

ской среде. Они позволяют создавать настроение и привлекать внимание к различным точкам, а также помогают передавать идеи и взгляды на мир. Без витрин город был бы менее интересным и менее привлекательным для жителей и туристов.

Таким образом, размещение объектов визуальной информации в городе является важным и сложным процессом, который требует всестороннего анализа и учета множества факторов, включая архитектурные особенности, потоки движения, потребности и предпочтения жителей. В данной статье были проанализированы различные подходы и методы в размещении объектов визуальной информации, оценены их преимущества и недостатки, а также предложены рекомендации для эффективного и гармоничного размещения таких объектов в городской среде. Дальнейшие исследования в этой области помогут разработать более точные и эффективные рекомендации, а также способствуют общему развитию теории и практики размещения объектов визуальной информации в городе.

#### Список литературы

- 1 **Иконников, А. В.** Искусство, среда, время. Эстетическая организация городской среды / А. В. Иконников. – М. : Сов. художник, 1985. – 336 с.
- 2 **Глазычев, В. Л.** Урбанистика / В. Л. Глазычев. – М. : Европа; Новая площадь, 2008. – 218 с.
- 3 **Линч, К.** Образ города / К. Линч ; пер. с англ. В. Л. Глазычева ; под ред. А. В. Иконникова. – М. : Стройиздат, 1982. – 328 с., ил.

УДК 711.01/09

### ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ПЛОЩАДИ г. ТЮМЕНИ

*К. А. ТУРАНСКАЯ*

*Научные руководители: М. Ю. Гайдук (канд. архитектуры, доцент),*

*А. И. Клименко (доцент)*

*Тюменский индустриальный университет, Российская Федерация*

Историческая роль Центральной площади в г. Тюмени неоспорима – она является неотъемлемой составляющей развития архитектурно-планировочной структуры города. В статье выявляются основные этапы ее становления – от базарной площади до административного ядра крупного сибирского города.

Площади являются важнейшими градоформирующими элементами городской структуры, формируют его архитектурно-художественный облик,

отражающий уровень общественной жизни. Центральная площадь г. Тюмени, территория которой в XVIII веке находилась за пределами городских стен, сегодня является главным административным центром, важным архитектурным ансамблем, памятником истории и отражением культуры города.

Согласно архитектурной терминологии, площадь представляет собой «открытое, архитектурно организованное, обрамлённое какими-либо зданиями, сооружениями или зелёными насаждениями пространство, входящее в систему других городских пространств» [1].

В условиях современного активного роста города Тюмени и реновации территории исторического центра проблема сохранения историко-культурного наследия стоит наиболее остро. Комплексный подход в изучении исторических процессов, формировавших Центральную площадь на протяжении трех столетий, направлен на определение ее архитектурно-градостроительной ценности.

#### **Возникновение площади**

На образование Центральной площади оказало влияние множество факторов. Необходимо определить основные периоды архитектурно-планировочного развития города Тюмени.

Тюмень аналогична другим городам Сибири, природный ландшафт которых в значительной степени повлиял на их градостроительные характеристики: место заложения сибирского острога определил рельеф и климат. Большую роль сыграла крупная водная артерия – река Тура – и ее приток – река Тюменка, где в месте их слияния в XVI в. на высоком мысовом участке была заложена крепость. Такое природное окружение создало естественные оборонительные рубежи и определило фортификационное назначение поселения.

Транзитные дороги, проходившие через Тюмень, сыграли существенную роль в формировании пространственно-планировочной структуры города и определении направления его развития. Современные главные тюменские улицы соответствуют основным торгово-почтовым путям начала XVII века, в частности, ул. Республики – это часть бывшего Московско-Сибирского (Царского) тракта. Эта дорога стала главной композиционной осью, основой для определения местоположения нового городского ядра, основных деловых и торговых учреждений, в частности, Базарной площади.

