

Таким образом, чтобы управление затратами достигало поставленной цели в процесс формирования информационной базы необходимо постоянно вносить соответствующие изменения, определять систему показателей, позволяющую решить конкретную задачу и принять грамотное управленческое решение.

УДК 331.526

ОЦЕНКА ПОТЕНЦИАЛА ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ В ЖИЛИЩНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Н. А. ГРОМЫКО

Белорусский государственный университет транспорта, г. Гомель

В условиях роста числа строительных организаций в республике значительным является потенциал занятости населения, реализуемый в процессе строительства жилья и развития инфраструктуры районов. Потенциал занятости в сфере жилищного строительства обеспечивают два основополагающих фактора. Во-первых, в этот сектор экономики сравнительно легко привлечь сбережения населения, а во-вторых, строительство создает существенный производственный спрос на продукцию смежных отраслей, тем самым содействуя их развитию и, как следствие, увеличению в этих отраслях спроса на рабочую силу.

В различных странах на жилищное строительство приходится от 10 до 30 % инвестиций в основной капитал. В Республике Беларусь в январе – мае 2013 г. на строительство жилья было использовано 10 трлн рублей инвестиций в основной капитал, что составило 15,6 % от общего объема инвестиций и 105,4 % к уровню января – мая 2012 г. В указанный период введено в эксплуатацию 1704 тыс. м² общей площади жилья, что составляет 26,2 % к предусмотренному заданию на год и 101,6 % к уровню января – мая 2012 г. [1]. Число строительных организаций в республике на конец 2011 г. составило 7280 и увеличилось по сравнению с предшествующим периодом на 6,2 % [2, с. 428].

Следует отметить, что в республике прирост инвестиций в основной капитал в 2011 г. к уровню 2010 г. составил 17,9 %. Сохранение достаточно высокой инвестиционной активности отражает нацеленность экономики на ускоренное техническое перевооружение, сопровождающееся высокими темпами строительства, включая ввод общей площади жилых домов. За счет всех источников финансирования в 2011 г. введено в эксплуатацию 5480,1 тыс. м² общей площади жилых домов, в том числе в городах и поселках городского типа – 4195,7 тыс. м², а в сельских населенных пунктах – 1284,4 тыс. м². Вместе с тем по сравнению с 2010 г. ввод в действие жилья сократился на 1149,8 тыс. м² или на 17,3 % [2, с. 435].

По данным Национального статистического комитета Республики Беларусь соотношение принятых и уволенных работников в строительстве в 2011 г. составило 72,8 % (принято на работу в течение года 179,8 тысяч человек, уволено – 190,5 тысяч человек). В предшествующем году этот показатель составил 108,3 %, когда численность принятых на работу превысила количество уволенных на 10 тысяч человек и составила 131,2 тысячи человек [2, с. 150].

По предлагаемой С. А. Кузьминым методике потенциал непосредственной (прямой) занятости в строительстве объекта может быть рассчитан как отношение стоимости жилья (в расчетах учитывается средний размер построенных квартир), скорректированной на долю оплаты труда в стоимости жилья к среднемесячной оплате труда в строительстве [3, с. 288]. Указанный показатель позволяет определить потенциал создания новых рабочих мест в строительном комплексе.

Таким образом, на основании данных государственной статистики можно рассчитать потенциал занятости в строительстве. Согласно проведенным расчетам, потенциал занятости населения в строительстве жилья в 2011 г. составил 35,6 человека (т.е. возможность создания в среднем 35,6 новых рабочих мест при строительстве объекта) и увеличился по сравнению с предшествующим годом на 12,3 %. В расчетах учитывался средний размер построенного жилья, который в 2011 г. составил 78,6 м², доля оплаты труда в стоимости жилья (в 2011 г. – 20,9 %, а в 2010 г. – 22,6 %) [2, с. 430] и среднемесячная заработная плата в строительстве.

Строительство жилья обеспечивает значительную дополнительную (сопряженную) занятость, которая включает занятость, формируемую спросом строительных организаций на материалы и

оборудование, рабочие места, создаваемые при строительстве новых объектов инфраструктуры, а также занятость в сфере обслуживания нового жилого фонда.

