text{стр. 18 гр. 5} + \text{стр. 19 гр. 5} + \text{стр.20 гр. 5}) \cdot 1,18 \times 1,02 \cdot 0,1 / 100$ $(529\,024\,782 - 150\,737 - 0 + 4\,073\,678 + 1\,970\,309 + 307\,795 + 70\,320\,542) \cdot 1,18 \cdot 1,02 \cdot 0,1 / 100 = 728\,835$
22	Объем работ для статистической	$\text{стр. 16 гр. 5} + \text{стр. 17 гр. 5} + \text{стр. 18 гр. 5} + \text{стр. 19 гр. 5} +$

	отчетности (с учетом стоимости материалов заказчика, являющихся его собственностью (переданных подрядчику для производства работ))	+ стр.20 гр. 5 + стр. 21 гр. 5 529 024 782 + 4 073 678 + 1 970 309 + 307 795 + + 70 320 542 + 728 835 = 606 425 941
23	Материалы заказчика (-)	0
24	Объем работ для налогообложения	Стр. 22 гр. 5 – стр. 23 гр. 5 – стр. 15 гр. 5 606 425 941 – 0 – 150 737 = 606 275 204
25	Налоги и отчисления от выручки (сборы в республиканский фонд поддержки производителей сельскохозяйственной продукции, продовольствия и аграрной науки – 2 %)	Стр. 24 гр. 5 · 2 / (100 – 2) 606 275 204 · 2 / (100 – 2) = 12 372 963
26	ИТОГО с налогами и отчислениями от выручки	Стр. 24 гр. 5 + стр. 25 гр. 5 606 275 204 + 12 372 963 = 618 648 167
27	НДС 18%	Стр. 26 гр. 5 · 0,18 = 111 356 670
28	ВСЕГО выполнено работ в текущих ценах	Стр. 26 гр. 5 + стр. 27 гр. 5 618 648 167 + 111 356 670 = 730 004 837
29	Сумма прописью	<i>Семьсот тридцать миллионов четыре тысячи восемьсот тридцать семь рублей</i>

КОНТРОЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ДЛЯ ПРОВЕРКИ ЗНАНИЙ ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

- 1 Системы ценообразования.
- 2 Цена товара, стоимость товара, себестоимость товара.
- 3 Методы формирования цены.
- 4 Метод определения цены на основе издержек производства.
- 5 Метод определения цены с ориентацией на спрос.
- 6 Метод определения цены с ориентацией на конкуренцию.
- 7 Производственные издержки.
- 8 Структура сметной стоимости строительно-монтажных работ.
- 9 Договорная цена на строительство объектов.
- 10 Формирование цены заказчика и цены предложения подрядчика.
- 11 Формирование цены базисно-индексным методом.
- 12 Формирование цены ресурсным методом.
- 13 Формирование цены ресурсно-индексным методом.
- 14 Составление актов приемки выполненных работ.
- 15 Единичная расценка. Виды единичных расценок.
- 16 Расчет зимних удорожаний в акте приемки выполненных работ.
- 17 Расчет временных зданий и сооружений в акте приемки выполненных работ.
- 18 Расчет накладных расходов и плановых накоплений в акте приемки выполненных работ.
- 19 Классификация строительных материалов: местные, привозные.
- 20 Сметная стоимость строительных материалов.
- 21 Виды оптовой цены.
- 22 Расчет транспортных расходов в текущих ценах.
- 23 Расчет складских расходов в текущих ценах.
- 24 Расчет стоимости материалов в текущих ценах.
- 25 Прочие затраты, включаемые в акте выполненных работ.

- 26 Расчет фонда премирования за производственные результаты в базисном и текущем уровнях цен.
- 27 Расчет дополнительных затрат за малые объемы работ в базисном и текущем уровнях цен.
- 28 Расчет дополнительных затрат за подвижной (разъездной) характер работ в базисном и текущем уровнях цен.
- 29 Расчет командировочных расходов в базисном и текущем уровнях цен.
- 30 Расчет непредвиденных расходов.
- 31 Расчет стоимости работ в текущих ценах.
- 32 Расчет фонда оплаты труда.
- 33 Расчет налогов и отчислений.
- 34 Классификация производственных запасов.
- 35 Оценка материалов по средневзвешенным ценам.
- 36 «Скользящая оценка» материалов.
- 37 Движение строительных материалов (поставщик – потребитель).
- 38 Виды контроля за использованием строительных материалов.
- 39 Списание материалов в пределах норм естественной убыли.
- 40 Расчет фактической стоимости временных зданий и сооружений.
- 41 Расчет материалов, подлежащих возврату, при разборке временных зданий и сооружений.
- 42 Классификация строительных машин и механизмов.
- 43 Затраты, связанные с работой строительных машин и механизмов.
- 44 Калькулирование себестоимости и принципы распределения расходов по эксплуатации строительных машин и механизмов.
- 45 Номинальная и реальная заработная плата.
- 46 Формы и системы оплаты труда.
- 47 Сдельная форма оплаты труда.
- 48 Повременная форма оплаты труда.
- 49 Выплаты стимулирующего характера.
- 50 Выплаты компенсирующего характера.
- 51 Какие выплаты не учитываются в составе фонда заработной платы.
- 52 Первичная документация по начислению заработной платы.
- 53 Начисление и распределение заработной платы между членами бригады (звена) при сдельной оплате труда.
- 54 Коэффициент трудового участия (КТУ).
- 55 Распределение зарплаты с учетом КТУ.
- 56 Расчет коэффициента приработка.
- 57 Использование в строительном производстве вторичных (переработанных) материалов.
- 58 Использование в строительном производстве давальческих материалов.
- 59 Сметные нормы расхода материалов.
- 60 Оценка материалов по методу ЛИФО.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1 **СНБ 8.03.107–2007.** Ресурсно-сметные нормы на строительные конструкции и работы. Сб. 7. Бетонные и железобетонные конструкции сборные / Нац. комплекс нормативно-технич. документов в стр-ве. – Введ. 2008–01–01. – Мн. : Минстройархитектура Респ. Беларусь, 2007. – 451 с.