Если в это время главные улицы еще не приобрели общественного значения, то уже во второй половине XIX в. в устройстве Тюмени происходят перемены, характер которых мы можем оценить по историческим картам. Концентрация застройки смещается от береговой зоны к внутренним городским территориям. Значительное развитие получают торгово-рыночные площади.

До середины XIX века торговля велась на площадях Гостинодворской, Полицейской, Александровской, Рыбной и Спасской. В начале 60-х гг.

XIX века городские власти приняли решение организовать единую торговую площадь на неиспользуемом участке. Так, планировочная система Тюмени стала выражаться в «двоцентрии» города, в основе которого лежала площадь, образовывавшаяся на территории острога, и площадь, возникшая в бывшем посаде, территориально примыкавшем к укрепленной части города [2]. По материалам карты 1804 года можно отметить, что граница города проходила по ул. Голицынской (совр. ул. Первомайская), на карте 1849 г. здесь – пустырь, а на «Плане урегулирования города Тюмени от 1861 года» уже прослеживаются изменения. По замыслу в центре площади должна была располагаться Соборная церковь, отмечены места для продажи специй и других товаров. В итоге в жизнь воплотился только замысел с организацией места для торговли.

### **Архитектурно-планировочное формирование площади**

В конце XIX века Торговая площадь способствовала развитию городских территорий в южном направлении: с момента официального назначения ее торговой функции периметр активно стал застраиваться купеческими, обывательскими домами.

Уже в 70–80-е г. XIX века ул. Ляминская (совр. ул. Герцена) была застроена по четной стороне до ул. Московской (совр. ул. Орджоникидзе), застройка продолжилась на юг улицы Успенской (совр. ул. Хохрякова) и Серебряковской (совр. ул. Советская), со стороны реки застраивались улицы Водопроводная (совр. ул. Орджоникидзе) и Ишимская (совр. ул. Орджоникидзе). Улицы Ляминская, Московская, Успенская были застроены с одной стороны и не застроены со стороны площади.

Историю застройки Базарной площади и формирования современной Центральной можно разделить на несколько этапов:

- 1860-е гг – нач. XX вв.;
- 1950–60-е гг.;
- кон. XX – нач. XXI вв.

Первоначально на площади находились навесы, павильоны, магазины, лавки, ларьки, прилавки и другие рыночные постройки, на период конца XIX – начала XX веков появились общественные здания с отличными от торговой функциями: депо вольного пожарного общества Тюмени, водонапорная башня, переселенческий склад земледельческих орудий и сельскохозяйственных машин, здание цирка, часовня в память об «убиенном государе-императоре Александре II» [3].

В начале XX века в Тюмени появляются новые деловые и общественные центры, территория площади постепенно уменьшается. Уже при советской власти на восточной части площади вблизи ул. Хохрякова был организован сад Трудовых резервов, а в 1930-е гг. в западной части площади между ул. Ленина и ул. Герцена – городской сад и первый городской стадион. Тор-

говля в 1930–1940-е гг. осуществлялась на небольшом участке площади между ул. Республики и ул. Ленина.

В 1944 году была образована Тюменская область, и местом размещения общественно-административного центра города была выбрана территория Базарной площади, которая в 1930–1940-е гг. почти утратила торговую функцию.

Застройка площади по периметру (рисунок 1) получила активное развитие в середине XX века – возведено здание Управления Министерства внутренних дел (УМВД) и Управления Министерства государственной безопасности (УМГБ) (1948–1951 гг.), жилые дома для работников областных организаций. В 1953 г. построено здание машиностроительного техникума, основанного в 1942 г., выходящим на площадь боковым фасадом; в 1950 году – почтамт. К 1960 году были возведены жилые дома в квартале улиц 8 Марта – Хохрякова – Орджоникидзе – Ленина, в том числе здания областного совета профсоюзов на ул. Хохрякова, 50 и Управления сельского хозяйства на ул. Володарского, 49.