Мировая практика показывает, что в развитых странах на одно рабочее место в строительстве приходится одно рабочее место в других отраслях, таких как производство стройматериалов, торговля, транспорт, услуги. При этом, чем выше техническая вооруженность в строительстве, тем меньше прямая занятость при одновременном увеличении сопряженной занятости.

Занятость, создаваемая последующими связями в жилищном строительстве, не может быть значительной, за исключением тех случаев, когда жилье используется для организации самозанятости на дому. В то же время к последующим связям жилищного строительства можно отнести развитие бытовой и социальной инфраструктуры с ее собственной занятостью. Например, строительство дорог с гравийным покрытием в сельской местности обеспечивает занятость в количестве примерно 300 человеко-дней на 1 км при условии использования высокопроизводительной техники, или 2000 человеко-дней – при использовании трудоинтенсивных методов строительства [3, с. 291]. Помимо этого, значительный потенциал занятости заключается в развитии и обслуживании водопроводных сетей, обеспечении санитарных условий населенного пункта, транспортном обслуживании населения, а также грузовых потоков.

Таким образом, потенциал занятости, реализуемый в результате жилищного строительства и развития инфраструктуры районов, позволяет создавать дополнительные рабочие места, расширяя тем самым занятость населения и обеспечивая социальную стабильность в обществе.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1 О жилищном строительстве в январе – мае 2013 г. // Официальный сайт Национального статистического комитета Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <http://belstat.gov.by/homep/ru/indicators/pressrel/housing.php>. – Дата доступа : 15.06.2013.

2 Статистический ежегодник Республики Беларусь, 2012 : стат. сб. / Национальный статистический комитет Респ. Беларусь; редкол.: В. И. Зиновский [и др.]. – Минск, 2012. – 715 с.

3 Кузьмин, С. А. Занятость : стратегии России / С. А. Кузьмин. – М.: Эдиториал УРСС, 2001. – 304 с.

УДК 656.22

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ОЦЕНКА ВАРИАНТОВ ТРАНСПОРТИРОВКИ СУДОВОЙ ПАРТИИ КОНТЕЙНЕРОВ В ТРАНСПОРТНОМ УЗЛЕ МЕЖДУ ТЫЛОВЫМ ЛОГИСТИЧЕСКИМ ТЕРМИНАЛОМ И МОРСКИМ ТОРГОВЫМ ПОРТОМ

Г. М. ГРОШЕВ, Н. В. КЛИМОВА

Петербургский государственный университет путей сообщения, Российская Федерация

Тыловой логистический терминал (ТЛТ) – это интермодальный терминал, связанный с морским портом регулярным автомобильным и (или) железнодорожным сообщением, на территории которого осуществляется формирование судовых партий, прием, хранение, обработка и таможенное оформление грузов.

Число тыловых терминалов в Российской Федерации неуклонно растет: под г. Санкт-Петербургом их уже более 10 (действующих и строящихся). Создаются ТЛТ и вблизи других морских торговых портов (МТП) в РФ. Актуальным становится вопрос выбора рационального варианта транспортировки контейнеров между ТЛТ и МТП.

На сегодняшний момент около 90 % всех контейнеров, проходящих через МТП «Большой порт Санкт-Петербург», перевозится автотранспортом. Помимо использования автомобильного транспорта, одним из вариантов транспортировки судовой партии между ТЛТ и МТП является применение технологии блок-поездов («блок-трейн») при перевозке железнодорожным транспортом.

Для целей обоснования выбора варианта транспортировки судовой партии контейнеров в МТП выполнен анализ возможных маршрутов их перевозки в Санкт-Петербургском транспортном узле по железной дороге и по автомобильным трассам с учетом существующей схемы движения грузового транспорта в черте г. Санкт-Петербурга, построены технологические модели реализации транспортировки судовой партии контейнеров блок-поездом и автомобилем, разработаны аналитические выражения для расчета продолжительности их элементов.