2 **СНБ 8.03.108–2007.** Ресурсно-сметные нормы на строительные конструкции и работы. Сб. 8. Конструкции из кирпича и блоков / Нац. комплекс нормативно-технич. документов в стр-ве. – Введ. 2008–01–01. – Мн. : Минстройархитектура Респ. Беларусь, 2007. – 436 с.

3 **СНБ 8.03.110–2007.** Ресурсно-сметные нормы на строительные конструкции и работы. Сб. 10. Деревянные конструкции / Нац. комплекс нормативно-технич. документов в стр-ве. – Введ. 2008–01–01. – Мн. : Минстройархитектура Респ. Беларусь, 2007. – 346 с.

4 **СНБ 8.03.111–2007.** Ресурсно-сметные нормы на строительные конструкции и работы. Сб. 11. Полы / Нац. комплекс нормативно-технич. документов в стр-ве. – Введ. 2008–01–01. – Мн. : Минстройархитектура Респ. Беларусь, 2007. – 134 с.

5 **СНБ 8.03.112–2007.** Ресурсно-сметные нормы на строительные конструкции и работы. Сб. 12. Кровли / Нац. комплекс нормативно-технич. документов в стр-ве. – Введ. 2008–01–01. – Мн. : Минстройархитектура Респ. Беларусь, 2007. – 142 с.

6 **СНБ 8.03.353–2007.** Ресурсно-сметные нормы на ремонтно-строительные работы. Сб. 53. Стены / Нац. комплекс нормативно-технич. документов в стр-ве. – Введ. 2008–01–01. – Мн. : Минстройархитектура Респ. Беларусь, 2007. – 483 с.

7 **СНБ 8.03.355–2007.** Ресурсно-сметные нормы на ремонтно-строительные работы. Сб. 55. Перегородки / Нац. комплекс нормативно-технич. документов в стр-ве. – Введ. 2008–01–01. – Мн. : Минстройархитектура Респ. Беларусь, 2007. – 157 с.

8 Сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции для условий строительства в Респ. Беларусь. Ч. 1. Строительные материалы. – Мн. : Минстройархитектура РБ, 2007. – 336 с.

9 Сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции для условий строительства в Респ. Беларусь. Ч. 2. Строительные конструкции и детали. – Мн. : Минстройархитектура Респ. Беларусь, 2007. – 136 с.

10 Сборник сметных цен на местные строительные материалы, изделия и конструкции для условий строительства в Респ. Беларусь. Ч. 4. Бетонные, железобетонные изделия и конструкции. Керамические изделия. Нерудные материалы. Товарные бетоны и растворы. – Мн. : Минстройархитектура Респ. Беларусь, 2007. – 198 с.

11 Сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции для условий строительства в Респ. Беларусь. Ч. 5. Материалы, изделия и конструкции для монтажных и специальных строительных работ. – Мн. : Минстройархитектура Респ. Беларусь, 2007. – 280 с.

12 **РСН 8.01.102-2007.** Сборник ресурсно-сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений. – Введ. 2008–01–01. – Мн. : Минстройархитектура Респ. Беларусь, 2007. – 12 с.

13 **РСН 8.01.103-2007.** Сборник ресурсно-сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время. Ч. 2. – Введ. 2008–01–01. – Мн. : Минстройархитектура Респ. Беларусь, 2007. – 17 с.

ПРИЛОЖЕНИЕ А
(справочное)

**УЧЕБНАЯ ПРОГРАММА ПО ДИСЦИПЛИНЕ
«ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
ДЛЯ СТУДЕНТОВ ЗАОЧНОЙ ФОРМЫ ОБУЧЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОСТИ
«ПРОМЫШЛЕННОЕ И ГРАЖДАНСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО»**

1 Цель и задачи дисциплины, ее место в учебном процессе

Курс на повышение эффективности строительного производства связан с коренной перестройкой управления инвестициями и хозяйственного механизма в строительстве. Переход на новую систему экономических отношений между заказчиком и подрядчиком характеризуется усилением использования товарно-денежных отношений. Это обстоятельство необходимо иметь в виду, рассматривая методы определения цены строительной продукции. Формирование новых представлений по сметному ценообразованию будет способствовать повышению эффективности и качества работы будущего инженера-строителя.