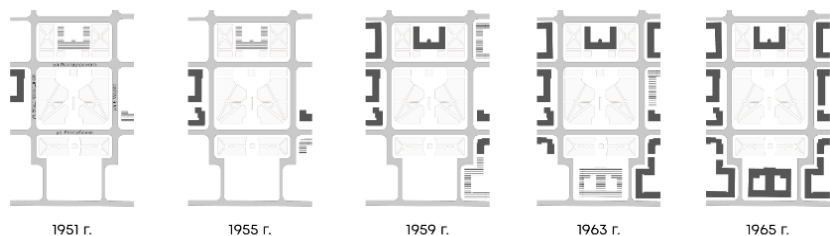


Рисунок 1 – Этапы застройки Центральной площади

С завершением строительства здания Обкома КПСС к 1956 году площадь не только приобрела административную функцию, но и начинала нести определенную идеологическую нагрузку. Доказательством этого факта явилось снесение не вписывающейся в архитектурный ландшафт нового городского центра Александровской часовни в 1957 году в процессе реконструкции площади.

К 1965 году строительство главной городской площади было завершено. Здание облисполкома, прилегающие жилые дома и здание Тюменского индустриального института завершили формирование периметральной застройки площади, превратив ее в уникальное место, яркий символ развития и прогресса города.

Жители называли площадь по-разному, в документах и книгах она обозначалась как Базарная, Ярмарочная, Рыночная. На картах 1895 и 1905 гг. она отмечена как Хлебная. С конца 1950-х гг. базар перестал существовать, и только в 1986 году самую большую площадь города, до сих пор без официального имени, горисполком принял решение назвать Центральной.

### **Главные даты**

**1882 г.** – начало существования Тюменского вольного пожарного общества. В это время построено депо на Базарной площади.

**1903 г.** – построен летний цирк.

**1914–1917 гг.** – построена водонапорная башня.

**Сер. 1930-х гг.** – в западной части площади между ул. Ленина и ул. Герцена высадили городской сад и построили первый стадион.

**1941 г.** – в торговых павильонах оборудованы цеха авиационного завода под руководством О. К. Антонова, эвакуированные во время войны в Тюмень.

**1948–1951 гг.** – строится здание областного управления МВД и МГБ (Водопроводная, 38), первая и на тот момент единственная из послевоенных новостроек на Базарной площади.

**Нач. 1950-х гг.** – Базарная площадь утратила торговую функцию.

**1951–1953 гг.** – строительство здания Машиностроительного техникума.

**1951–1957 гг.** – строительство здания обкома КПСС – ныне здания правительства Тюменской области.

**1952–1953 гг.** – стройка дома на Водопроводной, 40, где на первом этаже будет магазин «Ткани».

**1954–1956 гг.** – ведется строительство главпочтамта.

**1960 г.** – год постройки жилого дома на ул. Ленина, 69а.

**1961 г.** – год постройки жилого дома на ул. Володарского, 47.

**1961–1965 гг.** – строится здание на ул. Водопроводной, 36.

**1963 г.** – год постройки жилого дома на ул. Республики, 48.

**1963–1964 гг.** – строится главный учебный корпус Индустриального института.

**1964 г.** – завершается строительство Дома Советов.

**1964 г.** – год постройки жилого дома на ул. Ленина, 65.

**27 октября 1979 г.** – открытие памятника Ленину.

**30 января 1986 г.** – в ходе подготовки к 400-летию Тюмени горисполком назвал площадь города Центральной.

### **Список литературы**

1 Площадь // Толковый словарь живого великорусского языка : в 4 т. / авт.-сост. В. И. Даль. – 2-е изд. – СПб. : Типография М. О. Вольфа, 1880–1882.

2 **Акимова, М. И.** Формирование и развитие главной площади городов Западной Сибири : конец XVI – начало XX вв. : автореф. дис. ... канд. искусствоведения : 17.00.04 / М. И. Акимова ; Алт. гос. ун-т. – Новосибирск, 2011. – 30 с.

3 **Иваненко, А. С.** Прогулки по Тюмени / А. С. Иваненко. – 3-е изд. перераб. – Тюмень: Слово, 2006. – 312 с.