

ступа : <https://cyberleninka.ru/article/n/muzey-i-hram-tochki-soprikosnoveniya>. – Дата доступа : 07.10.2023.

7 **Скрипкина, Л. И.** Презентация региональной исторической идентичности в экспозициях историко-краеведческих музеев. Проблемы модернизации / Л. И. Скрипкина // Межрегиональная науч.-практ. конф. в рамках заседания Научного совета исторических и краеведческих музеев РФ, Рязань, 22–23 апреля 2021 г. : материалы и доклады. – Ижевск, 2022 [Электронный ресурс]. – Режим доступа : [https://musrzn.ru/uploads/images/files/2021\\_SBORNIK.pdf](https://musrzn.ru/uploads/images/files/2021_SBORNIK.pdf). – Дата доступа : 07.10.2023.

УДК 72.01

## **РЕНОВАЦИЯ ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ СОВЕТСКИХ ХРУЩЕВОК, ОСНОВАННАЯ НА ОПЫТЕ ВОСТОЧНОЙ ГЕРМАНИИ**

*У. А. ФРОЛОВА*

*Научный руководитель – А. А. Мальцева (ст. преп.)*

*Тюменский индустриальный университет,*

*Институт архитектуры и дизайна, Российская Федерация*

Массовое индустриально-панельное строительство жилищного фонда, начавшее свое существование в результате реформы Н. И. Хрущева, позволила обеспечить жильем большую часть населения. Вместо жилых кварталов появлялись микрорайоны. Данная идея была актуальна на тот момент и считалась образцом градостроительства. Сегодня мы наблюдаем здания и их агломерации, не соответствующие современным требованиям и запросам. При этом данные дома до сих пор заселяются, несмотря на то, что сроки эксплуатации в скором времени будут исчерпаны [1].

Данная проблема касалась не только СССР. Территория Восточной Германии была массово застроена по программе индустриального домостроения в период ГДР. После объединения Германии жилищный фонд состоял на 1/3 из квартир панельной застройки, что значительно повлияло на качество среды, и, как следствие, был замечен массовый отток населения в связи с возможностью переселения [2].

Так, в Германии в начале 2000-х гг. были разработаны программы реновации среды жилых районов панельной застройки 1960–1980-х гг. Эти программы сформировали комплексные подходы, позволяющие выбрать лучшие пути реновации.

Можно выделить следующие недостатки, характерные для микрорайонов панельной застройки: несоразмерность масштабу человека, широкие неосвоенные пространства между домами, низкий уровень благоустройства дворовой территории, монотонность, ухудшение транспортной ситуации в связи с жестким разграничением на функциональные зоны – жилые и деловые, рост криминала в условиях разобщенной застройки [3].

Решение этих недостатков в отношении данного типа застройки является сложным вопросом, так как действия застрагивают собственность людей, что зачастую исключает возможность полного сноса здания и возведения на их месте нового, а также затрудняет полную реконструкцию, поскольку на то не распространяется государственная программа. Подобный опыт может осуществляться только единичными примерами. Лучшим решением является реновация.

Понятие «реновация» в широком смысле можно определить как процесс, в котором старые строения или исторические здания реконструируются, модернизируются или восстанавливаются (ремонтируются) [4].

Опираясь на опыт Германии, можно выделить следующие приемы и методы реновации зданий [2]:

- 1) устройство многоэтажных вставок между существующими корпусами;
- 2) применение вторичной застройки, увеличивающей ширину и высоту дома;
- 3) частичный снос и ведение параллельного строительства рядом с пятиэтажными домами, пристройка секций к торцевым частям здания;
- 4) устройство надстроек и мансард;
- 5) создание блочной системы разноэтажных зданий с учетом положения объектов в квартальной системе.

Данные методы могут быть использованы в отечественной практике в соответствии с историческими, технологическими, конструктивными и техническими особенностями в нашей стране.

В России самым известным примером реновации является «Программа реновации жилищного фонда в городе Москве». Она началась 1 августа 2017 г. с Постановления Правительства г. Москвы № 497 «О Программе реновации жилищного фонда в г. Москве». Цель этой программы – обновление среды жизнедеятельности и создание благоприятных условий жизни граждан, общественного пространства, обеспечения развития жилых территорий и их благоустройства. Основное направление – снос и строительство новых жилых домов. Это решение характерно для Москвы в связи с высокой плотностью и численностью населения [4].

В регионах нет конкретного пути реновации. Поэтому для улучшения среды могут использоваться такие методы, как уплотнение и разуплотнение одновременно.

Приемы уплотнения жилой застройки:

I-A. Модернизация жилых домов серий 1-447 и 1-464. Перепланировка квартир, с целью повышения уровня комфорта.

I-B. Надстройка жилых домов серий 1-447 и 1-464. Увеличение полезной площади без расширения площади застройки.

I-V. Вставки. Для территорий жилой застройки 1960–1970 гг. Вставка как средство увеличения площади жилого фонда и улучшения композиции застройки с размещением в нем объектов обслуживания.

И-Г. Комплексная реконструкция. Сочетание вышеперечисленных приемов для изменения класса жилья.

Приемы разуплотнения жилой застройки:

И-А. Уширение на 3 метра с обеих сторон и на 6 метров со стороны главного фасада домов массовых серий с получением домов вторичной застройки.

И-Б. Демонтаж верхних этажей и модернизация квартир под стандарт эконоmkласса.

И-В. Перепланировка домов 1-446 и 1-447 серий под таун-хаусы.

И-Г. Перепланировка домов 1-446 и 1-447 серий под городские виллы [5].

Решение о выборе метода реновации опирается на конкретные градостроительные, социально-экономические и политические условия. Для остановки процесса ухудшения качества среды должны приниматься комплексные меры, которые будут сочетать в себе разные формы организации реконструкции, для создания разнообразной жилой среды.

### Список литературы

1 Реновация панельной застройки 1960–1980-х гг. в Германии / М. Г. Меерович [и др.] // Известия вузов. Инвестиции. Строительство. Недвижимость. – 2017. – Т. 7, № 1. – С. 111–119.

2 **Солкина, А. В.** Современные методы и приемы реконструкции зданий 50–70-х годов: зарубежный опыт / А. В. Солкина // Инновации. Наука. Образование. – 2021. – № 37. – С. 1362–1366.

3 **Алексеев, Ю. С.** Европейский опыт реконструкции типовых микрорайонов / Ю. С. Алексеев, И. Ю. Грин // Новые идеи нового века : материалы Междунар. науч. конф. ФАД ТОГУ. – 2017. – Т. 2. – С. 6–11.

4 Опыт реновации в России и восточноевропейских странах / В. Г. Поляков [и др.] // Вестник Волгоградского государственного архитектурно-строительного университета. Сер. Строительство и архитектура. – 2020. – Вып. 4 (81). – С. 283–292.

5 **Глебушкина, Л. В.** Реконструкция жилой застройки: уплотнение или разуплотнение / Л. В. Глебушкина, Л. В. Перетолчина // Системы. Методы. Технологии. – 2016. – № 3 (31). – С. 182–191.

УДК 72.025.5

## РЕФУНКЦИОНАЛИЗАЦИЯ ВОДОНАПОРНЫХ БАШЕН В РОССИИ

*А. Г. ХОХЛОВА, Т. А. УГРЮМОВА*

*Научный руководитель – О. Ю. Костко (доцент)*

*Тюменский индустриальный университет, Российская Федерация*

В современном мире существует проблема сохранения объектов культурного наследия, особенно если речь идет об их утратившем актуальность