В курсе лекций на основе полученных ранее знаний по макроэкономике излагаются современные концепции сметного ценообразования, особенности составления сметной документации в условиях перехода к рынку.

Цель изучения курса «Ценообразование в строительстве» – дать будущему инженеру-строителю теоретическую и практическую систему знаний по основам ценообразования в строительстве, применение которых в практической деятельности будет способствовать повышению эффективности и качества работы; принятию эффективных проектных, производственных и управленческих решений, обеспечивающих развитие строительной отрасли в условиях рынка.

Основой для изучения данной дисциплины является ранее прочитанный курс «Технология строительного производства».

2 Содержание дисциплины

Тема 1 Особенности ценообразования в строительстве.

Формирование цены в строительстве. Сметная стоимость строительства. Структура сметной стоимости СМР. Единичные расценки на строительные работы, их содержание и применение. Виды расценок в сборниках РСМ. Расчет стоимости работ в текущих ценах. Договорная цена на строительную продукцию.

Тема 2 Издержки основного производства и себестоимость СМР.

Методы ценообразования. Классификация затрат, включаемых в себестоимость СМР. Расходы, включаемые в себестоимость СМР в пределах установленных норм. Расчет затрат на производство СМР по статьям калькуляции. Расчет затрат на производство СМР по элементам затрат. Калькулирование себестоимости СМР.

3 Лабораторная работа

1 Составление единичной расценки.

4 Практические работы

- 1 Составление акта приемки выполненных строительно-монтажных работ (в базисных ценах).
- 2 Расчет прочих затрат.

5 Самостоятельная работа

1 Затраты на материалы, изделия и конструкции. Классификация производственных запасов. Оценка материалов по средневзвешенным ценам. Первичный учет материалов. Движение материалов. Заготовительно-складские расходы строительных материалов. Контроль за использованием материалов в строительном производстве.

2 Эксплуатация строительных машин и механизмов. Классификация строительных машин и механизмов. Затраты, связанные с работой строительных машин и механизмов. Калькулирование себестоимости и принципы распределения расходов по эксплуатации строительных машин и механизмов.

3 Оплата труда. Классификация состава работающих. Формы и системы оплаты труда. Фонд заработной платы. Начисление заработной платы при повременной форме оплаты труда. Начисление и распределение заработной платы между членами бригады (звена) при сдельной оплате труда. Распределение общей суммы начисленной заработной платы между членами бригады с учетом КТУ. Расчет удержаний и вычетов из заработной платы.

4 Накладные расходы. Структура накладных расходов. Методы распределения накладных расходов.

5 Налоги и налоговая система в Республике Беларусь. Классификация налогов и отчислений. Формирование прибыли строительной организации.

6 Контрольная работа

- В контрольную работу включены следующие вопросы:
- Составление акта приемки выполненных строительно-монтажных работ (в базисных ценах).
 - Расчет материалов.
 - Расчет прочих затрат.
 - Расчет фактической (в текущих ценах) стоимости выполненных работ.
 - Примерный расчет налогов и отчислений.

Учебно-методическая литература

- 1 **Кернога, Г. В.** Калькулирование: себестоимость, цена, прибыль : учеб.-метод. пособие / Г. В. Кернога. – Мн. : ФУА информ, 2005. – 160 с.
- 2 **Дробышевский, Н. П.** Бухгалтерский учет в строительстве : учеб.-метод. пособие / Н. П. Дробышевский. – Мн. : ФУА информ, 2006. – 748 с.

3 Основы ценообразования в строительстве : метод. пособие / Ю. Н. Павлючук [и др.]. – Брест : Изд-во БГТУ, 2004. – 128 с.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Общие указания	3
Задание на контрольную работу	4
Введение	14
1 Составление акта приемки выполненных работ	20
2 Составление ведомости расчета потребности в материалах по производственным нормам. Расчет материальных ресурсов	22
3 Расчет прочих затрат	26
3.1 Затраты на премирование за производственные результаты	27
3.2 Дополнительные затраты за малые объемы работ	27
3.3 Дополнительные затраты на подвижной (разъездной) характер работ ..	27
3.4 Командировочные расходы	28
3.5. Расчет непредвиденных расходов	28
4 Расчет стоимости работ в текущих ценах	28
5 Расчет налогов и отчислений	30
Контрольные вопросы для проверки знаний по дисциплине «Ценообразование в строительстве»	32
Список литературы	34
Приложение А Учебная программа по дисциплине «Ценообразование в строительстве» для студентов заочной формы обучения специальности «Промышленное и гражданское строительство»	35